

der helbersdorfer

DAS MITGLIEDERMAGAZIN DER WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT CHEMNITZ-HELBERSDORF EG



ERSTER CHEMNITZER
**MOBILITÄTS-
KNOTENPUNKT**
AM ALTEN FLUGHAFEN

WCH | eins
energie in sachsen

Ihre WCH –

bereit für
die Zukunft

Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz-Helbersdorf eG

Mehr Sicherheit und Stabilität

Die sächsischen Wohnungsgenossenschaften bieten in der Krise ein sicheres Zuhause und wirken als Stabilitätsfaktor rund um ein soziales sicheres Wohnen

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter, sehr geehrte Genossenschaftsmitglieder und Interessenten,

unser Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e.V. Dresden kann für seine organisierten Mitglieder und damit auch für unsere WCH ein positives Jahresresümee 2020 ziehen.

In diesem abgelaufenen außergewöhnlichen Jahr, welches von der Corona-Pandemie geprägt wurde, hat sich wieder einmal bewiesen, dass die sächsischen Wohnungsgenossenschaften trotz der gewaltigen Herausforderungen sicher und krisenfest sind. Es gab keine coronabedingten Kündigungen, dafür jedoch das Versprechen an alle Mitglieder – „Sie wohnen in Genossenschaften sozial sicher“, denn ein sicheres Zuhause ist gerade jetzt ein besonders kostbarer Wert, den man nicht aufgeben sollte.

Die Wohnung ist der persönliche Rückzugsort. Sie bietet Schutz und Geborgenheit. Zunehmend wird die Wohnung aber auch Arbeitsplatz. Hier werden auch in Zukunft interessante neue Wohn- und Arbeitsformen (Wohnung mit Arbeitszimmer und digitalem Anschluss u.a.) entstehen, welche unsere Genossenschaft WCH bereits jetzt vorhält. Fragen an unser Team Vermietung lohnen sich hier. Die Funktionsfähigkeit der Wohnung, welche nicht nur für systemrelevante Berufsgruppen, wie medizinisches oder Pflegepersonal, besonders wichtig ist, ist dauerhaft aufrechtzuerhalten. Dies ist auch Aufgabe der Genossenschaften und der Woh-

nungswirtschaft. Heizung, Strom, Elektrik und Wasser müssen uneingeschränkt zur Verfügung stehen. Aus diesem Grund sind die Wohnungsgenossenschaften systemrelevant. Dies fordern wir in der Politik nachhaltig ein.

Unsere Unternehmen investieren nach wie vor viele Millionen in ihren Wohnungsbestand, in Instandhaltung und energetische Modernisierung und sind damit ein wichtiger Konjunkturmotor der Wirtschaft sowie des Klimaschutzes. Jede Investition kommt den Mitgliedern zugute. Angedachte Verschärfungen auf politischer Ebene wie z.B. bei Umlagemöglichkeiten der Investitionen sind hier fehl am Platze und gehen letztendlich zulasten der Mieter. Jede Investition kommt dem Mitglied einer Wohnungsgenossenschaft als Beteiligtem am Unternehmen zugute.

Liebe Mieterinnen und Mieter, liebe Genossenschaftsmitglieder und Interessierte,

wie Sie sehen, versuchen die Genossenschaften und auch Ihre WCH, allen Anforderungen für das künftige Leben und Wohnen der Mitglieder sowie der Bewältigung der aktuellen Pandemieprobleme gerecht zu werden – auch wenn sich dieses aufgrund der vorgegebenen baulichen und örtlichen Faktoren manchmal teils schwierig gestaltet. **Sie sind uns wichtig!**

Mit den umseitig unter der Rubrik „Modernisierungs- und Aufwertungsmaßnahmen im Wohnungsbestand der WCH“ beschriebenen Modernisierungen und Investitionsaktivitäten versuchen wir auch hierzu, im Rahmen der schöneren Gestaltung und Aufwertung Ihrer Wohnquartiere, einen sichtbaren

Beitrag zu leisten.

