

der helbersdorfer

DAS MITGLIEDERMAGAZIN DER WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT CHEMNITZ-HELBERSDORF eG

Die WCH wünscht

eine besinnliche

Weihnachtszeit



Internationaler Tag der Genossenschaften

Der VSWG Dresden zeigt Flagge – unsere WCH war im Rahmen der bundesweiten Aktion aller Wohnungsgenossenschaften Deutschlands vor Ort beteiligt

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter, sehr geehrte Genossenschaftsmitglieder und Interessenten,

Am 04. Juli 2020 begingen die Genossenschaften und auch unsere WCH den „Internationalen Tag der Genossenschaften“, oder, wie die Vereinten Nationen auf Englisch den Tag benennen, „International Day of Cooperatives“. Gerade vor dem Hintergrund aller durch die Corona-Pandemie entstandenen Probleme zeigen wir gemeinsam Flagge mit der Botschaft: „Gesellschaft braucht Genossenschaft“, um nationale und internationale Fragen zu lösen.

Unsere drei Fahnenständer am Geschäftsgebäude Helbersdorfer Straße 36 und die darauf geflaggten und neu kreierten WCH-Genossenschaftsfahnen sollen diese bundesweite Aktion unterstützen.

Ziel der Aktion ist es, auf die

gesellschaftliche Bedeutung der Wohnungsbaugenossenschaften für die Menschen hinzuweisen.

In der aktuellen Corona-Situation zeigte und zeigt sich einmal mehr die soziale Verantwortung der Wohnungsbaugenossenschaften, den Mitgliedern auch in schweren Zeiten bei finanziellen Einbußen, aber auch bei allen weiteren coronabedingten Herausforderungen, mit Rat und Tat zur Seite zu stehen. Dies ist der Rechtsform der Genossenschaft per se „immanent“, also bereits im Begriff enthalten, so Mirjam Luserke, Vorstandsmitglied der VSWG Dresden.

Allein in Deutschland sind 22,5 Mio. Menschen Mitglied einer Genossenschaft. Das ist in etwa jeder 4. Bundesbürger. Es vergeht kein Tag, an dem Menschen nicht Kontakt mit Genossenschaften haben. Die Anmietung der Wohnung in einer Wohnungsbaugenossenschaft, das Girokonto bei einer Volksbank, der Einkauf in einem z.B. Edeka- oder Konsummarkt, der Friseurbesuch oder die Fahrt mit dem Taxi über eine Taxigenossenschaft sind nur einige Anlaufstationen. Darüber hinaus vereinen die demokratischen Prinzipien

„Selbsthilfe, Selbstverwaltung und Selbstverantwortung“

in einer Gemeinschaft von

Bürgern alle Genossenschaften.

Liebe Genossenschaftsmitglieder, liebe Mieter und Interessenten,

Mit Ihrem vielfältigen Engagement, eingebrachten Anregungen und Hinweisen tragen Sie zur weiteren positiven Gestaltung der genossenschaftlichen Arbeit und der künftigen Entwicklung unserer Wohnstandorte bei.

Wir konnten auch im Jahre 2020 ein ambitioniertes Sanierungs- und Modernisierungsprogramm realisieren. Die Aufwertung unseres Helbersdorfer Südringbereiches mit Aufzugsanbau, künstlerischer Giebelgestaltung und Erholungsbereichen sind nur ein Beispiel der vielfältigen Aktivitäten um das „Wohnen“ in unserer WCH weiterzuentwickeln und noch attraktiver zu machen.

Ein großes Dankeschön an alle, welche sich engagiert an der Aktion „Mieter werben Mieter“ beteiligt haben und somit zur positiven Leerstandsentwicklung und dem wirtschaftlichen Erfolg unserer Genossenschaft beigetragen haben. Bitte beachten Sie die aktuelle Beilage in diesem Mitglieder-magazin.

Wir wünschen allen Genossenschaftlern, Mietern und Freunden eine friedvolle und besinnliche Advents- und Weihnachtszeit, sowie einen guten Start ins neue Jahr 2021.

Bleiben Sie uns treu, gewogen und vor allem gesund!

Ihr Vorstand der
Wohnungsbaugenossenschaft
Chemnitz-Helbersdorf eG

1.000 Honiggläser & m² Wildblumenwiese

der Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz-Helbersdorf eG

*„Honig wohnt in jeder Blume,
Freude an jedem Orte,
man muß nur, wie die Biene,
sie zu finden wissen.“*

Heinrich von Kleist

Es grünt und blüht auf unserer frisch angelegten Wildblumenwiese an der Dr.-Salvador-Allende-Straße, entlang derer nun auf über 1.000 m² Fläche zahlreiche Bienen, Hummeln und Schmetterlinge ihren Rückzugsort sowie wichtige Nahrungsquellen finden.



*Matthias Kunze, Marlen Domann,
Volker Müllenhaupt, Diana Szmedre*

Volker Müllenhaupt (2.v.r.) ist Mitglied und Mieter in unserer Wohnungsbaugenossenschaft und seit acht Jahren leidenschaftlicher Imker. „Im Ruhestand brauchst du eine Beschäftigung, am besten draußen. Außerdem war mein Großvater schon ein Imker. Da fiel die Wahl für dieses Hobby ganz leicht“, erzählt er. Aktuell stellt der Imker unseren genossenschaftseigenen WCH-Honig her und ist uns damit zugleich bei der „Bewirtschaftung der Blumenwiesen“ mit seinen Bienenvölkern behilflich.

Zusammen mit unseren ebenfalls in 2020 angelegten Wildblumenwiesen neben dem Wohngebäude Markersdorfer Straße 149 sowie der in Kooperation mit der Stadt Chemnitz entstandenen Wildblu-

menwiese an der Straßenkreuzung Friedrich-Hähnel-Straße / Stollberger Straße, schmücken nun drei zusätzliche Wildblumenwiesen mit einer Fläche von insgesamt über 2.300 m² unsere Wohngebiete. Wildblumenwiesen wie diese trifft man heute selten an. In unseren drei Chemnitzer Wohngebieten Kappel, Helbersdorf und Morgenleite haben wir sie vielerorts wieder ganz bewusst eingeführt. So können unsere Mieter ein grünes Umfeld genießen, während die Bienen ihre geliebten Blüten auch in städtischer Nähe antreffen.

Bei dem süßen Naturprodukt aus unseren Wohngebieten handelt es sich um einen cremigen Honig. Während er beim Schleudern noch flüssig war, bildet er wenig später Kristalle – das ist ein natürlicher Vorgang, den jeder Honig früher oder später durchläuft. Bei Obst- und Rapshonig geschieht das besonders schnell, bei Waldhonig kann es Monate bis zur Kristallisation dauern.

Wir freuen uns, auch mit diesen Projekten das Wohnumfeld für unsere Mieter und Mitglieder noch lebenswerter gestalten zu können. Im Übrigen gibt es für all unsere Neumieter auf Wunsch eine Honigprobe gratis zur Wohnung mit dazu.

Wer mehr zum Thema Wohnen im grünen Chemnitzer Süden erfahren möchte, kann sich jederzeit gern unter der **0371/2759 – 145** oder per E-Mail an **vermietung@wch-eg.de** vom freundlichen Vermietungsteam der WCH individuell beraten lassen.

Inhalt

| | |
|--|----|
| Grußwort des Vorstandes | 1 |
| Wildblumenwiese | 2 |
| Ordentliche Vertreterversammlung | 3 |
| Vertreterwahlen 2021 | 5 |
| Schöner Wohnen im Chemnitzer Süden | 5 |
| Neues aus den Wohngebieten | 7 |
| Mieter werben Mieter | 9 |
| Warum ich zur WCH gezogen bin | 10 |
| Kalender 2021 | 11 |
| WCH-Card | 13 |
| Begegnungsstätte wieder zu neuem Leben erwacht | 15 |
| Modern & mobil | 16 |
| Kreative Ideen gesucht! | 17 |
| Fotowettbewerb | 18 |
| Rätsel & Rezept | 19 |
| Auswertung Fotorätsel | 21 |
| Schmunzelecke | 21 |
| WCH-Suchspiel | 22 |

Impressum

Herausgeber

Wohnungsbaugenossenschaft
Chemnitz-Helbersdorf eG
Helbersdorfer Straße 36
09120 Chemnitz
Telefon: 0371 2759-0
Fax: 0371 2759-299
E-Mail: info@wch-eg.de

vertreten durch die Vorstandsmitglieder

Matthias Kunze und Raik Helbig

verantwortlich für die Redaktion

Wohnungsbaugenossenschaft
Chemnitz-Helbersdorf eG

Herstellung

HV DRUCK GmbH, Kauffahrtei 25,
09120 Chemnitz

Bilder

WCH, Adobe Stock, Pixabay, Freepik

Keine Neuigkeiten mehr verpassen?
Jetzt Newsletter abonnieren!

www.wch-eg.de
(ganz nach unten scrollen
& E-Mail-Adresse eintragen)

Ordentliche Vertreterversammlung 2020

Zur Vertreterversammlung am 22.09.2020 wurde in der Villa Esche ausführlich und umfangreich über das Geschäftsjahr 2019 berichtet

Zahlreiche gesetzliche Bestimmungen und daraus resultierende Rahmenbedingungen zwangen uns in diesem Jahr leider, die sonst im Frühjahr stattfindende Vertreterinfoveranstaltung ausfallen zu lassen.

