

der helbersdorfer

DAS MITGLIEDERMAGAZIN DER WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT CHEMNITZ-HELBERSDORF eG

NEUER
FLUGHAFEN CHEMNITZ



»NEUER FLUGHAFEN« LÄDT ZUM
ENTDECKEN UND VERWEILEN EIN



Sächsische Wohnungswirtschaft im Fokus der Politik



Die Wohnungsgenossenschaften sorgen seit vielen Jahren für attraktives, sozial verträgliches und bezahlbares Wohnen.

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter, sehr geehrte Genossenschaftsmitglieder und Interessenten,

der Wahlkampf im Freistaat Sachsen ist vorbei und es beginnt die Phase der Koalitionsbildung und der Abarbeitung der vielfältig durch die politischen Parteien gegebenen Wahlversprechen. Das hoffen wir zumindest.

Es wird spannend wie lange nicht und es ist gut und richtig, dass die Wohnungswirtschaft und das Gut »Wohnen« eine so große Bedeutung in der Öffentlichkeit haben. Die Wohnungsgenossenschaften und natürlich auch unsere WCH bieten bezahlbaren, attraktiven Wohnraum. Darüber hinaus vereinen sie die demokratischen Prinzipien von »Selbsthilfe, Selbstverwaltung und Selbstverantwortung« in einer Gemeinschaft von Bürgern.

Diese Erkenntnis sollte jedoch bei der Politik nicht nur vor den Wahlen in den Fokus rücken, sondern auch fortwährend eine tragende Rolle spielen. Die Wohnungswirtschaft braucht gezielte und passgerechte Unterstützung, Fördermittel sowie Investitionsanreize

und keine in Berlin geführten Debatten über Enteignungen oder Verstaatlichungen von Genossenschaften. Denn wen verstaatlicht man denn damit – den Bürger mit seinen Genossenschaftseinlagen.

Von diesen Debatten unbenommen konnten wir am 31.08.2019 unser Genossenschaftsfest, mit Hit-Radio Chemnitz zum 65-jährigen Gründungsjubiläum der WCH, mit einer überwältigenden Teilnahme unserer Mitglieder feiern. Weit über 1.000 Mieter, Mitglieder, Geschäftspartner und Freunde unserer WCH waren mit dabei. Hier kann nur eines vermerkt werden: »Gemeinsam sind wir stark für die Zukunft unserer WCH«.

Herr Dr. Viehweger, Vorstand des Verbandes Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e.V. Dresden übermittelte herzliche Glückwünsche zum Erreichten und ein Grußwort des Verbandes für alle Mitglieder.

Das bei herrlichem Sommerwetter gefeierte Fest klang mit dem Start von 99 Luftballons und einer grandiosen Feuershow am Abend des Tages romantisch aus.

Liebe Genossenschaftsmitglieder, liebe Mieter und Interessenten,

mit Ihrem vielfältigen Engagement, eingebrachten Anregungen und Hinweisen tragen Sie zur weiteren positiven Gestaltung der genossenschaftlichen Arbeit und der künftigen Entwicklung unserer Wohnstandorte bei.

Ein großes Dankeschön gilt allen, die sich engagiert an der Aktion »Mieter werben Mieter« beteiligt haben und somit zur positiven Leerstandsentwicklung und dem wirtschaftlichen Erfolg unserer Genossenschaft beigetragen haben. Bitte beachten Sie die aktuelle Beilage im MitgliederMagazin.

Wir wünschen allen Genossenschaftlern, Mietern und Freunden eine friedvolle und besinnliche Advents- und Weihnachtszeit.

Bleiben Sie uns treu und gewogen!

Ihre Wohnungsbaugenossenschaft
Chemnitz-Helbersdorf eG

Vertreter- versammlung und Jahresergebnis 2018

Zur ordentlichen Vertreter-
versammlung am 25.06.2019
wurde Bilanz über das Ge-
schäftsjahr 2018 gezogen.

Folgende Tagesordnungspunkte wa-
ren Inhalt der diesjährigen Beratung:

1. Eröffnung der Vertreterversamm-
lung und Feststellung der Tagesord-
nung
2. Benennung des Schriftführers sowie
des Wahlleiters für die Aufsichts-
ratswahl
3. Erläuterung des vom Verband
Sächsischer Wohnungsgenossen-
schaften e.V. geprüften und bestä-
tigten Jahresabschlusses sowie des
Lageberichtes für das Geschäftsjahr
2018 durch den Vorstand
4. Ergebnisse der gesetzlichen Prü-
fung unter Einbeziehung des Jahres-
abschlusses für das Geschäftsjahr
2018 und Verlesen des zusammen-
gefassten Prüfungsergebnisses
5. Bericht des Aufsichtsrates zum Ge-
schäftsjahr 2018
6. Aussprache zu den Berichten
7. Beschlussfassung
 - 7.1. Feststellung des Jahresabschlus-
ses für das Geschäftsjahr 2018
(Beschlussvorlage 01/2019)
 - 7.2. Entscheidung über das bilanzielle
Jahresergebnis für das Geschäfts-
jahr 2018 (Beschlussvorlage 02/2019)
 - 7.3. Entlastung des Vorstandes für das
Geschäftsjahr 2018 (Beschlussvorla-
ge 03/2019)
 - 7.4. Entlastung des Aufsichtsrates für
das Geschäftsjahr 2018 (Beschluss-
vorlage 04/2019)

8. Wahl von Aufsichtsratsmitgliedern
– Vorstellung der Kandidaten
9. Wahl der Aufsichtsratsmitglieder
durch die Vertreterversammlung +
Konstituierung
10. Sonstiges

Die anwesenden Vertreter folgten
dem Vorschlag von Vorstand und
Aufsichtsrat und beschlossen die Ver-
wendung des erzielten Jahresüber-
schusses sowie die Entlastung der
Genossenschaftsorgane für das zu
verabschiedende Geschäftsjahr 2018
– die Abstimmungsergebnisse waren
hierbei allesamt einstimmig.

Danach erfolgte die Aufsichtsrats-
wahl wie nachfolgend aufgeführt:



*v.l.n.r. Herr Reinhard Mertn, AR-Vorsitzender
Herr Hubert Wüstner, Mitglied des Aufsichtsrates
Herr Michael Baumgärtner, Mitglied des Aufsichtsrates
Herr Torsten Landgraf, Schriftführer
Frau Sonja Bobert, stellvertretende Schriftführerin
Herr Prof. Reinhard Erfurth, stellvertretender AR-
Vorsitzender*

Der Aufsichtsrat sieht die Genossen-
schaft auf einem sehr guten Entwick-
lungsweg und bedankt sich nochmals
bei allen, die zu einem erfolgreichen
Abschluss des vorangegangenen Ge-
schäftsjahres beigetragen haben.