Hier, liebe Genossenschaftsmitglieder, kommen Sie ins Spiel – **Empfehlen Sie uns!** Die Mitgliederaktion „**Mieter werben Mieter**“ ist, Dank Ihrer Hilfe, zu einer unserer wichtigsten Strategien der Neumitglieder- und Mietergewinnung geworden und sichert die weitere positive Entwicklung unserer Genossenschaft.

Junge Familien, Studenten und Auszubildende suchen niveaureichen und sozial tragbaren Wohnraum, den unsere Genossenschaft in vielerlei Form zu bieten hat. Dies gibt Anlass, mit Optimismus in die Zukunft zu schauen.

Mit Ihrer Mitgliedschaft und Ihrem Engagement in unserer Genossenschaft leisten Sie einen Beitrag zur demokratischen Mitgestaltung unserer Gesellschaft sowie zur lebenswerten Gestaltung Ihres Wohn- und Familienumfeldes und der Sicherung eines sozial verträglichen, bezahlbaren Wohnens in unserer Stadt.

Unsere Wohnungsbaugenossenschaft konnte das Geschäftsjahr 2020 erneut mit soliden Bilanzkennzahlen abschließen. Dies ist am regionalen Wohnungsmarkt keine Selbstverständlichkeit sondern mit großen Anstrengungen durch alle Beteiligten verbunden.

Wir wünschen Ihnen sowie Ihren Angehörigen eine erholsame und schöne Ferien- u. Urlaubszeit, vor allem Glück, Wohlergehen und die so wichtige Gesundheit.

Blieben Sie uns treu und gewogen!

Ihr Vorstand der
Wohnungsbaugenossenschaft
Chemnitz-Helbersdorf eG

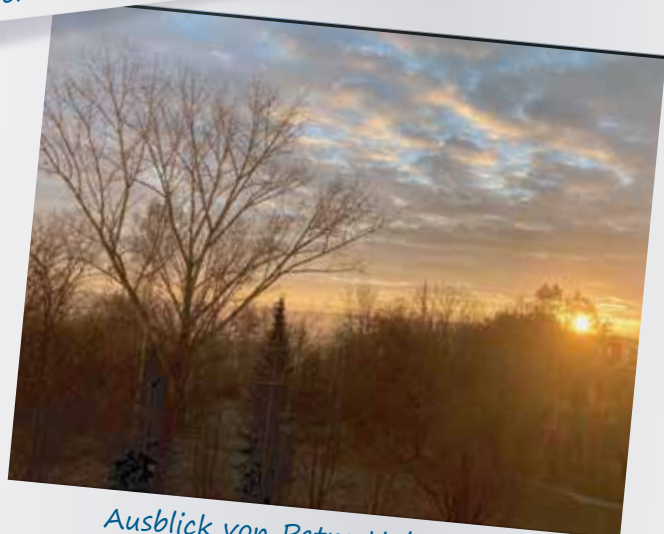
Gute Aussichten

Gewinner des Fotowettbewerbs
der letzten Ausgabe

In der letzten Ausgabe des helbersdorfers haben wir Sie gebeten, uns Ihre schönsten Balkonfotos im Winter zu schicken und uns damit an Ihrem tollen Ausblick teilhaben zu lassen.



Blick Richtung Süden von Karin Stein



Ausblick von Petra Hübners Balkon

Uns haben
daraufhin viele
Einsendungen
erreicht.

Vielen Dank
dafür!

Wir hatten die Qual der
Wahl, aus den unzäh-
ligen tollen Bildern die
besten auszuwählen.

Schlussendlich haben
wir uns für diese 3
Gewinnerfotos ent-
schieden.