Auch die sonst bis zum ersten Halbjahr stattfindende ordentliche Vertreterversammlung mussten wir zeitlich verschieben.

Die von Henry Clément van de Velde 1902/ 1903 für den Chemnitzer Strumpffabrikanten Herbert Esche sowie dessen Frau Johanna entworfene und gebaute „Villa Esche“ – unweit von unserer Geschäftsstelle in Helbersdorf – gilt als ein Meisterwerk der Moderne und Baudenkmal von europäischem Rang. In dieser prachtvollen Jugendstilvilla, die für Chemnitz als Museum, Tagungsstätte, Veranstaltungspodium und Eventlocation dient, fanden wir einen besonderen Versammlungsort für unser diesjähriges Treffen unter den besonderen Einschränkungen, durch den COVID-19-Virus bedingt. Dabei standen die erforderlichen Abstandsregeln und Hygienebestimmungen für

alle anwesenden Personen im Fokus unserer Bemühungen.

Folgende Tagesordnungspunkte waren Inhalt der diesjährigen Beratung:

1. Eröffnung der Vertreterversammlung – Feststellung der Tagesordnung
2. Benennung des Schriftführers und der Stimmzähler
3. Erläuterung des vom Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e.V. geprüften und bestätigten Jahresabschlusses sowie des Lageberichtes für das Geschäftsjahr 2019 durch den Vorstand
4. Ergebnisse der gesetzlichen Prüfung unter Einbeziehung des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2019 und Verlesen des zusammengefassten Prüfungsergebnisses
5. Bericht des Aufsichtsrates zum Geschäftsjahr 2019
6. Aussprache zu den Berichten
7. Beschlussfassung

- 7.1. Feststellung des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2019 (Beschlussvorlage 01/2020)
- 7.2. Entscheidung über das bilanzielle Jahresergebnis für das Geschäftsjahr 2019 (Beschlussvorlage 02/2020)
- 7.3. Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019 (Beschlussvorlage 03/2020)
- 7.4. Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2019 (Beschlussvorlage 04/2020)
- 7.5. Beschluss zur Höchstgrenze für die Stundung von Mietforderungen bzw. Ratenzahlungsvereinbarungen aus Nutzungsverträgen gemäß § 49 GenG (Beschlussvorlage 05/2020)
- 7.6. Beschluss zur Festsetzung der Mitglieder (aus Mitgliedern der Genossenschaft) des Wahlvorstandes für die in 2022 stattfindende Vertreterwahl (Beschlussvorlage 06/2020)
8. Wahl von 4 Mitgliedern des Wahlvorstandes (aus Mitgliedern der Genossenschaft) durch die Vertreterversammlung – Vorstellung der Kandidaten
9. Wahl der Mitglieder des Wahlvorstandes durch die Vertreterversammlung
10. Sonstiges

Die anwesenden 33 Vertreter folgten den Vorschlägen/Beschlussvorlagen von Vorstand und Aufsichtsrat und beschlossen einstimmig die Verwendung des erzielten Jahresüberschusses, sowie die Entlastung der Organe für das zu verabschiedende Geschäftsjahr 2019.

Der Aufsichtsratsvorsitzende Herr Mertn führt in seinen Ausführungen



v.l.n.r.: Raik Helbig, Matthias Kunze, Reinhard Mertn

an, dass die anhaltende positive wirtschaftliche Entwicklung auf Basis des vorhandenen langfristigen Unternehmenskonzeptes, mit den zahlreich installierten Risikoinstrumenten und nicht zuletzt den sichtbaren Erfolgen in den Bereichen Vermietung, Hausbewirtschaftung, Investitionen und Betriebswirtschaft sowie bei nachhaltiger Begleitung der Kreditgeber unserer Genossenschaft gewährleistet wurde.

Alle gesetzlichen Vorgaben wurden allumfänglich eingehalten und dokumentiert. Dies spiegelt die Verlässlichkeit der Rechtsform Genossenschaft für die Bewirtschaftung unserer Wohnungen und der damit verbundenen Sicherheit aller Mitglieder und Mieter in der WCH eG für das **Wohnen, als Basis und Grundbedürfnis** wider.

Folgende Beschlüsse wurden auf der diesjährigen ordentlichen Vertreterversammlung für das abgelaufene Geschäftsjahr 2019 verabschiedet:

1. *Feststellung des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2019 (§ 35 Abs. (1) b der Satzung)*

Beschlussvorlage 01/2020

Auf Vorschlag des Vorstandes und des Aufsichtsrates stellt die Vertreterversammlung den Jahresabschluss 2019 mit der Bilanzsumme in Höhe von 147.497.070,52 € fest.

2. *Entscheidung über die Verwendung des Jahresüberschusses 2019 (§ 35 Abs. (1) c der Satzung)*

Beschlussvorlage 02/2020

Auf Vorschlag des Vorstandes und des Aufsichtsrates beschließt die Vertreterversammlung den Jahresüberschuss von insgesamt Euro 52.614,66 sowie den Gewinnvortrag aus 2018 in Höhe von 500.000,00 € in die gesetzliche Rücklage (Ergebnisrücklage) der Genossenschaft einzustellen.



Vertreterversammlung in der Villa Esche

3. *Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2019 (§ 35 Abs. (1) f der Satzung)*

Beschlussvorlage 03/2020

Die Vertreterversammlung erteilt dem amtierenden Vorstand, in Übereinstimmung mit den Ausführungen des gesetzlichen Prüfungsverbandes, für das Geschäftsjahr 2019, die Entlastung.

4. *Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2019 (§ 35 Abs. (1) f der Satzung)*

Beschlussvorlage 04/2020

Die Vertreterversammlung erteilt dem Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2019 die Entlastung.

5. *Höchstgrenze für Stundung von Mietforderungen bzw. Ratenzahlungsvereinbarungen aus Nutzungsverträgen (§ 49 GenG)*

Beschlussvorlage 05/2020

Die Vertreterversammlung 2020 beschließt: „Für die Stundung von Mietforderungen bzw. Ratenzahlungsvereinbarungen aus Nutzungsverträgen ist gemäß § 49 GenG eine Höchstgrenze von 15.000,00 € pro Mietschuldner (Gesamtforderung) einzuhalten.“

6. *Festsetzung der Mitglieder des Wahlvorstandes für die 2022 stattfindende Vertreterwahl (die Amtszeit der Vertreter endet mit Schluss der Vertreterversammlung, welche über den Jahresabschluss 2021 und die Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat beschließt)*

Beschlussvorlage 06/2020

Die Vertreterversammlung beschließt die Festsetzung des Wahlvorstandes wie im o.g. Betreff detailliert erläutert in Höhe von insgesamt 7 Mitgliedern aus Mitgliedern von Vorstand, Aufsichtsrat und Genossenschaft, gemäß der beschlossenen Wahlordnung vom 26. Juni 2014.



Jahresabschluss zum Stichtag 31.12.2019:

- Wohnungs- / Gewerbebestand / Stellplätze etc. in Mietbeständen: 4.641
- Betriebskosten je m² WFL/ NFL: 2,33 €
- Mitglieder: 4.051
- Investitionen im Bestand je m² WFL/ NFL: rd. 19,90 €
- Eigenkapitalquote: 51 %
- Bilanzsumme in Mio. €: rd. 147,5

Vertreterwahlen 2021

Langsam rücken sie näher...

Bereits in unserem letzten Helbersdorfer hatten wir Sie über die anstehenden Wahlen im Herbst 2021 informiert.

Bis heute konnten wir bereits eine Vielzahl von Kandidaten gewinnen und dafür bedanken wir uns recht herzlich.

Mitglied sein, heißt mitbestimmen! Das können Sie, indem Sie entweder selbst als Vertreter oder über Ihren gewählten Vertreter aktiv werden! Sollten Sie also eine Vertrauensperson in Ihrer Umgebung kennen, die Sie sich als Vertreter vorstellen könnten, dann sprechen Sie denjenigen an oder

empfehlen ihn uns als potenziellen Kandidaten.

Vielen Dank!