Inhalt	Seite
Sächsische Wohnungswirtschaft im Fokus der Politik	2
Vertreterversammlung und Jahresergebnis 2018	3
Grünes Wohnen am Helbersdorfer Sonnenhang	4
Ready for Take-off	5
Blühende Wildblumenwiesen	5
Mitglieder werben Mitglieder: unsere neue Genossenschaftskarte	6
Wissenswertes aus dem Mitgliederwesen	7
Neue Mieter im WCH-Bestand – die Premium Pflege GmbH	8
Herzlichen Glückwunsch	9
Neues von unserem Team Vermietung / Marketing	10
Unser Innenstadtbüro in der Chemnitz City	11
Möbliertes Wohnen bei der WCH	14
Optimierte Heizanlagen – Senkung der Vorlauftemperaturen auch in unserer WCH	15
Mieter werben Mieter	16
Wohnen mit Zukunft im Chemnitzer Süden	18
Die WCH lädt zur Fahrt in den Herbst ein	20
Wahrung der Sicherheit in unseren Wohngebieten	21
Mülltrennung immer wieder neu erklärt!	21
Liebe Hundehalter!	21
Nachwuchs im Tierpark	22
Die Gewinner des letzten Rätsels	22
Das WCH-Suchspiel	23

Impressum

Herausgeber

Wohnungsbaugenossenschaft
Chemnitz-Helbersdorf eG
Helbersdorfer Straße 36
09120 Chemnitz
Telefon: 0371 2759-0
Fax: 0371 2759-299
E-Mail: info@wch-eg.de

vertreten durch die Vorstandsmitglieder

Matthias Kunze und Raik Helbig

verantwortlich für die Redaktion

Wohnungsbaugenossenschaft
Chemnitz-Helbersdorf eG

Satz und Layout

KRAUSSREINHARDT GmbH

Druck

HV DRUCK GmbH, Kauffahrtei 25,
09120 Chemnitz

Bilder

WCH, KRAUSSREINHARDT GmbH,
AdobeStock: Alexander Limbach, S.H.exclusiv,
Gehkah, Smileus, K. Thalhofer, nemo1963,
Swetlana Wall



GRÜNES WOHNEN AM HELBERSDORFER SONNENHANG

Was gibt es Neues vom Helbersdorfer Sonnenhang? In der ersten Ausgabe unserer Mitgliederzeitschrift dieses Jahres hatten wir die Entwürfe der Giebelgestaltungen abgedruckt. Nun lässt sich das erste Ergebnis bestaunen.

Wichtige Daten aus dem Jahresabschluss zum Stichtag 31.12.2018:

Wohnungs-/Gewerbebestand/Stellplätze etc. in Mietbeständen: 4.652
Vermietungsstand (Wohnen gesamt): rd. 91,1 %

Betriebskosten je m² WFL/ NFL: 2,26 €
Mitglieder: 4.064

gezeichnete Geschäftsanteile: 29.214
Investitionen im Bestand je m² WFL/ NFL: rd. 25,60 €

Eigenkapitalquote: 50,3 %
Cashflow nach DVFA/SG (T€): 5.753,4
durchschnittliche Wohnungsmiete je m² WFL: 4,69 €

Verwaltungskosten je VE: 407,00 €
durchschnittliche Verschuldung je m² WFL: 273,00 €

Bilanzsumme in Mio. €: rd. 149,8

Folgende Beschlüsse wurden auf der diesjährigen ordentlichen Vertreterversammlung für das Geschäftsjahr 2018 verabschiedet:

1. Feststellung des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2018 (§ 35 Abs. (1) Buchst. b der Satzung)
2. Entscheidung über das bilanzielle Jahresergebnis für das Geschäftsjahr 2018 (§ 35 Abs. (1) Buchst. c der Satzung)
3. Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2018 (§ 35 Abs. (1) Buchst. f der Satzung)
4. Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2018 (§ 35 Abs. (1) Buchst. f der Satzung)
5. Anpassung des Vergütungsrahmens für die Aufsichtsratsvergütung (§ 35 Abs. (1) Buchst. g der Satzung)



Die ersten beiden Giebelbilder des Chemnitzer Künstlers Christian Gersdorf in ihrer sehr gelungenen Umsetzung.

Die kunstvollen Giebel lassen sich an den Häusern der Paul-Bertz-Straße 151 und 171 bewundern – unser Foto zeigt die ersten beiden fertigen Gestaltungen.

Ohne Übertreibung können wir von einer sehr gelungenen Umsetzung berichten, welche eine durchweg positive Resonanz mit sich brachte. Hier hat sich die wochenlange Arbeit des Chemnitzer Künstlers Christian Gersdorf wirklich ausgezahlt.

Man beachte die filigrane Arbeit insbesondere in den gestalteten Chemnitzer Motiven. Auch in der Presse wurde von der Einweihung der Giebelbilder berichtet. Im nächsten Jahr folgt der dritte Giebel an der Paul-Bertz-Straße 191. Das gesamte Wohngebäude Paul-Bertz-Straße

151–169 erhielt einen neuen Fassadenanstrich nach einem ausgewählten Farbentwurf. Über die Fertigstellung der Treppenhäuser hatten wir bereits berichtet. Nachzureichen sind hier noch die vollendeten Vorhausgestaltungen aus Stahl und Glas mit den entsprechenden Beschriftungen.

Als Abschluss der Arbeiten am Gebäudekomplex erfolgten noch Maßnahmen zur Wohnumfeldgestaltung. Hierzu gehörten das Erneuern der Vorgärten und Wegebauarbeiten, mit Schaffung zusätzlicher Sitzgelegenheiten für die Mieter und deren Besucher.

Im kommenden Jahr werden ähnliche Arbeiten an den Gebäuden Paul-Bertz-Straße 171–201 weitergeführt. Sie dürfen weiter gespannt bleiben. ♦

READY FOR TAKE-OFF

Start frei für neuen Chemnitzer Flughafen

Pünktlich zum 65. Jubiläum unserer Genossenschaft und ohne Verzögerungen während der Bauausführung konnte im August dieses Jahres der neue Spielplatz im Innenhofbereich der Wohngebäude Straße Usti nad Labem feierlich eingeweiht werden.

Die aus Chemnitz stammende Künstlerin Kerstin Vicent hat in ihrem Berliner Atelier wochenlang große Robinienstämme zurechtgesägt, geschliffen und geschliffen, sodass am Ende mehrere Flugzeuge, ein Hubschrauber, ein Terminal und eine Landebahn entstanden sind. Unter der vor Ort angebrachten Bezeichnung »Neuer Chemnitzer Flughafen« laden diese

Spielgeräte nunmehr die Kinder dieses Areals zum entspannten Spielen ein. In der Schaltzentrale des Towers behält der Fluglotse die Übersicht und ist mit dem Piloten über »Sprechfunk« in Kontakt.

Wer mit seinen Kindern kostenlos in den Urlaub fliegen will, braucht nur nach draußen zu gehen und seiner Fantasie freien Lauf zu lassen.

Somit konnte der Spiel- und Begegnungsbereich für junge Familien und Kinder mit dem Kunstprojekt »Flughafengestaltung« im Bereich Freifläche Wohnbebauung Usti nad Labem seinen Abschluss finden. Das Wohnareal erfuhr also eine erneute Aufwertung. Die schon vorhandene Sitzskulptur »Ausflug nach Usti« (ebenfalls von Frau Vicent gestaltet) wurde außerdem durch eine Pergola ergänzt. ♦



BLÜHENDE WILDBLUMENWIESEN

Die Bewohner unserer Genossenschaft haben das Glück, in einer grünen Umgebung zu wohnen – und doch ist die City nicht weit entfernt. Die zahlreichen Wiesen zwischen den Häusern bieten Lebensraum für vielerlei Kleintiere.

Im nächsten Frühjahr wird die WCH zwei Freiflächen als naturbelassene Wiesen ausweisen. In der Dr.-Salvador-Allende-Straße und der Markersdorfer Straße neben Haus 149 werden schon bald die ersten Wildblumen blühen. Sie bieten Bienen, Hummeln und Schmetterlingen einen Rückzugsort und eine wichtige Nahrungsquelle.

Bis eine schöne Wildblumenwiese entstanden ist, kann es einen Sommer dauern. Dies ist, wie in der Natur

üblich, von Witterung, Bodenbeschaffenheit und vielen anderen Faktoren abhängig, sodass wir den Wiesen diese Zeit geben müssen.

Ein Chemnitzer Imker hat sich schon bereiterklärt, bei der »Bewirtschaftung der Blumenwiesen« mit seinen Bienenvölkern behilflich zu sein.