Einsendung von Janine Becker

Gewinner des Fotowettbewerbs

Inhalt

Grußwort des Vorstandes	1
Gewinner des Fotowettbewerbs	2
Vertreter-Infoveranstaltung	3
Vertreter-Wahl 2021	4
Grünes Wohnen am Helbersdorfer Südhang	5
Ganzheitliche Quartiersaufwertung Wohnpark „Markersdorfer Südblick“	6
Neues aus dem Mehrgenerationenhaus	7 – 8
Zusammen sind wir stark	9
Die WCH im Radio	10
Erster Chemnitzer Mobilitätsknotenpunkt	11 – 12
Mieter werben Mieter	13
Warum ich zur WCH gezogen bin	14
Wohnungsexposés	15
Interaktiver Wohnungsfinder	16
Die richtige Mülltrennung	17
Sperrmüll & Brandschutz im Treppenhaus	18
Rechtliches & Wissenswertes	19
Rätsel & Rezept	20 – 21
WCH-Suchspiel	22

Impressum

Herausgeber

Wohnungsbaugenossenschaft
Chemnitz-Helbersdorf eG
Helbersdorfer Straße 36
09120 Chemnitz
Telefon: 0371 2759-0
Fax: 0371 2759-299
E-Mail: info@wch-eg.de

vertreten durch die Vorstandsmitglieder
Matthias Kunze und Raik Helbig

verantwortlich für die Redaktion

Wohnungsbaugenossenschaft
Chemnitz-Helbersdorf eG

Herstellung

HV DRUCK GmbH, Kauffahrtei 25,
09120 Chemnitz

Bilder

WCH, Adobe Stock, Pixabay, Freepik



der helbersdorfer

Not macht erfinderisch

Alle Neuigkeiten werden den Vertretern auf alternative Weise kommuniziert



Auch unsere diesjährige Vertreterinformationsveranstaltung konnten wir leider nicht zusammen in der gewohnten Form eines gemeinsamen Treffens realisieren. Wir unterliegen ebenfalls den bekannten gesetzlichen Beschränkungen und den damit verbundenen Reduzierungen von öffentlichen Veranstaltungen. Natürlich wollen wir gleichwohl die Form unserer offenen Diskussion beibehalten und alle Fragen und Anregungen gern fortführen.

In einer Telefonkonferenz wurde am 06. April 2021 allen interessierten Vertretern die Möglichkeit gegeben, ihre Fragen und Anregungen an den Vorstand bzw. die verantwortlichen Mitarbeiter zu stellen. Im Vorfeld hierzu wurde jedem Vertreter eine Themenunterlage zur Verfügung gestellt, welche alle relevanten Bereiche der aktuellen Vorhaben und Planungen unserer Genossenschaft aufführte.

Folgende Inhalte wurden hierbei vordergründig diskutiert:

- Auswertung des Geschäftsjahres 2020 – vorläufiger Jahresabschluss
- Abbildung der vorläufigen Bilanz sowie Gewinn- und Verlustrechnung
- realisierte Investitionen der Jahre 2019/2020 im Bestand
- laufende sowie geplante Modernisierungsmaßnahmen im Wohnungsbestand mit allen weiteren objektkonkreten Bauvorhaben ab 2021
- Petitionsvorlage zur Lärmschutzthematik des Südringbereichs im Chemnitzer Stadtrat (Januar 2021) und dem daraus resultierenden Ergebnis für unsere Genossenschaft

- Projektstand zur Kooperation vom K&S zur Bebauung unseres Grundstücks am Allendeplatz
- neue Marketingaktivitäten der WCH in diversen öffentlichen Kanälen

An dieser Stelle möchten wir unsere gewählten Vertreter bitten, genau auf den Termin – der noch mit unserer Einladung zur ordentlichen Vertreterversammlung benannt wird – zu achten. Wir werden aus gegebenem Anlass hierzu separat informieren, da eine mittelfristige Planung dieses Termins gegenwärtig schwierig umsetzbar ist.

Bitte sehen Sie uns dies an dieser Stelle nach.



Vorstandsmitglieder Matthias Kunze und Raik Helbig (v.r.n.l)



Sie sind Mitglied in der WCH und interessieren sich dafür, was in ihrem Wohnumfeld passiert?

Dann ist das Amt des Wählervertreters genau das Richtige für Sie.