In unseren persönlichen Gesprächen mit Kandidaten haben wir gemerkt, dass oftmals die Aufgaben eines Vertreters nicht bekannt sind. Daher haben wir Ihnen diese nachfolgend nochmals kurz zusammengefasst:

Ihr Vertreter steht Ihnen als Ansprechpartner für Hinweise, Anregungen oder auch Kritik zur Verbesserung der allgemeinen Wohnsituation zur Verfügung. Er leitet diese Informationen

dann an uns weiter.

Der Vertreter hat jedoch auch sehr verantwortungsvolle Aufgaben hinsichtlich der wirtschaftlichen Entwicklung unserer Genossenschaft. So nimmt er an Informationsveranstaltungen der Genossenschaft teil und stimmt über wichtige Beschlüsse ab, wie z.B. die Feststellung des Jahresabschlusses oder die Wahl des Aufsichtsrats.



Ihre Ansprechpartnerin:
Frau Findeisen
fin@wch-eg.de
Tel. 0371/ 2759-142

Schöner Wohnen im Chemnitzer Süden

Abschluss der ganzheitlichen Quartiersaufwertung Helbersdorfer Südringbereich

In den fünf Wohnhäusern Paul-Bertz-Straße 151-159, 161-169, 171-179, 181-189 und 191-201 wurden in den letzten beiden Jahren umfangreiche Arbeiten zur Gebietsaufwertung realisiert. Die Gesamtmaßnahmen konnten mit der Fertigstellung der Aufzugsanlagen abgeschlossen werden.

Begonnen hatte alles 2018/19 entlang der Paul-Bertz-Straße 151-169. Dort wurden die Treppenhäuser komplett verschönert, neue Vorhäuser angebaut und die Fassaden saniert. Ähnliche Maßnahmen wurden in diesem Jahr an der Paul-Bertz-Straße 191-201 ausgeführt. Die Mieter und Besucher dieses Häuser werden nun ebenfalls am modernen Vorhaus aus Stahl und Glas empfangen und weiter im wohlakzentuierten, mit LED-Lichtbändern beleuchteten Treppenhaus zu

Ihrer Wohnung geleitet. Die Fassade wurde gleichfalls überarbeitet und insbesondere die Hauseingangsseite mit mutigen Farbtönen abgesetzt. In der Wohnumfeldgestaltung wurden Vorgärten neu angelegt sowie Solitärsträucher und Bäume neu gepflanzt. Auch an die Abstellmöglichkeiten für Fahrräder vor den Häusern wurde gedacht. Hier wurden Fahrradständer montiert.

Ein besonderes Highlight stellen die nunmehr komplett abgeschlossenen Giebelgestaltungen an den Häusern Paul-Bertz-Straße 151, 171 und 201 dar.

Die ersten beiden Giebel hatten wir Ihnen bereits in den vorangegangenen Ausgaben unserer Mitgliederzeitung vorgestellt, mit Fertigstellung des dritten Giebels erstrahlt nunmehr



neu gestaltete Treppenhäuser



Giebelwand Paul-Bertz-Straße 201

ein Gesamtkunstwerk auf einer Fläche von ca. 700 m², welches in dieser Größe eines der größten in Chemnitz ist. Alle Chemnitzer Motive sind mit überaus viel Liebe zum Detail hervorragend dargestellt.

An dieser Stelle möchten wir uns ganz herzlich beim Künstler, Herrn Christian Gersdorf aus Chemnitz, für seine herausragende Arbeit und bei den betroffenen Mietern für Ihre Geduld für die etwas längere Gerüststandzeit bedanken. Unsere einhellige Meinung dazu: Der Aufwand hat sich auf jeden Fall gelohnt und Chemnitz kann sich über diese Art von Werbung in eigener Sache sehr freuen.

Weiterhin wurden die in den Objekten des Helbersdorfer Südringbereiches befindlichen Leerwohnungen entsprechend den aktuellen Bedürfnissen von potenziellen Mietinteressenten umfassend saniert. Neben den üblichen Maßnahmen wurden vielfach auch Tageslichtbäder realisiert, teilweise wurden Duschen mit flachem Einstieg eingebaut sowie Balkontüraustritte abgesenkt. Neben hochwertigen Bodenbelägen und Fliesen wurde auch in einigen Wohnungen bereits eine Einbauküche integriert.

Bei Zusammenlegung von zwei nebeneinanderliegenden Wohnungen entstanden attraktive Grundrisse mit

knapp 100 m² Wohnfläche. Gern können Sie ihren Verwandten und Bekannten von diesen interessanten Wohnungen berichten und sich über die noch laufende Aktion „Mieter werben Mieter“ eine Gutschrift in Höhe einer Kaltmiete der neuen Wohnung sichern.

Als größte Einzelmaßnahme im Chemnitzer Süden ist in diesem Jahr der Aufzugsanbau an den Hauseingängen der Paul-Bertz-Straße 171 – 179 zu benennen, welcher im Frühjahr planmäßig begonnen wurde. Trotz einiger coronabedingter Einschränkungen konnten die Aufzugsanlagen planmäßig noch im Oktober in Betrieb genommen werden. Gestalterisch orientieren sich die fünf Aufzugsanlagen an der Paul-Bertz-Straße 181-189, sodass nunmehr alle Wohnungen der zehn Hauseingänge komfortabel erreichbar sind.

Baumaßnahmen wie diese sind nicht immer einfach zu realisieren und fordern von allen Beteiligten Einschränkungen und Rücksichtnahmen. Aber

die Vorfreude auf den lang ersehnten Aufzug hat sicherlich die meisten Mieter die Baustellenverhältnisse wesentlich leichter ertragen lassen.

Weiterhin wurden in allen Wohngebäuden dieses Quartiers neue, kombinierte Regel- und Regulierventile zur Optimierung der Heizungsanlage eingebaut. Diese Maßnahmen zur Realisierung eines hydraulischen Abgleichs und Verbesserung der Erfassungsraten der Heizkostenabrechnung werden durch das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle gefördert.

Mit den zuvor beschriebenen Maßnahmen, welche in den fünf Objekten der Paul-Bertz-Straße 151–201, d.h. an 26 Hauseingängen mit insgesamt 312 Wohneinheiten realisiert wurden, konnte die ganzheitliche Quartiersentwicklung des Helbersdorfer Südringbereiches unter dem Motto „Schöner Wohnen im Chemnitzer Süden“ erfolgreich abgeschlossen werden.



neu gestalteter Ruhebereich



Außenansicht Paul-Bertz-Straße 191 – 201



Neues aus den Wohngebieten

Abschluss der ganzheitlichen Quartiersaufwertung Helbersdorfer Südringbereich

Tiefgaragensanierung Helbersdorfer Str. 96/104

Im Wohn- und Geschäftshaus Helbersdorfer Straße 96 a/b, 104 a/b befindet sich eine ca. 1.000 m² große Tiefgarage, deren Zustand durch die Beanspruchungen der vergangenen Jahrzehnte eine Sanierung erforderlich machte.

Dies erfolgte in den letzten beiden Jahren in zwei Bauabschnitten. Hierbei wurden Risse und Stützenfüße saniert und die Bodenbereiche mit einer tausalzbeständigen Fußbodenbeschichtung versehen. Abschließend wurden die Fahrbahnmarkierungen wieder hergestellt und auch noch die vorhandenen Zufahrtstore als Sektionaltore erneuert, sodass die Tiefgarage für die Anforderungen der kommenden Jahre gewappnet ist.



Innenansicht Tiefgarage



Ausbesserung des Bodens



neues Sektionaltor

Die WCH ist elektrisch mobil

Das Thema Elektromobilität ist heutzutage nahezu überall präsent.

Nachdem die WCH eG zusammen mit eins energie in Sachsen GmbH & Co. KG Ladesäulen für Elektroautos am öffentlichen Parkplatz Carl-Bobach-Straße 2–8 sowie am WCH-Parkplatz an der Paul-Bertz-Straße 13 installiert hat, folgte nunmehr auch die Inbetriebnahme einer Ladestation an unserer Geschäftsstelle. An diesen Anschlüssen kann auch das nunmehr erste E-Auto im Geschäftsbetrieb unserer Genossenschaft geladen werden und dann nahezu geräuschlos und vor allen Dingen emissionslos seinen Einsatzzweck erledigen.



v.l.n.r.: Marlen Domann, Matthias Kunze, Jens Rauchfuß (vom Opel-Autohaus), Jeannette Heymann, Raik Helbig



Sicherheit im Wohngebiet

Alle Jahre wieder beginnt ab den Monaten September/Oktober die sogenannte „dunkle Jahreszeit“. In der Herbst- und Winterzeit werden die Tage kürzer, abends wird es schneller dunkel und morgens später hell.

Laut Statistiken steigt gerade in diesen Monaten die Zahl der Einbrüche. Um diese zu verhindern und unsere Wohngebiete noch sicherer zu machen, ist ein Sicherheitsdienst

zur Gebietsbestreifung für Sie in unseren Wohngebieten vor Ort.