Wir freuen uns, auch mit diesen Projekten das Wohnumfeld für unsere Bewohner noch schöner gestalten zu können. ♦



Mitglieder werben Mitglieder: unsere neue Genossenschaftskarte

Am 31.08.2019 feierten wir unser Jubiläum gemeinsam mit Ihnen. Die Stimmung war gut, für das leibliche Wohl war gesorgt und für unsere Kleinen gab es auch einiges zu erleben.

In diesem Zusammenhang möchten wir Sie nochmals bitten, für die Genossenschaft die Werbetrommel zu rühren.



Helpen Sie uns dabei, neue Mitglieder zu gewinnen!

Für die Zeichnung von einem Anteil in Höhe von 155,00 EUR erhält der Geworbene von uns:

- die WCH-Card mit den großzügigen Rabatten unserer Partner
- die Möglichkeit, jederzeit eine unserer schönen Gästewohnungen anmieten zu können

- ein Anrecht auf die Vorteile einer Genossenschaft, z.B. legt er den ersten Grundstein, um eine unserer modernen WCH-Genossenschaftswohnungen mieten zu können

Weiterhin kann unser neues Mitglied auf den eingezahlten Betrag Wohnungsbauprämie beantragen. ♦

! INFO

Wer ein neues Mitglied wirbt, erhält von der WCH als Dankeschön einen Gutschein im Wert von 50,00 EUR für die Galeria Kaufhof oder für eine ARAL-Tankstelle.



Wissenswertes aus dem Mitgliederwesen

Ihre Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft ist oftmals eine langjährige bzw. lebenslange Partnerschaft. Dafür bedanken wir uns bei Ihnen recht herzlich.



In diesem Helbersdorfer möchten wir daher die nachfolgenden Themen aufgreifen.

Des Öfteren stellen wir fest, dass es immer wieder zu Unklarheiten bei der Abwicklung von Todesfällen unserer Mitglieder kommt. Diese Zeit ist für alle Familienangehörigen sehr schmerzvoll und schwierig. Deshalb möchten wir ein paar kurze Hinweise zur Verfahrensweise mitgeben.

Zuallererst beachten Sie bitte, dass es sich bei Ihrem Dauernutzungsvertrag (Mietvertrag) und bei der Mitgliedschaft um zwei Verträge handelt, die im Sterbefall auch separat betrachtet werden müssen.

Bei der Mitgliedschaft handelt es sich um vererbbares Vermögen. Dafür benötigen wir von Ihnen die entsprechenden Erbnachweise. Das können der Erbschein oder ein notariell beglaubigtes Testament sein. Wir akzeptieren auch ein Berliner Testament, das vom zuständigen Nachlassgericht eröffnet werden muss.

Die Ausnahme bildet eine Generalvollmacht, welche die Klärung des Vermögens beinhaltet und über den Tod hinaus wirksam sein muss.

Weitere wichtige Themen sind für uns die Intensität und die Flexibilität bei der Betreuung unserer Mitglieder.

Leider sind einige unsere Mitglieder nicht mehr so mobil. Daher bieten wir Ihnen einen interessanten Service an.

Gern kommen wir zu Ihnen nach Hause, um alle Angelegenheiten der Mitgliederbetreuung (wie z. B. Erbanglegenheiten, Mitgliederwerbung oder andere Themen zur Mitgliedschaft) mit Ihnen zu besprechen. Bislang konnten wir so schon einigen unserer Mitglieder Unterstützung geben und helfen.

Gern können Sie zu diesen Themen mit Frau Annett Findeisen Kontakt aufnehmen oder einen Beratungstermin vereinbaren. Sie erreichen sie unter:

! INFO

Frau Annett Findeisen
Tel.: 0371 2759-142 oder unter
E-Mail: fin@wch-eg.de

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!



Neue Mieter im WCH-Bestand – die Premium Pflege GmbH

Die Premium Pflege GmbH ist ein erfahrener ambulanter Pflegedienst und möchte sich gern den Mietern der WCH kurz vorstellen.



V. l. n. r.: Pflegedienstleiter Michael Frisch, Diana Szmedre (Leiterin Vermietung/Marketing) Arnel Löffler (Geschäftsführer)

Unser Büro haben wir seit dem 01.07.2019 in der Straße Usti nad Labem 5. Wir versorgen hauptsächlich die Wohngebiete in den Stadtteilen Kappel, Morgenleite und Helbersdorf. Hier erbringen wir pflegerische Leistungen im Sinne des SGB V und SGB XI. Dazu gehören unter anderem die Grundpflege, Behandlungspflege, Verhinderungspflege, Betreuung, Hauswirtschaft und umfangreiche Beratung. Außerdem bieten wir private Zusatzleistungen an. In naher Zukunft werden wir auch Pflege-Wohngemeinschaften mit dem Schwerpunkt der Betreuung von Demenzkranken betreiben. Eine Tagespflege ist ebenfalls geplant.

Geschäftsführer Arne Löffler (43, Diplom-Kaufmann) sagt: »Für uns als Unternehmen stehen unsere Mitarbeiter im Mittelpunkt, denn nur zufriedene Mitarbeiter erbringen die Pflege und Dienstleistungen, die unsere Pflegebedürftigen und Kunden von uns erwarten. **PREMIUM** bedeutet für uns: **Professionell Respektvoll Einfühlsam Motiviert Individuell Unkompliziert Menschlich** – im Umgang miteinander, mit den Pflegebedürftigen und deren Angehörigen.«

Pflegedienstleiter Michael Frisch (62) ist examinierter Krankenpfleger mit mehr als 20 Jahren Erfahrung in ambulanten und stationären Einrichtungen.

gen. Er berichtet: »Unser Anspruch ist es, dass Patienten und Kunden so lange wie möglich in ihren lieb gewordenen Wohnungen bleiben können, in denen viele bereits seit der Fertigstellung des Wohngebiets im Erstbezug wohnen.

Dabei unterstützen wir sie nicht nur mit medizinischer Pflege und Hauswirtschaft, sondern beispielsweise auch durch die Begleitung zum Arzt oder bei Einkäufen. Außerdem kümmern wir uns, wenn es erforderlich wird, um die Bereitstellung von Heil- und Hilfsmitteln, die das Leben in einer eigenen Wohnung erleichtern und auch um Therapien, damit die Mobilität im täglichen Leben so lange wie möglich erhalten bleibt. Dazu arbeiten wir eng mit Kooperationspartnern aus der näheren Umgebung zusammen.

Herr Löffler ergänzt: »Unsere Mitarbeiter kommen aus unterschiedlichen Bereichen der Kranken- und Altenpflege und bringen zusammen eine Menge Erfahrung mit. Man lernt jedoch nie aus, darum legen wir viel Wert auf Weiterbildung und Entwicklung unserer Mitarbeiter.« ♦

KONTAKT

Premium Pflege GmbH
Straße Usti nad Labem 5
09119 Chemnitz
Telefon: 0371 4816 9030
oder unter E-Mail:
info@premium-pflege.eu

Herzlichen Glückwunsch



Nachträglich gratulieren wir allen Mitgliedern, die in den Monaten Juli bis November 2019 ihr Jubiläum feierten, auf das Herzlichste. Wir wünschen alles erdenklich Gute, beste Gesundheit und viele weitere zufriedene Jahre in unserer Genossenschaft!