Mit der diesjährigen Vertreterversammlung läuft die Amtszeit der derzeitig amtierenden Vertreter aus.

Im Hinblick auf die bevorstehende Neuwahl der Wählervertreter im Jahre 2021 sind wir heute schon an engagierten Mitgliedern interessiert, die für das Amt des Wählervertreters unserer Wohnungsbaugenossenschaft kandidieren möchten.

Als Wählervertreter sind Sie, neben mindestens 49 weiteren Vertretern und Ersatzvertretern, Mitglied der Vertreterversammlung, dem höchsten Organ der Genossenschaft.

Die Vertreterversammlung wird über eine allgemeine, unmittelbare, gleiche und geheime Wahl der Wählervertreter von den Genossenschaftsmitgliedern gewählt. Die Amtszeit eines Vertreters und ggf. Ersatzvertreters endet mit der Vertreterversammlung, die über die Entlastung der Mitglieder des Vorstandes und Aufsichtsrates über das vierte Geschäftsjahr nach dem

Beginn der Amtszeit beschließt.

Innerhalb der Amtszeit nehmen Sie als Wählervertreter gemäß § 32 unserer Satzung sowie als Interessensvertreter für die Mitglieder zweimal im Jahr an der Vertreterversammlung bzw. der Vertreterinformationsveranstaltung teil. Die Genossenschaftsmitglieder sind infolgedessen über Sie an allen grundsätzlichen Entscheidungen beteiligt. Außerdem üben sie ihre demokratischen Rechte in Angelegenheiten der Genossenschaft durch die Wahl der Mitglieder der Vertreterversammlung und, soweit sie als Vertreter gewählt werden, gemeinschaftlich in der Vertreterversammlung durch die Beschlussfassung aus.

Sie als Wählervertreter bewirken dadurch, dass die Genossenschaft ihre satzungsgemäßen Aufgaben erfüllen kann und erhalten dabei nicht nur Informationen über mittel- und langfristige Bauvorhaben aus erster Hand, sondern bekommen neben der Feststellung des Jahresabschlusses

auch einen Einblick über die laufende wirtschaftliche Lage der Wohnungsbaugenossenschaft. Ebenso werden Beschlüsse hinsichtlich Änderungen der Satzung und der Wahlordnung gefasst sowie der Aufsichtsrat gewählt.

Zudem sind Sie Vertrauensperson für Mitglieder aus Ihrem naheliegenden Umfeld und setzen sich aktiv für das friedliche Miteinander ein.

Wenn Sie Interesse haben, lassen Sie sich gern bei Frau Noack oder Herrn Schlicke für das Amt des Wählervertreters vormerken.



Ihre Ansprechpartner:

Frau Susann Noack

Tel. 0371 2759-142

und

Herr Michael Schlicke

Tel. 0371 2759-206

Grünes Wohnen am Helbersdorfer Sonnenhang

Aufzugsanbau Wenzel-Verner-Straße 22–30 und 32–40

Um den Helbersdorfer Sonnenhang aufzuwerten, hat sich Ihre WCH entschieden, perspektivisch die Häuser der Wenzel-Verner-Straße 1–60 mit Außenaufzügen auszustatten, um den Wohnkomfort zu erhöhen und den spezifischen Bedürfnissen der Bewohner gerecht zu werden.

Jahr an allen zehn Hauseingängen Aufzüge integriert werden. Der Anbau der Aufzugsanlagen erfolgt hierbei in einer Aluminium-Glas-Konstruktion mit seitlicher Paneelverkleidung. Die Aufzugskabinen werden an ihrer Rückseite verglast. Zusammen mit dem vertikalen Lichtband des Schachtes

sich gerade ankündigt. Die Treppenhäusbereiche werden ebenfalls malmäßig überholt und mit neuer LED-Beleuchtung ausgestattet.