Dennoch ist es weiterhin wichtig, dass Sie auch die Hauseingangstüren tagsüber geschlossen halten. Somit erschweren Sie Unbefugten den Zugang zu den Wohnhäusern. Einige unserer Haustüren sind bereits modernisiert und schließen allein.

Bitte kontrollieren Sie

aber zusätzlich, ob die Türen vollständig ins Schloss fallen und somit verriegelt sind. Ein manuelles Abschließen der Haustüren ist nicht gestattet, da es sich hierbei um Fluchtwege handelt. Alle Fluchtwege müssen rund um die Uhr ohne Versperrung begehbar sein.

Auch offene Fenster im Erdgeschoss sind sehr einladend für Einbrecher, selbst in gekippter Stellung. Kontrollieren Sie immer noch einmal, ob alle Fenster und Türen geschlossen sind, sobald Sie Ihre Wohnung verlassen. Ziehen Sie Ihre Wohnungstür nicht nur ran, sondern schließen Sie diese auch ab. Somit erschweren Sie auch hier Unbefugten den schnellen Eintritt.



WIR BAUEN FÜR SIE UM!

Seniorengerechter Umbau

In „der helbersdorfer – Das Mitgliedermagazin der Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz-Helbersdorf eG, Ausgabe 01/2019“ forderten wir unsere Mieter dazu auf, uns anhand eines Interessentenbogens mitzuteilen, welche baulichen Verbesserungsmaßnahmen Sie gerne in Ihrer Wohnung haben möchten.

Mögliche Optionen waren zum Beispiel die Anbringung eines Haltegriffes (Balkon oder Dusche), ein Badumbau von Wanne auf Dusche oder auch die Absenkung der Balkontür.

Daraufhin war die Resonanz sehr groß. Viele Mieter sendeten uns den ausgefüllten Interessentenbogen zurück, informierten sich telefonisch oder setzten sich mit uns über einen kurzen Brief mit ihrem Anliegen in Verbindung.

Seitdem sind wir fleißig dabei, unsere Mieter zu beraten, alle Anliegen zu bearbeiten, auszuführen und auch neue Anliegen der Mieter zu beachten sowie umzusetzen.

Nach den Umbaumaßnahmen waren alle Mieter sehr zufrieden, dass Ihnen diese Möglichkeit angeboten wurde. Die Ausstattung des Wohnraumes wurde somit an die individuellen Bedürfnisse des jeweiligen Mieters neu angepasst.

Falls auch Sie überlegen, bauliche Veränderungen in Ihrer Wohnung vornehmen zu lassen, dann setzen Sie sich gerne mit uns in Verbindung. Angefangen von der kleinen Reparatur bis hin zu Maßnahmen zur Erstellung der Ebenendigkeit, ist alles möglich.

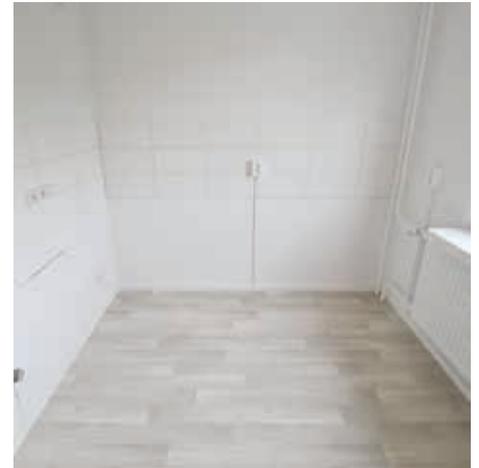


Empfehlen Sie uns weiter! Es lohnt sich!

Mieter werben Mieter



Die großzügig geschnittene und helle Wohnung im Stadtteil Kappel wird Sie begeistern. Erleben Sie Wohngefühl der Extraklasse auf ca. 40 m² Fläche mit hochwertig ausgestattetem Bad und großem Wohnzimmer im 3. Wohngeschoss, welches Sie bequem über den modernen Aufzug erreichen. Eine gute Infrastruktur sowie kostenlose Parkplätze vor der Haustür runden das Ganze perfekt ab – Ein Angebot, das Sie sich nicht entgehen lassen sollten!



1-Raum-Wohnung

Straße Usti nad Labem 115
09119 Chemnitz

- 40,22 m² Wohnfläche
- 3. WG Mitte rechts
- 213,- € Miete zzgl. NK
- Energieausweis: V; 84; FW; Bj. 1977

**SINGLE
WOHNUNG
MIT ESPRIT**



**EINZIEHEN
&
ENTSPANNEN**

Ob allein oder zu zweit – hier lässt es sich nach Feierabend wunderbar leben und entspannen.

Das 3-Raum-Appartement ist stilvoll eingerichtet und vollmöbliert. Es verfügt über eine moderne Einbauküche mit hochwertigen Markengeräten und TV-Anschluss inkl. Grundgebühr. Vom Balkon haben Sie einen tollen Ausblick über den Chemnitzer Süden.

Genießen Sie Ihren Aufenthalt in Chemnitz und profitieren Sie von der innenstadtnahen Lage und der guten Verkehrsanbindung.

3-Raum-Appartement mit Loggia

Paul-Bertz-Str. 37 | 09120 Chemnitz

- 56,29 m² Wohnfläche
- 4. WG rechts
- 399,- € Miete zzgl. NK, inkl. Einbauküche & Möbel
- Energieausweis: V; 75,0; FW; Bj. 1976

Warum ich zur WCH gezogen bin

Leserbeitrag



Nico M.

Vor 26 Jahren wurde ich im brandenburgischen Schwedt geboren. Im Jahre 1998 mussten wir unsere dortige Wohnung wegen des demografischen Wandels in der Region verlassen. Wir sind dann recht schnell nach Bayern

gezogen. Bereits im Jahre 2000 sagte ich zu meinen Eltern, dass ich zurückgehen will. 14 Jahre später zog es mich nach Chemnitz. Dort bezog ich meine erste eigene Wohnung. Für mich war schon immer klar, dass ich wieder im Plattenbau wohnen will. Schon immer fand ich die Vielfalt im doch so 'verruften' Plattenbau faszinierend. Ende 2019 musste eine Veränderung her. Mein Wunsch war klar: 3 Zimmer und der Grundriss des "Typs P2".

Bei meiner Suche fand ich viele Wohnungen, aber Preis, Leistung, Ausstattung sowie Wohnlage haben einfach nicht gepasst. Bis ich durch Zufall auf die WCH gestoßen bin. Schnell wurde ein Besichtigungstermin ausgemacht und da war sie – meine Traumwohnung. Schon immer war ich ein Freund vom Design der 60er Jahre. Dinge die mit den 60er Jahren zu tun haben – von Anbauwand bis zum typischen Sonja Plaste Eierbecher über RG 28 bis

hin zum Z-Stuhl – finden immer einen tollen Platz in meiner Wohnung. Meine Wohnung ist perfekt. Leider wurde die charakteristische Durchreiche entfernt. In der Leerwohnung unter mir sah ich noch eine eingebaut. Auf meine Anfrage, ob ich mir diese denn holen könne, habe ich die Schlüssel bekommen und durfte sie mir ausbauen. Jetzt ist sie eine Etage höher wieder eingebaut. Die Immobilie "Am Stadtpark" hat es mir angetan, eine wundervolle Lage mit Blick ins Grüne, eine helle lichtdurchflutete Wohnung. Für Wünsche, Anregungen und Fragen ist immer ein netter Mitarbeiter zur Stelle. Nach vielen Jahren bin ich dank der WCH endlich zu Hause angekommen. Den Umzug bereue ich keinesfalls. Ich kann es jedem ans Herz legen, der eine neue Wohnung sucht, sich bei der WCH zu melden.

Nico M.