80. GEBURTSTAG

Adam, Heinz
Ahnert, Irene
Albert, Isolde
Ammerbacher, Eva-Maria
Ammon, Ingrid
Auer, Paul
Bölke, Brigitte
Döhler, Helmut
Eckart, Siegfried
Eger, Edeltraud
Engelmann, Ingeborg
Esche, Wolfhard
Feldner, Ursula
Frank, Gisela
Göhring, Gertraude
Gottwald, Margot
Gräbner, Karlheinz
Grunert, Wilfriede
Heinrich, Dieter
Herdegen, Klaus
Hoppe, Isolde
Hübl, Horst
Hujer, Siegrun
Irrgang, Herbert
Jackolis, Waltraud
Jistel, Helmut
Just, Helmuth
Kaiser, Karin
Kasan, Paul
Kienzle, Waldemar
Kleinhardt, Helga
Klötzner, Wolfgang
Köhler, Brigitte
Köhler, Siegfried
Körner, Peter
Kretzschmann, Eberhard
Krüger, Anita
Kühn, Lothar
Künzel, Monika
Maksimova, Viktoria
Manicke, Dieter

Meier, Doris
Mey, Karin
Meyer, Lothar
Modrow, Renate
Mothes, Günter
Mühlen, Eva
Nassowitz, Horst
Nitsch, Renate
Oelsner, Heidemarie
Oelsner, Margot
Ohlerich, Wera
Otto, Walter
Paetsch, Peter
Petsch, Werner
Pickert, Jürgen
Ramm, Reiner
Raubold, Horst
Reinhold, Eveline
Richter, Heinz
Roßner, Wolfgang
Rothe, Rosemarie
Sandner, Ralf
Schanz, Siegfried
Schiffel, Renate
Schönherr, Dietmar
Schulze, Manfred
Simon, Heinz
Sorge, Annemarie
Stark, Siegrun
Steger, Gerhard
Steinbeck, Helga
Steinerstauch, Gudrun
Stopp, Brigitte
Suhr, Renate
Tauscher, Roland
Thieme, Sieglinde
Timm, Diethelm
Trautmann, Roland
Uhlig, Roland
Uhlig, Siegfried
Urban, Annemarie
Wild, Gisela

Winkler, Margitta
Wolf, Rüdiger
Zerche, Rolf

85. GEBURTSTAG

Arnold, Ursula
Bemmann, Werner
Borowski, Inge
Bratfisch, Reinhard
Demny, Manfred
Dietze, Irma
Franz, Elfriede
Frey, Renate
Gläser, Helga
Graup, Dieter
Hemmann, Roland
Herrmann, Marianne
Hoddow, Winfried
Hofmann, Ursula
Hottewitzsch, Jutta
Klotz, Doris
Krause, Margot
Kühn, Irene
Leuschner, Wolfgang
Lichtenhagen, Gertraude
Müller, Edith
Nobis, Eva
Peters, Horst
Pflugbeil, Hertha
Pöschl, Erika
Riedel, Joachim
Riesel, Elfrun
Schaak, Erika
Schäfer, Gertraud
Scheffler, Eberhard
Schieck, Heinz
Scholz, Eveline
Senke, Gerhard
Timmermann, Edeltraud
Uhlig, Helga

Wagner, Christa
Wessler, Klaus-Peter
Wieland, Hildegard

90. GEBURTSTAG

Baier, Kurt
Bauerfeind, Siglind
Burmeister, Christa
Drücke, Ingeborg
Fischer, Erika
Gebert, Lisa
Hartenhauer, Hans-Peter
Hertwig, Herbert
Heß, Wolfgang
Knoch, Helga
Kunze, Ruth
Machalke, Jutta
Muche, Gertrud
Müller, Rose-Marie
Polster, Gertraute
Saupe, Ursula
Schneider, Gertraude
Schramm, Walter
Schwan, Hans
Strach, Erwin

Thiele, Anneliese
Tippmann, Irmtraud
Weichold, Hildegard
Windisch, Günter

95. GEBURTSTAG

Georgi, Heinz
Grund, Lieselotte
Hochmuth, Ursula
Kießling, Inge
Michaelis, Susanne
Reichert, Ilse

100. GEBURTSTAG

Sonntag, Elisabeth
Walther, Lieselotte

103. GEBURTSTAG

Hahn, Gerhard
Müller, Magdalena



Neues von unserem Team Vermietung / Marketing



V. l. n. r.: Jeannette Heymann, Thomas Pohler, Claudia Landgraf (Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter Vermietung/Marketing), Diana Szmedre (Leiterin Vermietung/Marketing), Patrick Fanghänel (stellv. Leiter Vermietung/Marketing)

Sie, liebe Mieter und Mitglieder, gehören eigentlich auch zu unserem Team Vermietung. Dank Ihrer Weiterempfehlungen und Ihrer regen Teilnahme an unserer Aktion »Mieter werben Mieter« konnten wir gemeinsam in diesem Jahr – zum Stichtag 01.10.2019 – 231 neue Mietverträge abschließen.

Ihre Zufriedenheit ist ein entscheidender Bestandteil unserer Werbung. Sie unterstützt unser breit aufgestelltes Marketing tatkräftig. Neben dem neuen WCH-Heißluftballon, den Ströer-Plakaten, unseren WCH Streuartikeln für Promotion-Einsätze und sonstige Events, nimmt die WCH durch ihre Aktivitäten und die Aktion »Mieter werben Mieter« immer mehr Chemnitzer Raum ein.

Nutzen Sie gern auch weiterhin unsere Schautage in den Wohngebieten, besichtigen Sie mit Ihren Verwandten, Freunden und Bekannten freie WCH-Wohnungen und Sie erhalten bei Abschluss je Mietvertrag immer wieder eine Kaltmiete geschenkt. Ihre Teilnahme an »Mieter werben Mieter« ist also unbegrenzt möglich.

Unter der Hotline 0371/2759-145 steht Ihnen das Vermietungsteam der WCH gern auch dann zur Verfügung, wenn sich Ihre Lebenssituation geändert hat und Sie für sich selbst neue »vier Wände« benötigen.

Empfehlen Sie uns gern weiterhin. Die Aktion »Mieter werben Mieter« wird auch im nächsten Jahr für Sie fortgesetzt und von uns gefördert. ♦

Unser Innenstadtbüro in der Chemnitzer City



Öffnungszeiten für
unser Vermietungs-
büro in der Chemnitzer
Innenstadt.
Montag bis Freitag:
10:30 bis 18:00 Uhr
jeden letzten
Samstag im Monat:
09:30 bis 18:00 Uhr
Telefon: 0371 3366683

Seit sieben Jahren hat unser Vermietungsbüro in der Innenstadt geöffnet. Diese Anlaufstelle auf dem Düsseldorfer Platz 1 ist perfekt geeignet, um ein neues, gemütliches Zuhause zu finden.

Mietinteressenten können sich hier beraten lassen und das perfekte Domizil für eine glückliche Zukunft finden.

Direkt vor Ort erstellen wir ein individuelles Wohnungsangebot, das Ihren Bedürfnissen entspricht und bestmöglich auf Ihre Vorstellungen maßgeschneidert ist.

Bezüglich Ihrer neuen Wohnung können Sie bei unserer neuen Kollegin Michelle Clauß, welche die Geschäftsstelle seit September dieses Jahres mit Freude unterstützt, Ihre Wünsche äußern und Träume leben.

Empathisch und zuvorkommend informiert sie über aktuelle Wohnungsangebote und geht dabei kompetent und detailliert auf Ihre Anliegen sowie Anfragen ein.

Doch warum ist das auch für Sie als bestehender Mieter von Interesse? »Mieter werben Mieter« ist auch im Innenstadtbüro möglich. Egal, ob ein Verwandter gerade nach einer neuen Wohnung Ausschau hält oder Sie mit Freunden oder Bekannten beim Kaffee über einen Tapetenwechsel sprechen. Mit jedem neu geworbenen Mieter erhalten Sie von uns eine Kaltmiete geschenkt.

Neugierig geworden?