Entsprechend den durchgeführten Mietergesprächen und nach erteilter Baugenehmigung wurde im März mit den Arbeiten begonnen. In diesem Herbst sollen dann die Arbeiten Haus für Haus abgeschlossen und die Aufzüge in Betrieb genommen werden, sodass für die Mieter des Hauses und deren Besucher das Erreichen ihrer schönen Wohnungen am Helbersdorfer Sonnenhang deutlich erleichtert wird.

Im Vorfeld des Aufzugsanbaus wurden die im gesamten Wohnobjekt befindlichen Leerwohnungen in verschiedenen Ausstattungsvarianten (wie z.B. Bad mit Dusche oder Wanne, Bad mit Tageslichtfenster, Einbau von Handtuchheizkörpern, halboffenen Küchen mit Tresen, abgesenkten Balkonaustritten, hochwertigen Fliesen- und Bodenbelägen etc.) saniert. Hier ist für jeden Mietinteressenten sicherlich das Passende dabei.



Gestaltung Aufzugsanbau Wenzel-Verner-Straße 22–40

Entsprechend einer durchgeführten Mieterbefragung der Dr. Winkler GmbH Chemnitz sind die Bewohner der Wenzel-Verner-Straße 1–60 mit ihren gegenwärtigen Wohnverhältnissen grundsätzlich sehr zufrieden. Insbesondere aber die Mieter, welche bereits seit Erstbezug der Wohnungen hier leben, wünschen sich einen leichteren Zugang zu ihren in den oberen Geschossen gelegenen Wohnungen mit schönem Ausblick.

Den Auftakt dieser nachhaltigen Investitionsmaßnahme bilden die beiden Wohnhäuser Wenzel-Verner-Straße 22–30 und 32–40, an dem dieses

besteht eine Sichtverbindung zur Umgebung. Die Haltestellen befinden sich auf den Zwischenpodesten, sodass maximal eine halbe Etage fußläufig zu überwinden ist. Damit entfallen Eingriffe in einzelne Wohnungen.

Im Zusammenhang mit dem Anbau der Aufzugsanlagen werden auch die Hauseingangsbereiche umgestaltet. Unter einem neuen Vordach befindet sich dann neben der neuen Haustür die moderne Briefkasten- und Klingelanlage, in welche eine Kamera integriert ist, damit die Mieter an den ebenfalls neu zu installierenden Videosprechanlagen sehen können, welcher Besuch



Haben Sie Verwandte oder Bekannte, welche noch eine neue Wohnung mit individuellen Grundrissen, möglicher Einbauküche, Aufzug und finanziellen Vorteilen in guter Nachbarschaft suchen?

Dann kann Ihnen unser kompetentes **Vermietungsteam** gern behilflich sein.

Tel. 0371 2759-145

Ganzheitliche Quartiersaufwertung Wohnpark „Markersdorfer Südblick“

Markersdorfer Straße 149 – 151, Johann-Richter-Straße 1 – 7

Die Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz-Helbersdorf eG hat in ihrer Satzung als Gegenstand die Förderung der Genossenschaftsmitglieder durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung fest und auch vorrangig verankert. Auf Basis dieses Grundsatzes plant die WCH für den Gebäudekomplex Markersdorfer Straße 149 – 151 und Johann-Richter-Straße 1 – 7 im Wohnpark „Markersdorfer Südblick“ nachhaltige Modernisierungsmaßnahmen zur kontinuierlichen Weiterentwicklung ihrer Bestände.

In den Jahren 2021, 2022 und später sind umfangreiche Maßnahmen vorgesehen. Der Schwerpunkt liegt dabei in der Schaffung ebenerdiger Zugänge durch den Einbau neuer barrierefreier Treppenlifte unter Beibehaltung der vorhandenen Aufzugsanlagen.

Hierzu werden die alten, in die Jahre gekommenen Vorhäuser komplett abgerissen und durch neue, repräsentative und großzügig belichtete Vorhäuser ersetzt. Von dort kann man bei Bedarf über die in den ehemaligen Müllschlu-

ckerräumen integrierten Rollstuhlifte zu den eigentlichen Aufzugsanlagen im Erdgeschoss gelangen. In den neuen Vorhäusern befinden sich dann ebenfalls die neuen Briefkästen als Durchwurfanlagen und digitale Haus tafeln. Die jetzt noch vorhandenen Müllräume werden in die Außenbereiche verlagert.