Nico M.'s Wohnbereich mit Durchreiche

2021

| JANUAR | FEBRUAR | MÄRZ | APRIL | MAI | JUNI |
|----------------------|---------|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|----------|
| 1 Fr <i>Neujahr*</i> | 1 Mo 5 | 1 Mo 9 | 1 Do | 1 Sa <i>Tag der Arbeit*</i> | 1 Di |
| 2 Sa | 2 Di | 2 Di | 2 Fr <i>Karfreitag*</i> | 2 So | 2 Mi |
| 3 So | 3 Mi | 3 Mi | 3 Sa | 3 Mo 18 | 3 Do |
| 4 Mo 1 | 4 Do | 4 Do | 4 So | 4 Di | 4 Fr |
| 5 Di | 5 Fr | 5 Fr | 5 Mo <i>Osternmontag*</i> | 5 Mi | 5 Sa |
| 6 Mi | 6 Sa | 6 Sa | 6 Di 14 | 6 Do | 6 So |
| 7 Do | 7 So | 7 So | 7 Mi | 7 Fr | 7 Mo 23 |
| 8 Fr | 8 Mo 6 | 8 Mo 10 | 8 Do | 8 Sa | 8 Di |
| 9 Sa | 9 Di | 9 Di | 9 Fr | 9 So | 9 Mi |
| 10 So | 10 Mi | 10 Mi | 10 Sa | 10 Mo 19 | 10 Do |
| 11 Mo 2 | 11 Do | 11 Do | 11 So | 11 Di | 11 Fr |
| 12 Di | 12 Fr | 12 Fr | 12 Mo 15 | 12 Mi | 12 Sa |
| 13 Mi | 13 Sa | 13 Sa | 13 Di | 13 Do <i>Christi Himmelfahrt*</i> | 13 So |
| 14 Do | 14 So | 14 So | 14 Mi | 14 Fr | 14 Mo 24 |
| 15 Fr | 15 Mo 7 | 15 Mo 11 | 15 Do | 15 Sa | 15 Di |
| 16 Sa | 16 Di | 16 Di | 16 Fr | 16 So | 16 Mi |
| 17 So | 17 Mi | 17 Mi | 17 Sa | 17 Mo 20 | 17 Do |
| 18 Mo 3 | 18 Do | 18 Do | 18 So | 18 Di | 18 Fr |
| 19 Di | 19 Fr | 19 Fr | 19 Mo 16 | 19 Mi | 19 Sa |
| 20 Mi | 20 Sa | 20 Sa | 20 Di | 20 Do | 20 So |
| 21 Do | 21 So | 21 So | 21 Mi | 21 Fr | 21 Mo 25 |
| 22 Fr | 22 Mo 8 | 22 Mo 12 | 22 Do | 22 Sa | 22 Di |
| 23 Sa | 23 Di | 23 Di | 23 Fr | 23 So | 23 Mi |
| 24 So | 24 Mi | 24 Mi | 24 Sa | 24 Mo <i>Pfingstmontag*</i> | 24 Do |
| 25 Mo 4 | 25 Do | 25 Do | 25 So | 25 Di 21 | 25 Fr |
| 26 Di | 26 Fr | 26 Fr | 26 Mo 17 | 26 Mi | 26 Sa |
| 27 Mi | 27 Sa | 27 Sa | 27 Di | 27 Do | 27 So |
| 28 Do | 28 So | 28 So <i>Beginn der Sommerzeit</i> | 28 Mi | 28 Fr | 28 Mo 26 |
| 29 Fr | | 29 Mo 13 | 29 Do | 29 Sa | 29 Di |
| 30 Sa | | 30 Di | 30 Fr | 30 So | 30 Mi |
| 31 So | | 31 Mi | | 31 Mo 22 | |

| JULI | AUGUST | SEPTEMBER | OKTOBER | NOVEMBER | DEZEMBER |
|--------------|--------------|--------------|--|--------------------------------|---|
| 1 Do | 1 So | 1 Mi | 1 Fr | 1 Mo 44 | 1 Mi |
| 2 Fr | 2 Mo 31 | 2 Do | 2 Sa | 2 Di | 2 Do |
| 3 Sa | 3 Di | 3 Fr | 3 So <i>Tag der Deutschen Einheit*</i> | 3 Mi | 3 Fr |
| 4 So | 4 Mi | 4 Sa | 4 Mo 40 | 4 Do | 4 Sa |
| 5 Mo 27 | 5 Do | 5 So | 5 Di | 5 Fr | 5 So |
| 6 Di | 6 Fr | 6 Mo 36 | 6 Mi | 6 Sa | 6 Mo 49 |
| 7 Mi | 7 Sa | 7 Di | 7 Do | 7 So | 7 Di |
| 8 Do | 8 So | 8 Mi | 8 Fr | 8 Mo 45 | 8 Mi |
| 9 Fr | 9 Mo 32 | 9 Do | 9 Sa | 9 Di | 9 Do |
| 10 Sa | 10 Di | 10 Fr | 10 So | 10 Mi | 10 Fr |
| 11 So | 11 Mi | 11 Sa | 11 Mo 41 | 11 Do | 11 Sa |
| 12 Mo 28 | 12 Do | 12 So | 12 Di | 12 Fr | 12 So |
| 13 Di | 13 Fr | 13 Mo 37 | 13 Mi | 13 Sa | 13 Mo 50 |
| 14 Mi | 14 Sa | 14 Di | 14 Do | 14 So | 14 Di |
| 15 Do | 15 So | 15 Mi | 15 Fr | 15 Mo 46 | 15 Mi |
| 16 Fr | 16 Mo 33 | 16 Do | 16 Sa | 16 Di | 16 Do |
| 17 Sa | 17 Di | 17 Fr | 17 So | 17 Mi <i>Buß- und Bettag**</i> | 17 Fr |
| 18 So | 18 Mi | 18 Sa | 18 Mo 42 | 18 Do | 18 Sa |
| 19 Mo 29 | 19 Do | 19 So | 19 Di | 19 Fr | 19 So |
| 20 Di | 20 Fr | 20 Mo 38 | 20 Mi | 20 Sa | 20 Mo 51 |
| 21 Mi | 21 Sa | 21 Di | 21 Do | 21 So | 21 Di |
| 22 Do | 22 So | 22 Mi | 22 Fr | 22 Mo 47 | 22 Mi |
| 23 Fr | 23 Mo 34 | 23 Do | 23 Sa | 23 Di | 23 Do |
| 24 Sa | 24 Di | 24 Fr | 24 So | 24 Mi | 24 Fr |
| 25 So | 25 Mi | 25 Sa | 25 Mo 43 | 25 Do | 25 Sa ^{1.} <i>Weihnachtsfeiertag*</i> |
| 26 Mo 30 | 26 Do | 26 So | 26 Di | 26 Fr | 26 So ^{2.} <i>Weihnachtsfeiertag*</i> |
| 27 Di | 27 Fr | 27 Mo 39 | 27 Mi | 27 Sa | 27 Mo 52 |
| 28 Mi | 28 Sa | 28 Di | 28 Do | 28 So | 28 Di |
| 29 Do | 29 So | 29 Mi | 29 Fr | 29 Mo 48 | 29 Mi |
| 30 Fr | 30 Mo 35 | 30 Do | 30 Sa | 30 Di <i>WCH-Geburtstag</i> | 30 Do |
| 31 Sa | 31 Di | | 31 So <i>Reformationstag** Beginn d. Winterzeit</i> | | 31 Fr |



WCH

der helbersdorfer

* bundesweiter Feiertag | ** Feiertag in Sachsen | Ferien in Sachsen



WCH-Card – es gibt noch mehr satte Rabatte!



Wir möchten es nicht versäumen, Ihnen gleich unsere Neuerungen mitzuteilen.

Es ist uns gelungen, weitere Geschäfte im Neefepark als Partner zu gewinnen. Auch hier erhalten Sie Rabatte bei Ihrem Einkauf. Gern gibt Ihnen Frau Annett Findeisen dazu nähere Informationen.

Sollten Freunde und Bekannte ebenfalls an unserer WCH-Card interessiert sein, dann empfehlen Sie uns gern weiter.

Dafür bekommen Sie von uns ein Dankeschön in Form eines ARAL- oder Galeria Kaufhof-Gutscheines im Wert von 50,00 €.

Mitgliedschaft – welche Vorteile haben Sie außerdem???

Wenn man in unserer Genossenschaft wohnen möchte, dann ist natürlich lt. unserer Satzung eine Mitgliedschaft erforderlich.

Eine Mitgliedschaft bietet jedoch auch noch andere Vorteile – auch wenn Sie nicht bei uns wohnen:



Partyraum



Gästewohnung

Als Mitglied können Sie z.B.:

- bei uns eine attraktive Gästewohnung anmieten
- unsere WCH-Card nutzen und viele Rabatte in Anspruch nehmen
- unsere Begegnungsstätte „Harmonie“ nutzen, die z.B. Ausfahrten, Spielabende und Lesungen anbietet
- unseren schönen Partyraum anmieten

und

- Sie erhalten bevorzugt eine Wohnung und die Vertragsabwicklung ist schnell und unkompliziert.

Die Kooperation mit dem Sportcenter am Stadtpark wurde nicht verlängert.

Auch hier können Sie aktiv werden und Interessenten an uns vermitteln. Als Dankeschön für Ihre Mitgliedswerbung erhalten Sie einen Aral- oder Galeria Kaufhof-Gutschein im Wert von 50,00 €.



Gern erzählen wir Ihnen hierzu noch eine schöne Geschichte.