Dann machen Sie während Ihrer Weihnachtseinkäufe gern eine Pause und kommen bei uns im Innenstadtbüro vorbei und informieren sich! ♦



JANUAR	
1 Mi	1 <small>Neujahr*</small>
2 Do	
3 Fr	
4 Sa	
5 So	
6 Mo	2
7 Di	
8 Mi	
9 Do	
10 Fr	
11 Sa	
12 So	
13 Mo	3
14 Di	
15 Mi	
16 Do	
17 Fr	
18 Sa	
19 So	
20 Mo	4
21 Di	
22 Mi	
23 Do	
24 Fr	
25 Sa	
26 So	
27 Mo	5
28 Di	
29 Mi	
30 Do	
31 Fr	



FEBRUAR	
1 Sa	
2 So	
3 Mo	6
4 Di	
5 Mi	
6 Do	
7 Fr	
8 Sa	
9 So	
10 Mo	7
11 Di	
12 Mi	
13 Do	
14 Fr	
15 Sa	
16 So	
17 Mo	8
18 Di	
19 Mi	
20 Do	
21 Fr	
22 Sa	
23 So	
24 Mo	9
25 Di	
26 Mi	
27 Do	
28 Fr	
29 Sa	

MÄRZ	
1 So	
2 Mo	10
3 Di	
4 Mi	
5 Do	
6 Fr	
7 Sa	
8 So	
9 Mo	11
10 Di	
11 Mi	
12 Do	
13 Fr	
14 Sa	
15 So	
16 Mo	12
17 Di	
18 Mi	
19 Do	
20 Fr	
21 Sa	
22 So	
23 Mo	13
24 Di	
25 Mi	
26 Do	
27 Fr	
28 Sa	
29 So	<small>Beginn der Sommerzeit</small>
30 Mo	14
31 Di	

APRIL	
1 Mi	
2 Do	
3 Fr	
4 Sa	
5 So	
6 Mo	15
7 Di	
8 Mi	
9 Do	
10 Fr	<small>Karfreitag*</small>
11 Sa	
12 So	
13 Mo	16 <small>Ostermontag*</small>
14 Di	
15 Mi	
16 Do	
17 Fr	
18 Sa	
19 So	
20 Mo	17
21 Di	
22 Mi	
23 Do	
24 Fr	
25 Sa	
26 So	
27 Mo	18
28 Di	
29 Mi	
30 Do	

MAI	
1 Fr	<small>Tag der Arbeit*</small>
2 Sa	
3 So	
4 Mo	19
5 Di	
6 Mi	
7 Do	
8 Fr	
9 Sa	
10 So	
11 Mo	20
12 Di	
13 Mi	
14 Do	
15 Fr	
16 Sa	
17 So	
18 Mo	21
19 Di	
20 Mi	
21 Do	<small>Christi Himmelfahrt*</small>
22 Fr	
23 Sa	
24 So	
25 Mo	22
26 Di	
27 Mi	
28 Do	
29 Fr	
30 Sa	
31 So	

JUNI	
1 Mo	23 <small>Pfingstmontag*</small>
2 Di	
3 Mi	
4 Do	
5 Fr	
6 Sa	
7 So	
8 Mo	24
9 Di	
10 Mi	
11 Do	
12 Fr	
13 Sa	
14 So	
15 Mo	25
16 Di	
17 Mi	
18 Do	
19 Fr	
20 Sa	
21 So	
22 Mo	26
23 Di	
24 Mi	
25 Do	
26 Fr	
27 Sa	
28 So	
29 Mo	27
30 Di	

* bundesweiter Feiertag ** Feiertag in Sachsen
 Feiertage in Sachsen  Ferien in Sachsen

JULI

1 Mi	
2 Do	
3 Fr	
4 Sa	
5 So	
6 Mo	28
7 Di	
8 Mi	
9 Do	
10 Fr	
11 Sa	
12 So	
13 Mo	29
14 Di	
15 Mi	
16 Do	
17 Fr	
18 Sa	
19 So	
20 Mo	30
21 Di	
22 Mi	
23 Do	
24 Fr	
25 Sa	
26 So	
27 Mo	31
28 Di	
29 Mi	
30 Do	
31 Fr	

AUGUST

1 Sa	
2 So	
3 Mo	32
4 Di	
5 Mi	
6 Do	
7 Fr	
8 Sa	
9 So	
10 Mo	33
11 Di	
12 Mi	
13 Do	
14 Fr	
15 Sa	
16 So	
17 Mo	34
18 Di	
19 Mi	
20 Do	
21 Fr	
22 Sa	
23 So	
24 Mo	35
25 Di	
26 Mi	
27 Do	
28 Fr	
29 Sa	
30 So	
31 Mo	36

SEPTEMBER

1 Di	
2 Mi	
3 Do	
4 Fr	
5 Sa	
6 So	
7 Mo	37
8 Di	
9 Mi	
10 Do	
11 Fr	
12 Sa	
13 So	
14 Mo	38
15 Di	
16 Mi	
17 Do	
18 Fr	
19 Sa	
20 So	
21 Mo	39
22 Di	
23 Mi	
24 Do	
25 Fr	
26 Sa	
27 So	
28 Mo	40
29 Di	
30 Mi	

OKTOBER

1 Do	
2 Fr	
3 Sa	Tag der Deutschen Einheit*
4 So	
5 Mo	41
6 Di	
7 Mi	
8 Do	
9 Fr	
10 Sa	
11 So	
12 Mo	42
13 Di	
14 Mi	
15 Do	
16 Fr	
17 Sa	
18 So	
19 Mo	43
20 Di	
21 Mi	
22 Do	
23 Fr	
24 Sa	
25 So	Beginn der Winterzeit
26 Mo	44
27 Di	
28 Mi	
29 Do	
30 Fr	
31 Sa	Reformationstag**

NOVEMBER

1 So	
2 Mo	45
3 Di	
4 Mi	
5 Do	
6 Fr	
7 Sa	
8 So	
9 Mo	46
10 Di	
11 Mi	
12 Do	
13 Fr	
14 Sa	
15 So	
16 Mo	47
17 Di	
18 Mi	Buß- und Bettag**
19 Do	
20 Fr	
21 Sa	
22 So	
23 Mo	48
24 Di	
25 Mi	
26 Do	
27 Fr	
28 Sa	
29 So	
30 Mo	49

DEZEMBER

1 Di	
2 Mi	
3 Do	
4 Fr	
5 Sa	
6 So	
7 Mo	50
8 Di	
9 Mi	
10 Do	
11 Fr	
12 Sa	
13 So	
14 Mo	51
15 Di	
16 Mi	
17 Do	
18 Fr	
19 Sa	
20 So	
21 Mo	52
22 Di	
23 Mi	
24 Do	Heiligabend
25 Fr	1. Weihnachtsfeiertag*
26 Sa	2. Weihnachtsfeiertag*
27 So	
28 Mo	53
29 Di	
30 Mi	
31 Do	



Möbliertes Wohnen bei der WCH

Clever, charakteristisch, citynah – so lässt sich unsere erst diesen Sommer fertiggestellte »entspannte Wohnvariante« am treffendsten zusammenfassen.



die schnell und unkompliziert eine neue möblierte Unterkunft benötigen, bei uns genau an der richtigen Stelle.

Die Auswahl an Wohnungen umfasst dabei Zwei-, Drei- und Vierraumwohnungen. Alle Wohnungen verfügen über eine Loggia mit Blick ins Grüne. Je nach Bedarf kann zwischen einer 56,29-m²-Zwei bzw. Dreiraum-, einer 69,25-m²-Dreiraum- oder einer 68,89-m²-Vierraumvariante gewählt werden.



Sanierung von 40 Wohnungen sowie der Treppenhäuser der insgesamt zehn Hauseingänge, die mit neuer Farbe und LED-Beleuchtung ihren ganz eigenen Charme erhielten.