Die Treppenhäuser werden vom Keller bis zur 11. Etage neu gestaltet und mit neuer LED-Beleuchtung ausgestattet. Aus Brandschutzgründen werden – wo es notwendig ist – Türen erneuert, die vorhandene Sicherheitsbeleuchtung den aktuell geltenden Bestimmungen entsprechend angepasst und die Wohnungseingangstüren mit Obentürschließern ausgestattet. Weiterhin werden zum Abschluss der Arbeiten Rauchwarnmelder in den Wohn- und Schlafräumen der Wohnungen montiert.



Neues Vorhaus in der Perspektive

Im kommenden Jahr werden die Sanierungsarbeiten mit dem Anbau von Balkonen und Arbeiten in der Wohnumfeldgestaltung fortgesetzt. Insgesamt werden fünf neue Balkonanlagen auf der Hauseingangs- und Hofseite zur Ausstattung nahezu aller Wohnungen mit einem Balkon errichtet. Die Außenbereiche vor und hinter den Gebäuden werden für die Mieter deutlich aufgewertet, es wird z.B. ein Begegnungsbereich entstehen.

Zu einem späteren Zeitpunkt ist noch die Neugestaltung der Fassadenflächen vorgesehen.

Baubegleitend werden wiederum die im Objekt befindlichen Leerwohnungen saniert, sodass auch neuen Mietinteressenten die jeweils passende Wohnung angeboten werden kann.

Wir als WCH sind uns sicher, dass wir mit dieser ansprechenden Aufwertung des Gebäudekomplexes den gewachsenen Ansprüchen unserer Mieter und Mitglieder sowie Mietinteressenten an moderne und zeitgemäße Wohnverhältnisse gerecht werden.



Innengestaltung neues Vorhaus



Neues aus dem Mehrgenerationenhaus

Bruno-Granz-Straße 70 a, Chemnitz

Die Coronapandemie und die mit ihr verbundenen Beschränkungen begleiten auch in unserem Mehrgenerationenhaus das Zusammenleben der Bewohner. Die Einhaltung der AHA-Regel war und ist oberstes Gebot. Der Lockdown im 1. Halbjahr dauerte eine gefühlte Ewigkeit und belastet noch heute die Menschen seelisch. Die stets gut besuchten Veranstaltungsreihen in der Begegnungsstätte mussten wieder ausgesetzt werden. Und der Alltag im Haus schien ausgebremst und grau.

Doch wie überall machten auch wir, das Team vor Ort und die Bewohner das Beste aus der Situation.

Die kleinen Treffen mit großem Abstand auf dem Gang, der Schwatz mit Mundschutz im Foyer oder von Tür zu Tür fand trotz allem statt. So lenkten sich die Bewohner gegenseitig von den Sorgen und Nöten ab, die die Pandemie mit sich brachte. Auch die Heiterkeit ging dabei nicht verloren.

Wenn es schon keine Künstlertouren mehr in der Begegnungsstätte geben durfte, so nutzten wir doch die ersten warmen Temperaturen und organisierten „Straßenmusik“ im wahrsten Sinne des Wortes. Ein professioneller Musikunterhalter sorgte vor dem Haus mit einem Mix aus Schlagern, Evergreens und bekannten Melodien für eine willkommene Abwechslung.

Der Beifall erklang aus allen Ecken, ob aus Fenstern, vom Balkon oder auf der Straße. Einige Bewohnerinnen tanzten sogar auf dem Gehweg, so freute es sie.



Verkaufsmobil

Schon seit einiger Zeit kommt jede Woche auch ein Händler aus der Region mit seinem Verkaufsmobil für Waren des täglichen Bedarfs. Einkaufsmärkte befinden sich zwar ganz in Wohnnähe. Doch Mieter, denen selbst dieser Gang schon schwerfällt, nutzen dieses Angebot sehr gern.