Frau Schröder kam eines Tages auf Empfehlung unserer „Mädels“ von der „Harmonie“ zu uns und wollte Mitglied werden. Die Entscheidung hatte sie getroffen, da ihr die gemeinschaftlichen



Frau Schröder (links) und Frau Findeisen



Begegnungsstätte

Aktivitäten der Begegnungsstätte gut gefallen haben und sie diese auch in der Zukunft nutzen wollte.

Im Gespräch hat sich dann jedoch herausgestellt, dass sie mit ihrer damaligen Wohnung nicht ganz zufrieden war und irgendwann doch nochmal umziehen wollte.

Der Kontakt zu Frau Heymann vom Team Vermietung war schnell hergestellt und reichlich 6 Monate später ist Frau Schröder eine zufriedene Mieterin unserer Genossenschaft geworden. Natürlich sind wir dabei



Bad in der Paul-Bertz-Straße 171

auch auf ihre Wünsche eingegangen – insbesondere Ihr Haustier betreffend. So wurden auch für ihre kleine Katze alle Voraussetzungen geschaffen und wir denken, dass sich auch der kleine Vierbeiner bei uns wohlfühlt.

Wir wünschen Frau Schröder alles Gute und bedanken uns für Ihr Vertrauen.

Für Fragen rund um die Mitgliedschaft, zur WCH-Card oder zu unseren Vertreterwahlen steht Ihnen Frau Annett Findeisen von unserem Mitgliederwesen gern zur Verfügung.

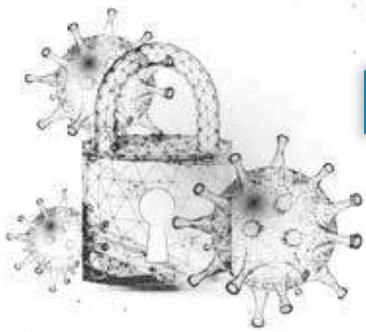
Sie erreichen sie unter der Telefonnummer 0371/2759-142 oder via E-Mail an fin@wch-eg.de.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Post.



Mitgliederwesen

Frau Findeisen:
fin@wch-eg.de
Tel. 0371/ 2759-142



Begegnungsstätte wieder zu neuem Leben erwacht

Nach der schwierigen Zeit des Lockdowns im Frühjahr dieses Jahres hatten wir unsere Begegnungsstätte im Juni 2020 wieder für die Mitglieder der WCH geöffnet.

Hygienekonzept und Abstand – das war für unsere Besucher nicht einfach zu verstehen, gehen doch einige Sitzplätze durch das Einhalten der Abstandsregeln verloren. Doch waren alle froh, wieder die Nachmittage in der Gemeinschaft zu verbringen. Ob Bingo, Spielenachmittag oder Dia-Vortrag, die Veranstaltungen waren wieder gut besucht und auch mit Abstand konnte man Spaß haben.

Leider hat sich die Situation in unserer Stadt wieder verschärft. Wir sind aus diesem Anlass und aufgrund der aktuellen Allgemeinverfügung der Stadt Chemnitz zur Corona-Pandemie gezwungen, unsere Veranstaltungsreihen bis auf Weiteres auszusetzen. Dennoch blicken wir optimistisch in die Zukunft und planen für das neue Jahr wieder Info-, Musik- und Filmnachmittage.

Liebe Mitglieder, sobald wir wieder „durchstarten“ dürfen, werden wir unsere Veranstaltungspläne wie ge-

wohnt auf unserer Web-Site www.wch-eg.de, im Haus auf der digitalen Haustafel oder als Flyer veröffentlichen. Für Fragen, Hinweise, Anregungen oder Wünsche zu Veranstaltungen und neuen Terminen steht Frau Erichson, Leiterin der Begegnungsstätte, gern zur Verfügung.

Wohnen mit Service und Betreuung mit Herz

– dafür steht auch Steffi Geipel, unser sozialer Kümmerer. Sie ist die "gute Fee", die einfach menschliche Hilfe leistet, wenn Unterstützung gebraucht wird. Ob bei der Klärung persönlicher Anliegen, der Unterstützung in Behördenangelegenheiten, der Beratung bei Wohnungsumgestaltungen oder einfach der seelische Beistand bei Schicksalsschlägen – Sie hat immer ein offenes Ohr und steht mit Rat und Tat zur Seite. Mit diesem Angebot sollen die Hürden von Angst und Unsicherheit genommen werden, welche im Alltag, vor allem aber nicht nur für Senioren, auftreten können. Unsere Genossenschaft möchte ihren Mitgliedern und Mietern Sicherheit vermitteln und gemeinsam Lösungen erarbeiten, damit Sie sich lange in Ihren eigenen

vier Wänden wohlfühlen oder in Problemsituationen Unterstützung bekommen. Frau Geipel ist ebenfalls in der Begegnungsstätte zu erreichen, aber auch oft mit ihrem „Kümmerermobil“ direkt zu Mietern und Mitgliedern in allen unseren Wohngebieten unterwegs, um sich deren großen und kleinen Anliegen anzunehmen.



Frau Geipel

Seniorenrechtliches Wohnen und Service genießen

Liebe Mitglieder und Mieter, unsere Begegnungsstätte bietet vor allem älteren Menschen ein Zuhause, wo sie sich sicher und geborgen fühlen, besonderen Service genießen und nette Nachbarn treffen können. Aber auch für jüngere Mieter können die komfortablen Einraumwohnungen mit individuellen Ausstattungen ein attraktives



Aufenthaltsraum der Begegnungsstätte



Spielerinnen

Angebot sein. Diese gibt es in verschiedenen Wohnvarianten, z.T. auch mit Einbauküche. Als Ansprechpartner für alle Fragen rund um Service und Vermietung steht Ihnen Frau Montero Pérez, Quartiersmanagerin der Begegnungsstätte, zur Verfügung.



Betreutes Wohnen &
Genossenschaftliche
Begegnungsstätte
Bruno-Granz-Straße 70 a

Kontakt zu unseren Mitarbeiterinnen:
Tel. 0371/ 27248428

Frau Erichson –
Leiterin der Begegnungsstätte:
eri@wch-eg.de

Frau Geipel –
Sozialer Kümmerer der WCH:
gei@wch-eg.de

Frau Montero Pérez –
Verwaltung/Vermietung
Bruno-Granz-Straße 70a:
per@wch-eg.de



Beispielwohnung

Modern & mobil

Im Rahmen des ersten Bauabschnitts der Modernisierung der Carl-Bobach-Straße 2–4 wurden von der WCH unter anderem zwei E-Bikes angeschafft.

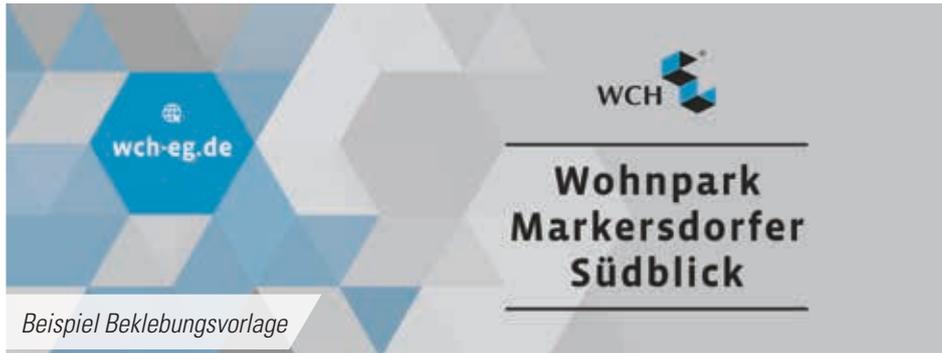
Diese befinden sich im ehemaligen Containerraum der Carl-Bobach-Straße 2 und stehen den Mietern vor Ort zur freien Verfügung.

Nach Anmeldung in der Geschäftsstelle können die Elektro-Drahtesel über einen personenbezogenen Code ausgeliehen und genutzt werden.



Siegfried Ruppelt, Mieter und Mitglied der WCH, mit einem der beiden neuen Elektrofahräder

Kreative Ideen gesucht!



Ihre Vorschläge können Sie unter Angabe des angedachten Quartiers/ der angedachten Quartiere entweder

- wie gewohnt über die unten abgedruckte Karte zustellen
- oder
- per Mail an info@wch-eg.de mit dem Betreff „HAUSTÜRBEKLEBUNG“ senden.

(Achtung: Bitte denken Sie an die Mitteilung Ihres vollständigen Namens mit Adresse.)

Natürlich dürfen Sie auch Ideen für alle anderen Standorte der WCH einreichen.

Die kreativsten und letztendlich umgesetzten Überschriften werden mit jeweils einem Gutschein für Galeria Kaufhof i. H. v. 50,00 € belohnt.