Ein besonderes Highlight aller sanierten Wohnungen ist die Ausstattung mit brandneuen Markeneinbauküchen der Firma ratiomat. Dank der vorhandenen Grundausstattung an Mobiliar sind die Wohnungen sofort bezugsfertig. So finden einerseits interessierte Unternehmensvertreter möblierte Firmen- und Mitarbeiterwohnungen als kostengünstige Alternative zur Hotelunterbringung für Ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Andererseits sind natürlich auch Privatpersonen,

Sie wünschen sich, dass Ihre Angehörigen bei Ihnen in unmittelbarer Nähe wohnen? Unsere Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz-Helbersdorf eG, mit 65-jähriger solider Erfahrung am Wohnungsmarkt, würde sich sehr darüber freuen, Ihren Angehörigen sowohl möblierten als auch unmöblierten Wohnraum als Erst- oder Zweitwohnsitz in Ihrer unmittelbaren Nähe zur Verfügung stellen zu dürfen. ♦



Optimierte Heizanlagen – Senkung der Vorlauftemperaturen auch in unserer WCH

Die WCH ist das einzige heimische Wohnungsunternehmen, das 100 % seiner Wohnungen an das Chemnitzer Fernheiznetz angeschlossen hat.

Anfang der 1990er Jahre ist die Stadt Chemnitz der Agenda 21 beigetreten, woraus sich das Energiepolitische Arbeitsprogramm entwickelt hat. Dessen Ziel ist es, Schadstoffe vor allem in der Chemnitzer Innenstadt und in Wohngebieten zu vermeiden. Neben einem Verkehrskonzept soll es in Zukunft in der Chemnitzer Innenstadt keine Verbrennungsanlagen zur Gebäudebeheizung und Wassererwärmung mehr geben.

Zentrale, große Feuerungsanlagen unterliegen den Vorschriften der Bundesimmissionsschutzverordnung. Dies bedeutet, dass sämtliche Schadstoffe aus der Verbrennungsluft herausgefiltert werden müssen. Für dezentrale Anlagen gelten diese Vorschriften hingegen nicht. Sie entsorgen ihre Abgase ungefiltert in die Atemluft, die wir dringend zum Leben brauchen. Deshalb ist es wichtig, so viele Gebäude wie möglich an die Fernwärmeversorgung anzuschließen.

Besonders positiv ist die Entwicklung bei der WCH, die als einziges Chemnitzer

Wohnungsunternehmen bereits 100% ihrer Immobilien an das Chemnitzer Fernheiznetz angeschlossen hat.

Für die Umsetzung des Wärmekonzepts der Stadt Chemnitz will der Energieversorger eins energie in sachsen GmbH & Co. KG in zwei Schritten bis spätestens 2029 die Energieerzeugung aus Braunkohle abschaffen, um nachhaltig und massiv den CO₂-Ausstoß zu senken. Als neue Energieträger kommen Erdgas und regenerative Energien (zunächst hauptsächlich Holz und Solarthermie, später vielleicht auch Ersatzbrennstoffe) zum Einsatz. Damit die Anlagen mit einem hohen Wirkungsgrad arbeiten können, also möglichst wenig Primärenergieeinsatz (Erdgas) für die Erzeugung der gleichen Wärmemenge nötig ist, müssen die Vor- und Rücklauftemperaturen im Chemnitzer Fernwärmenetz gesenkt werden. Dies ist ein wichtiger Baustein zur weiterhin kostengünstigen und umweltfreundlichen Fernwärmeversorgung sowie zur Erreichung der kommunalen Klimaziele.

Daraus resultieren eine Effizienzsteigerung der Erzeugeranlagen und des Fernwärmenetzes sowie eine deutlich verbesserte Möglichkeit der Einspeisung regenerativ erzeugter Wärme. In den Sekundärnetzen ist die Zielsetzung eine maximale Vorlauftemperatur von 80°C im Winter und von 70°C im Sommer. Die Rücklauftemperatur soll 45°C nicht überschreiten.

Was bedeutet das für Sie als Mieter bei der WCH? Die Absenkung der Vorlauftemperaturen erfolgt schrittweise und wird kaum zu spüren sein. Wohnkomfort und Wohlfühl-Faktor bleiben also wie gewohnt erhalten. Die Heizkörperthermostate können Sie weitestgehend in Ruhe lassen, wenn Sie die richtige Einstellung gefunden haben, diese sind ja keine Lichtschalter. Sollten Sie die Thermostate geringfügig höher als gewohnt einstellen müssen, bedeutet dies jedoch nicht zwangsweise einen höheren Verbrauch. Die Wohnungen sollen mehr über die Heizkörper als über die Heizleitungen erwärmt werden. ♦



Wie lüftet und heizt man richtig? In witzigen Tutorials auf unserer Webseite geben wir nützliche Tipps zu verschiedenen Wohnthemen.
Quelle: www.wch-eg.de/servicewelt/video-tutorials

Mieter werben Mieter Nachbarn selbst bestimmen und doppelt Prämie sichern.



3-Raum-Wohnung Friedrich-Hähnel-Straße 2 09120 Chemnitz

- Wohnfläche 71,63 m²
- 2. WG Rechts
- helles Bad mit Fenster
- Aufzug vorhanden
- Energieausweis: Verbr.; 67,7 kwh; FW; Bj. 1975



Die Kombination aus einem hellen und modern eingerichteten Bad mit Fenster und zwei geräumigen Zimmern sowie einem rund 19 m² großen Wohnzimmer überzeugt auf ganzer Linie. Eine sonnige und zugleich große Loggia rundet diese Familienwohnung optimal ab.



**GROSSZÜGIGE
ZWEIRAUM-
WOHNUNG FÜR
PAARE**

2-Raum-Wohnung Paul-Bertz-Straße 155 09120 Chemnitz

- Wohnfläche 58,11 m²
- 5. WG links
- mit brandneuer Markeneinbauküche
- großes Wohnzimmer mit offener Küche
- Energieausweis: Verbr.; 95,1 kwh; FW; Bj. 1976

Hier lässt es sich als Paar sehr schön leben. Der Zuschnitt der Wohnung punktet mit seiner kompakten und zeitgemäßen Art und lässt dabei viel Freiraum für Ihre Wohnideen. Eine moderne Einbauküche mit Markengeräten lässt das Herz eines jeden Hobbykochs höher schlagen. Helle Räume mit großen Fensterfronten und ein hochwertiges Baddesign bieten besonderes Wohnambiente in ruhiger Lage.



Hinweis: Die auf den Fotos gezeigten Möblierungen sind Einrichtungsvorschläge. Alle Wohnungen sind unmöbliert!

Ihre Kinder werden flügge? Jetzt Angebote für Azubis & Studis anfordern!



1-Raum-Wohnung

Bruno-Granz-Straße 70a
09122 Chemnitz

- Wohnfläche 36,54 m²
- 9. WG (901)
- kompaktes Küchenzimmer mit Fenster
- Aufzug vorhanden
- Energieausweis: Verbr.; 113,4 kwh; FW; Bj. 1980

Im aufwändig modernisierten Mehrgenerationenhaus leben Familien, Senioren und junge Menschen unter einem Dach. Ein ebenerdiger Fahrstuhl, Serviceangebote wie eine genossenschaftliche Begegnungsstätte mit regelmäßigen Veranstaltungen und Kursangeboten, ein Fitnessraum sowie Dienstleistungsangebote wie Friseur und Podologie zeichnen die sehr gute Wohnqualität aus.

ALTERS-
GERECHT:
MIT SERVICE &
KOMFORT

2-Raum-Wohnung

Wenzel-Verner-Straße 4
09120 Chemnitz

- Wohnfläche 41,39 m²
- 4. WG rechts
- mit hellem Wohnzimmer und großzügiger Loggia
- ideale Singlewohnung zum Wohlfühlen
- Energieausweis: Verbr.; 97,7 kwh; FW; Bj. 1975

Großzügigkeit charakterisiert diese ca. 42 m² große Zweiraumwohnung, die sich ideal für Singles mit Vorliebe für helle Wohnzimmer eignet. Die ans Wohnzimmer grenzende geräumige Loggia ist der perfekte Ort zum Verweilen und Entspannen nach einem langen Arbeitstag. Genießen Sie von hier aus den schönen Blick ins grüne Helbersdorf und den Stadtpark.