Der erste Abschnitt beinhaltet neben unserem Geschäftshaus die Objekte der Straße Usti nad Labem, der Dr.-Salvador-Allende-Straße, der Bruno-Granz-Straße sowie die Helbersdorfer Straße 96a/b und 104a/b.

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

Jedes Jahr investiert die WCH großzügig in umfassende Sanierungsprojekte zur Steigerung der Wohnqualität. Angefangen bei Umfeldgestaltungsmaßnahmen und Fassadenerneuerungen inkl. einzigartiger Giebelbilder bis hin zu Aufzugsanbauten oder Treppenhausmodernisierungen.

Für die optische Aufwertung der Eingangsbereiche steht bei der WCH ab Frühjahr 2021 die Beklebung der Haustüranlagen im charakteristischen WCH-Stil fest auf der Agenda. Dies soll nicht nur den Wiedererkennungswert Ihres Hauses steigern, sondern gleichzeitig auch als dezenter Sichtschutz dienen.

Als Mitglied und Mieter kennen Sie Ihr

Wohngebiet in allen Winkeln und sind wichtige Repräsentanten nach außen.

Aus diesem Grund benötigen wir dringend Ihre Unterstützung: Gemeinsam mit Ihnen suchen wir für unten aufgelistete Bereiche nach kreativen und prägnanten Namen, welche Ihr Wohngebiet treffend charakterisieren (max. vier Wörter, siehe Beispiel Beklebungsvorlage).

- Bruno-Granz-Straße
- Paul-Bertz-Straße
- Dr.-Salvador-Allende-Straße
- Carl-Bobach-Straße
- Straße Usti nad Labem
- Wenzel-Verner-Straße/
Johannes-Reitz-Straße

WOHNGBIET

- Bruno-Granz-Straße
- Paul-Bertz-Straße
- Dr.-Salvador-Allende-Straße
- Carl-Bobach-Straße
- Straße Usti nad Labem
- Wenzel-Verner-Straße/
Johannes-Reitz-Straße

IHR NAMENSVORSCHLAG

Karte in den Postkasten der Geschäftsstelle einwerfen oder in den Servicebüros abgeben

Name, Vorname:

Straße, PLZ:

Einsendeschluss: 31.01.2021

Gute Aussichten

Wir suchen die schönsten Balkonfotos im Winter!

Sie genießen regelmäßig den idyllischen Sonnenuntergang auf Ihrem Balkon oder erfreuen sich an der Aussicht auf die festlich geschmückten Wohnhäuser?

Dann lassen Sie uns und Ihre Mitmieter daran teilhaben und schicken uns Ihre romantischsten Balkonfotos an

vermietung@wch-eg.de.



Wir sind auf der Suche nach den schönsten Balkonaussichten in unserem Bestand.

Die drei besten Fotografen werden von uns mit einem Einkaufsgutschein von Galeria Kaufhof im Wert von je 50,00 € belohnt!

Wir sind schon sehr gespannt und freuen uns auf Ihre Schnappschüsse.

Einsendeschluss ist der 31.03.2021



Rätsel & Rezept



Sudoku

Ziel ist es, jede Zeile, jede Spalte und jedes Unterquadrat mit den Ziffern von 1 bis 9 zu befüllen. Dabei darf keine Ziffer doppelt in einem der genannten Bereiche vorkommen.

einfach

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 8 | 5 | | 7 | 2 | |
| 2 | | 7 | 3 | | | | | 5 |
| | | 5 | | 7 | | 6 | | |
| 7 | | | 9 | | 3 | 5 | 2 | |
| | | | 6 | | | 8 | | 7 |
| | 5 | | | 2 | 8 | | 4 | |
| 4 | 3 | | | | | | 5 | |
| 8 | | | | | 9 | | 6 | 4 |
| | | 6 | 2 | 3 | 4 | | 1 | |

mittel

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 8 | | | 1 | | 3 | |
| 4 | 7 | | 2 | | | 1 | 6 | |
| | | | 4 | | | | | |
| | 4 | | | | | 5 | | |
| 6 | | | | | | | | |
| 2 | | 1 | 8 | | | | | |
| 5 | | | | | 3 | 4 | | |
| | | | | 4 | 6 | | 7 | |
| 1 | | | | | | | | 8 |

schwer

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| | | 3 | | | | 6 | | |
| | 6 | | | 2 | | 9 | | |
| | | 1 | | | | 5 | 2 | |
| | | | 1 | 5 | | | 8 | |
| | | | 3 | 4 | | | | |
| | | | | | | 7 | | |
| 5 | 3 | | 6 | 9 | | | 1 | |
| 1 | | 6 | | | | 8 | | |
| 4 | | | | | 8 | | | |



Eierlikör mit und ohne Alkohol

- Weihnachtsgeschenk zum Selbermachen

- Zuerst die Eier trennen und die Eidotter in einer Schüssel sammeln.
- Schneiden Sie die Vanilleschoten längs auf und kratzen Sie mit dem Messer die schwarzen Körnchen heraus. Diesen Vanilleextrakt geben Sie zusammen mit dem Zucker zu den Eidottern und verrühren die Masse am besten mit einem Handmixer, bis sie schön cremig ist.
- Geben Sie dann unter Rühren die Kondensmilch hinzu.
- Erhitzen Sie die Masse anschließend über einem Wasserbad für ca. 5 Minuten (*Achtung: Nicht kochen lassen!*)
- Mischen Sie den Wodka unter ständigem Rühren unter die Eimasse. (*Für einen alkoholfreien Eierlikör ersetzen Sie den Wodka einfach durch die gleiche Menge Milch.*) Dann noch 5 Minuten weiter rühren und während-

dessen abschmecken.

- Fertig! Jetzt können Sie den Eierlikör in Flaschen füllen. (*Achtung: Flaschen sollten steril sein, am besten vorher auskochen*)
- Beim Gestalten der Eierlikörflaschen sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt. Zum Dekorieren können Sie kleine Nikolaushüte, Reisig oder schlichte Aufkleber verwenden.

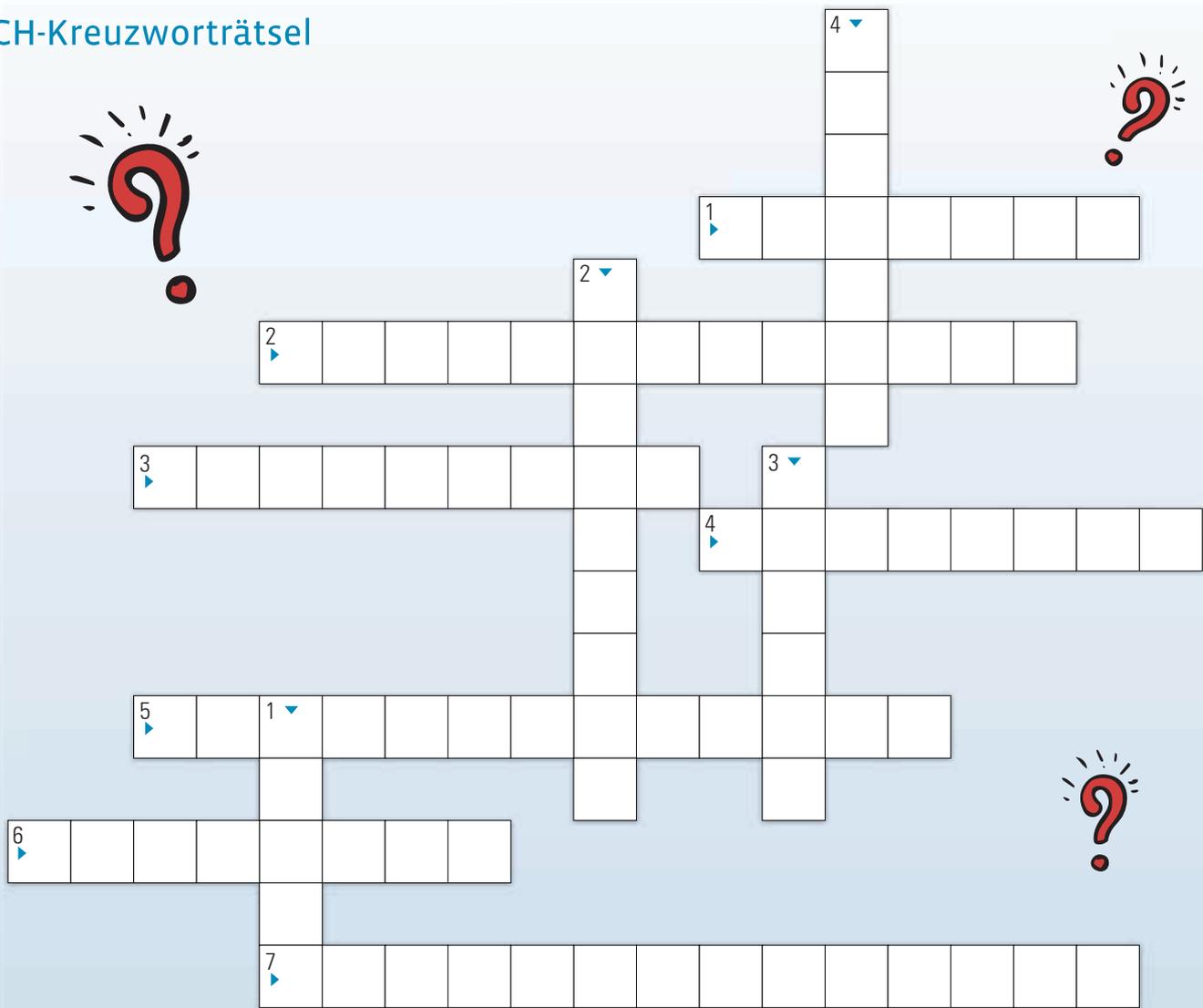
Und fertig ist Ihr persönliches Weihnachtsgeschenk!



PS: Wenn nach dem Abschmecken nicht mehr viel übrig geblieben sein sollte, haben Sie sich selbst ein Geschenk gemacht und beginnen einfach von Neuem...



WCH-Kreuzworträtsel



Waagrecht:

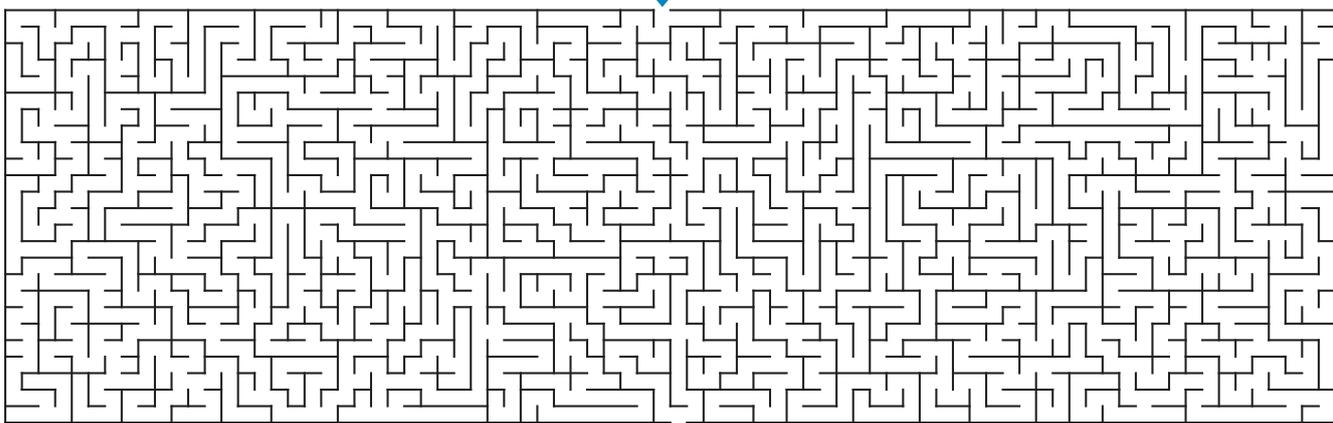
- 1 WCH – Wohnen mit ...
- 2 Unser Magazin heißt „der ...“
- 3 Instandsetzung eines Haus oder einer Wohnung
- 4 Eine andere Bezeichnung für Wohngebiet
- 5 Spontan entstandenes Foto
- 6 In dieser schönen Stadt wohnen wir.
- 7 Die WCH ist eine Wohnungsbau... .

Senkrecht:

- 1 Das stellt die Biene aus unseren Wildblumen her.
- 2 Eine Zeichnung, auf der man alle Räume einer Wohnung aus der Vogelperspektive sieht.
- 3 Damit kommt man ohne Anstrengung vom ersten in den fünften Stock.
- 4 ...mobilität ist zur Zeit ein großes Thema.

Labyrinth

Finden Sie den Weg aus dem Labyrinth?





Die Gewinner des letzten Rätsels

Wir bedanken uns bei allen Rätselfreunden für die rege Teilnahme!

Schmunzelecke



Im Zug:

Könnten Sie Ihrem Sohn bitte sagen, er soll aufhören, mich zu imitieren?

Fritzchen, hör bitte auf, so dämlich zu tun.

Ein Mann kommt vom Arztbesuch nach Hause:

„Erzähl, was hat der Arzt gesagt?“

„30 Euro bitte“

„Ja ok, aber was hattest du?“

„20 Euro“

„Nein, was fehlte dir?“

„10 Euro“

„Schatz, weißt du, was ich dir zu Weihnachten schenken werde?“

„Keine Ahnung. Was denn?“

„Siehst du den nigelnagelneuen roten BMW da draußen an der Ecke parken?“

„Wow! Ist das dein Ernst?! Ich bin begeistert. Schatz, ich liebe dich über alles. Ist das wirklich dein Ernst?!“

„Ja, ich habe dir eine Yogamatte in genau dieser Farbe gekauft.“



Von links nach rechts: Matthias Kunze (Vorstand), Herr Wuttke, Frau Winterfeld, Diana Szmedre (Abteilungsleiterin Vermietung/Marketing), Herr Klaus

Die Gewinner der letzten Ausgabe sind: Herr Wuttke, Frau Winterfeld, Herr Klaus

Die richtige Lösung war:

Wohnblock im Grünen fehlt, „WCH-Center“, Centreeingang, Auto an Ampel, WCH-Ballon



WCH-Suchspiel

Finden Sie die Unterschiede!



Wieder sehen Sie zwei fast identische Fotos.

Doch bei genauerer Betrachtung werden Sie fünf Dinge entdecken, die auf dem zweiten Bild verändert sind oder gar gänzlich fehlen.

Finden Sie die Unterschiede und schreiben die fünf Stichworte wie gewohnt auf unten abgedruckte Karte.



Einsendeschluss ist der 31.03.2021.

Die ersten drei Gewinner erwartet je ein Einkaufsgutschein im Wert von 50 € bei Galeria Kaufhof. Das Los entscheidet. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Viel Spaß und viel Glück!

ABSENDER

Name, Vorname

Straße

PLZ, Ort

Telefon

Tragen Sie hier Ihre Lösung ein:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Karte in den Postkasten der Geschäftsstelle einwerfen oder in den Servicebüros abgeben

Wohnungsbaugenossenschaft
Chemnitz-Helbersdorf eG
Kennwort: WCH-Rätsel
Helbersdorfer Straße 36

09120 Chemnitz



Genossenschaftsmitglieder sind automatisch Miteigentümer mit Mitspracherechten. Sie wählen die Vertreter, die sich für ihre Interessen einsetzen. Die Vertreterversammlung kontrolliert die Entscheidungen des Vorstandes. Zusätzlich gibt es einen Aufsichtsrat.

gleich- berechtigt

Eine Mitgliedschaft ist vererbbar. Außerdem kann die Mitgliedschaft an eine andere Person, ein Familienmitglied oder auch einen möglichen Nachmieter übertragen werden.

vererbbar & übertragbar

Ansprechpartner für alle Belange rund ums Wohnen sind stets erreichbar. Hausmeister und Handwerker erledigen kleine Reparaturen sofort und unbürokratisch.

Sorgen- frei

langlebig & sicher

Genossenschaftsmitglieder genießen ein lebenslanges Wohnrecht! Das bietet Sicherheit. Eigenbedarfskündigung, Willkür und Spekulation sind ausgeschlossen.

Genossenschaften wollen ihren Mitgliedern dauerhaft gute, bezahlbare Wohnungen bereitstellen. Junge Leute, Familien, Senioren – für jeden gibt es die passende Wohnung.

gut & bezahlbar

gute Nachbar- schaft

Jeder kann sich ins Leben der Genossenschaft einbringen. Sie können selbst entscheiden, wo Sie aktiv sein wollen. Und der Effekt? Angenehmes Wohnklima und gute Nachbarschaft.

WCH Vorteile

auf einen Blick

- Miteigentum garantiert Mitbestimmung
- Miteigentum schützt vor Ausverkauf und Eigenbedarfskündigung
- demokratische Grundsätze sorgen für gleiche Rechte, gleiche Pflichten
- individuelle Wohnungszuschnitte bieten Wohnungen für jedes Alter
- vielfältiges Wohnungsangebot ermöglicht flexiblen Wohnungswechsel
- Anteile und Mieten dienen zur langfristigen Instand- und Werterhaltung
- Mieten bleiben günstig und Wohnraumbedingungen komfortabel
- moderner Service macht Wohnen angenehm und sorgenfrei

Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz-Helbersdorf eG



0371 2759-0



www.wch-eg.de

66 Jahre WCH  **WOHNEN mit ZUKUNFT**