IDEALE
ZWEIRAUM-
WOHNUNG FÜR
SINGLES

Hinweis: Die auf den Fotos gezeigten Möblierungen sind Einrichtungsvorschläge. Alle Wohnungen sind unmöbliert!



Wohnen mit Zukunft im Chemnitzer Süden

Am 31.08.2019 feierte die Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz-Helbersdorf eG gemeinsam mit ihren Mietern und Mitgliedern standesgemäß in der Nähe des »Alten Flughafens« im Chemnitzer Stadtteil Kappel ihr 65-jähriges Bestehen.

Auf dem Mitglieder- und Familienfest, zu welchem natürlich auch alle Anwohnerinnen und Anwohner gern gesehene Gäste waren, konnte unter anderem der ereignisreichen

Geschichte der WCH gedacht werden. Seit der Gründung am 30. November 1954 blickt die WCH auf eine bemerkenswerte Historie zurück. Einst wurden ganze Wohngebiete mit Genossenschaftswohnungen in Siedlungen gebaut, womit vielen Familien ein sicheres Zuhause gegeben werden konnte. Durch erfolgreiche Neuorientierung gelang der WCH die Brücke zu einer neuzeitlichen Form der Wohnungswirtschaft.

Mittels umfangreicher Modernisierungs- und Umbaumaßnahmen wurde der Wohnungsbestand einem modernen Standard angepasst sowie das Wohnumfeld vielfach ansprechend um- und neugestaltet. Auch heute

steht die WCH für bezahlbare Mieten und dauerhaftes Nutzungsrecht und bietet Wohnraum für viele Chemnitzer.

Ein ganz besonderer Dank seitens der Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz-Helbersdorf eG galt und gilt Herrn Dr. Viehweger. Er verlieh als Vorstand des Verbandes Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V., kurz VSWG, den Herren Matthias Kunze (kaufm. Vorstand) und Prof. Dr. Reinhard Erfurth (stellv. Aufsichtsratsvorsitzender) persönlich an diesem sonnigen Festtag die goldene Ehrennadel für ihr langjähriges Engagement und die erfolgreiche Begleitung des Konsolidierungsprozesses der Genossenschaft.

Zahlreiche Programmhilights wie Live-Musik, Attraktionen und Spiele für Groß & Klein sowie eine spannende Feuershow rundeten die gelungene Geburtstagsfeier ab und ließen viele zufriedene Gesichter und schöne Erinnerungen zurück. ♦



Die WCH lädt zur Fahrt in den Herbst ein



Unsere Tagesfahrt am 17.09.2019 ging nach Taltitz im Vogtland. Nachdem pünktlich 10:15 Uhr alle Reise-lustigen im Bus saßen, konnte die Fahrt beginnen.

Im Hotel »Zum grünen Baum« wählten wir aus fünf Gerichten unser Mittagessen. Sicher war für jeden etwas dabei und gut gesättigt nahmen wir die musikalische Zugabe vom singenden Wirt gerne an.

Weiter ging es Richtung Plauen zu einer kleinen Schaustickerei. Wir nahmen an einer Führung teil, bei der Wissenswertes über die Herstellung der Erzeugnisse aus Spitze vermittelt wurde. Wem der Rundgang zu viel war, der konnte sich bei herrlichem Sonnenschein in den kleinen Garten setzen und einen Kaffee genießen.

Die Weiterfahrt brachte uns zur Talsperre Pöhl. Auf dem Schiff genossen

wir die Talsperrenrundfahrt mit Kaffee und leckerem Kuchen. Da es das Wetter gut mit uns meinte, nutzten einige auch das Oberdeck und ließen sich den Wind um die Nase wehen.

Nun mussten wir langsam in Richtung Chemnitz starten. Auf der Rückfahrt gab es dann noch einen kurzen Foto-stopp an der Göltzschtalbrücke.

Mit neuem Wissen und neuen Eindrücken brachte uns der nette Busfahrer wieder zurück nach Chemnitz. Gut gelaunt verabschiedeten sich alle Ausflügler und stellten sich sogleich die Frage nach der nächsten Tagesfahrt. ♦



WAHRUNG DER SICHERHEIT IN UNSEREN WOHNGEBIETEN

Die dunkle Jahreszeit hat uns wieder erreicht, sodass von nun an auf geschlossene Haustüren besonders zu achten ist. Um Unbefugten den Zugang zu unseren Wohngebieten zu erschweren, möchten wir Sie bitten, uns bei dieser Aufgabe tatkräftig zu unterstützen.

Wir haben bereits einige Haustüren so modernisiert, dass sich diese von allein schließen. Bitte kontrollieren Sie trotzdem jederzeit, dass die Türen



vollständig ins Schloss fallen und somit verriegelt sind. Allerdings ist das manuelle Abschließen nach wie vor nicht gestattet, da es sich hierbei um Fluchtwege handelt, die im Notfall rund um die Uhr ohne Versperrung begehbar sein müssen.

Unsere Wohngebiete sind jetzt noch sicherer. Unsere Genossenschaft hat für Sie ständig einen Sicherheitsdienst zur Gebietsbestreifung engagiert. Vielen Dank!

MÜLLTRENNUNG IMMER WIEDER NEU ERKLÄRT!

Liebe Mieterinnen und Mieter,

immer wieder erreichen uns Briefe von unserem Entsorgungsbetrieb ASR, dass Abfalltonnen nicht entleert werden konnten, da die Mülltrennung keine Beachtung fand.

Leider sind wir, Ihre WCH, dadurch gezwungen, eine Sonderleerung beim ASR zu beauftragen. Dies bringt höhere Kosten mit sich, welche sich in der Betriebskostenabrechnung niederschlagen.

Wir möchten alle Bewohner an dieser Stelle noch einmal für eine ordnungsgemäße Mülltrennung sensibilisieren. Umfassende Infos finden Sie auf der Homepage des ASR sowie in der Geschäftsstelle der WCH, wo wir diverse Flyer in verschiedenen Sprachen für Sie bereithalten.

Für größere Gegenstände stehen zahlreiche Wertstoffhöfe des ASR im gesamten Stadtgebiet zur Verfügung (z. B. Straße Usti nad Labem 30, Kalkstraße 47, Jägerschlößchenstraße 15a). Wer den damit verbundenen Aufwand vollständig in andere Hände übergeben möchte, nutzt hierfür am besten den integrierten Abholservice. Beauftragen Sie einfach den Sperrabfall über den ASR Chemnitz oder füllen Sie die Karte aus. ♦



LIEBE HUNDEHALTER!

Zu einem sauberem Wohnumfeld zählen nicht nur die Leistungen unserer Hausmeister und Dienstleister vor Ort, auch jeder Mieter kann einen Beitrag für ein schönes Wohnumfeld leisten. Angefangen bei einer ordnungsgemäßen Mülltrennung, welche die Umwelt, aber auch jeden Geldbeutel entlastet, über die ordnungsgemäße Entsorgung von Zigarettenkippen bis hin zur Aufnahme und Entsorgung von Hundekot, können auch Sie, liebe Mieter, uns unterstützen, um unsere Wohngebiete lebenswert zu erhalten.

Liebe Hundebesitzer, bitte achten Sie darauf, die Hinterlassenschaften Ihres geliebten Vierbeiners wieder einzusammeln und rechtmäßig über den Hausmüll zu entsorgen. Die »Tretminen« sind nicht nur für die Hausgemeinschaft unschön, auch unsere Vorgärten und Wiesen verlieren nach und nach ihre ansehnliche Wirkung.



Aus diesem Grund sprechen wir die dringende Bitte an diejenigen Hundehalter aus, welche ab und an vergessen, die Häufchen von ihrem geliebten Begleiter zu entfernen: Bitte räumen Sie die Ausscheidungen Ihres Hundes sofort weg.

**Die Allgemeinheit
wird es Ihnen danken.**



Nachwuchs im Tierpark

Bei den Erdmännchen im Chemnitzer Tierpark gab es erstmals Nachwuchs.

Die WCH engagiert sich schon länger für den Chemnitzer Tierpark. Mit einer Patenschaft für drei Erdmännchen unterstützen wir nicht nur den Park an sich, sondern auch den Erhalt vieler Arten. Am 11. September war es nun endlich soweit: Es gab Nachwuchs im Erdmännchengehege! Der Kleine tollt inzwischen auch schon mit den Großen gemeinsam draußen herum. Für eine Pause geht es aber immer wieder in den unterirdischen Bau, wo das Jungtier gesäugt wird. Wir laden Sie, liebe Mieter, herzlichst dazu ein, das

Spektakel selbst zu erleben und dem Tierpark einen Besuch abzustatten.

Unser Freizeit-Tipp: der Tierpark Chemnitz

Ist es Sonntag und es herrscht mal wieder Langeweile? Dann wird es Zeit für einen Besuch im Chemnitzer Tierpark! Hier kann man im groß angelegten Parkareal ganz in Ruhe die Seele baumeln lassen, die Artenvielfalt erkunden oder mit der ganzen Familie Flora und Fauna hautnah entdecken – hier ist alles möglich. ♦



WCH – Tierpatenschaft

TIERPARK CHEMNITZ

➔ Faszinierende Vielfalt

Schmunzelecke

Johanna zum Papa: »Ich wünsche mir als Geschenk ein Pony zu Weihnachten.«
Papa: »Geht in Ordnung.« Johanna: »Wirklich? Ich liebe dich über alles!«
Papa an Heiligabend: »So Johanna, dein Friseurtermin steht.«

Ich konnte es nicht fassen.
Mein Nachbar hat tatsächlich noch um 3 Uhr nachts bei uns geklingelt.
Mir wäre fast die Bohrmaschine runtergefallen.

Will ja nicht sagen, dass ich morgens nach dem Aufstehen etwas träge bin, aber der Bewegungsmelder reagiert nicht.

Bei einer Straßenkontrolle:
»Führerschein bitte!«
Fahrer: »Wie jetzt, den habe ich euch doch schon vor 2 Monaten gegeben und nie wiederbekommen. Habt ihn wohl irgendwo verloren, was?«

Ein wütender Mann schreit seinen Nachbarn an: »Ist das etwa Ihre Katze, die in meinem Garten die ganzen Möhren ausgräbt?« –
Brüllt der Nachbar zurück: »Aber selbstverständlich, denken Sie etwa, ich hätte Zeit dafür?«

DIE GEWINNER DES LETZTEN RÄTSELS

Wir gratulieren!

Das Jubiläumsrätsel in der letzten Ausgabe unseres Mitgliedermagazins hat unseren Lesern viel Freude bereitet. Wer die Jubiläumsausgabe genau gelesen hat und keinen Rechenfehler hatte, übermit-

telte uns die korrekte Lösung. Die gesuchte Gesamtsumme lautete:

1148

Die glücklichen Gewinner sind:

Ursula Gärtner
Margitta Kind
Dagmar Seiler

Wir danken für die rege Teilnahme und gratulieren den Gewinnern herzlich.

Das WCH-Suchspiel

In dieser Ausgabe erwartet Sie wieder ein kniffliges Suchspiel. Ihre Aufgabe: Finden Sie die Unterschiede!

Sie sehen zwei fast identische Fotos, die im Rahmen unseres Jubiläums-Mieterfestes entstanden sind.

Bei genauerer Betrachtung werden Sie fünf Dinge entdecken, die auf dem zweiten Bild verändert sind oder gänzlich fehlen.

Nun sind Ihr Spürsinn, ein scharfes Auge und etwas Geduld gefragt. Finden Sie die Unterschiede und schreiben die fünf Stichworte wie gewohnt auf die unten abgedruckte Karte!



Der Einsendeschluss ist der 15.02.2020.

Die ersten drei Gewinner erwarten je einen Einkaufsgutschein für die Galeria Kaufhof im Wert von 50 Euro. Das Los entscheidet. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Viel Spaß und viel Glück!

ABSENDER

Name, Vorname

Straße

PLZ, Ort

Telefon

Tragen Sie hier Ihr Ergebnis ein:

1.
2.
3.
4.
5.

Karte in den Postkasten der Geschäftsstelle einwerfen oder in den Servicebüros abgeben

Wohnungsbaugenossenschaft
Chemnitz-Helbersdorf eG
Kennwort: WCH-Rätsel
Helbersdorfer Straße 36

09120 Chemnitz



Servicebereich der WCH

**Wohnungsbaugenossenschaft
Chemnitz-Helbersdorf eG**
Helbersdorfer Straße 36
09120 Chemnitz

Service-Hotline:

Telefon: 0371 2759-0
Telefax: 0371 2759-299
E-Mail: info@wch-eg.de
www.wch-eg.de

Havarie-Hotline:

Telefon: 0371 2759-444
Montag bis Freitag:
18:00 bis 8:00 Uhr
Samstag bis Sonntag: 24 h
(Achtung: bei Missbrauchsfällen
Berechnung von Zusatzkosten)

Geschäftszeit:

Montag bis Freitag:
8:00 bis 18:00 Uhr

Vermietungsservice:

Montag bis Donnerstag:
8:00 bis 18:00 Uhr
Freitag: 8:00 bis 15:00 Uhr
und nach Vereinbarung
Telefon: 0371 2759-145

Vermietungsbüro

Düsseldorfer Platz 1:
Montag bis Freitag: 10:30 bis 18:00 Uhr
jeden letzten Samstag im Monat:
09:30 bis 18:00 Uhr
Telefon: 0371 3366683

Erreichbarkeit des Sozialhelfers:

Telefon: 0371 27268429
oder 0177 3364681
E-Mail: eri@wch-eg.de
oder nach tel. Vereinbarung

Servicebüros:

Straße Usti nad Labem 11
Bruno-Granz-Straße 70a
in der Begegnungsstätte
Donnerstag: 14:00 bis 16:00 Uhr
Telefon: 0371 27248428

Öffnungszeiten:

Genossenschaftliche
Begegnungsstätte
(Anlaufstelle Sozialer Kümmerer)
Bruno-Granz-Straße 70a
Donnerstag: 9:00 bis 17:00 Uhr
Freitag: 8:00 bis 12:00 Uhr
Telefon: 0371 27248428
E-Mail: gei@wch-eg.de

**Sprechzeiten der Leiterin
der Begegnungsstätte:**

Dienstag: 14:00 bis 17:00 Uhr
in der Bruno-Granz-Straße 70a
Montag: 13:00 bis 15:00 Uhr
in der Helbersdorfer Straße 36
oder nach Vereinbarung
Telefon: 0371 27248428
E-Mail: eri@wch-eg.de

Vodafone GmbH:

Kostenfreie Technik-Hotline
Telefon: 0800 5266625
Kostenfreie Kundenservice-Hotline
Telefon: 0800 2787000

Aufzüge:

Firma Kone Garant Aufzugs GmbH
Telefon: 0371 4059-960

Polizei:

Revier Südwest
Annaberger Straße 200
Telefon: 0371 5263-0



**Besuchen Sie
uns online:
www.wch-eg.de**

Neugierig auf spannende
Neuigkeiten rund um die
Welt der WCH?
Folgen Sie uns auf Facebook
und Instagram:



**Ganz neu: unser Newsletter
mit exklusiven Angeboten.**

WCH  **WOHNEN mit
ZUKUNFT**