Auch heißt das neue Motto jetzt „testen“ statt „spielen“.



Kontakt:

pro:med Pflege GmbH
Bruno-Granz-Straße 70a
09122 Chemnitz

Tel. 0371 243 534-60
Fax 0371 243 534-69

info@promed-pflege.de
www.promed-pflege.de



Seit Anfang dieses Jahres kommen wöchentlich die Schwestern von der Pro:med Pflege GmbH und testen jeden, der möchte, auf Corona. In 15 Minuten erfahren die Getesteten ihr Ergebnis. Auch wenn dieser Test nur eine Momentaufnahme ist, so gibt er doch die Zuversicht, sich richtig verhalten zu haben oder einfach nur ein gutes Gefühl. Die Mieter sind sehr froh über diesen kostenlosen Service von „Pro:med“ und nutzen diesen rege. Der Pflegedienst, Pro:med Pflege GmbH, gehört seit nunmehr zwei Jahren zum festen Bestandteil des Hauses und sein Leistungsangebot wird gern von den Mietern im Haus in Anspruch genommen.

Ganz besonders dankbar waren auch unsere über 80-jährigen Bewohner/innen, als sie am 16. Februar dieses Jahres ihre ersten Coronaimpfungen hier in unserer Begegnungsstätte erhalten konnten.

Wie kam es dazu? Impftermin – Anmeldung nur telefonisch oder per Internet

– ein schier unüberwindbares Unterfangen für unseren älteren Bewohner. Dabei wollten die Mitarbeiter der WCH vor Ort helfen. Mehr noch, sie organisierten sogar ein mobiles Impfteam, das im Auftrag des DRK direkt in die Begegnungsstätte kam. Denn unser Mehrgenerationenhaus, wo Service und Betreuung der Bewohner großgeschrieben werden, zählt wie das klassische „Betreute Wohnen“ zu den Einrichtungen, die von mobilen Teams aufgesucht werden dürfen.

In Vorbereitung des ersten Impftermins gab es alle Hände voll zu tun. Alle Impfberechtigten des Hauses wurden telefonisch und persönlich von der Leiterin der Begegnungsstätte, Frau Erichson und unserem Sozialen Kümmerer, Frau Geipel, kontaktiert. Sie berieten, nahmen Ängste, füllten gemeinsam die notwendigen Formulare aus und sorgten an den beiden Tagen des Impfens für einen geordneten Ablauf. Besonders in Coronazeiten ist es ihnen eine Herzenssache, die Hausbewohner nicht allein zu lassen. Nachdem diese erste „Impfkation“ so erfolgreich lief, konnte sogar noch eine zweite Impfreihe für die unter 80-Jährigen organisiert werden. Auch diese Beispiele zeigen, warum



Corona-Impfung

sich die Mieter in unserem Mehrgenerationenhaus besonders wohl fühlen. Sie lieben ihre „eigenen vier Wände“ – die genossenschaftliche Wohnung, in der sie selbstbestimmt und unabhängig leben. Die meisten von ihnen schätzen den Service, schnell und unkompliziert von den drei WCH-Mitarbeiterinnen vor Ort geholfen zu bekommen. Und wo Gemeinschaften entstanden sind, vermissen sie einander, wenn man sich mal längere Zeit nicht sieht.

Wer zu dieser Gemeinschaft gehören und die Vorzüge des Wohnens im

Mehrgenerationenhaus Bruno-Granz-Straße 70a genießen möchte, dem zeigen wir gern freie 1-Raum-Wohnungsangebote.

Für alle Fragen rund um den Service und die Vermietung für unser Mehrgenerationenhaus steht als Ansprechpartnerin **Frau Montero Pérez** zur Verfügung, zu erreichen unter Tel. 0371 272 484 28.



Betreutes Wohnen & Genossenschaftliche Begegnungsstätte Bruno-Granz-Straße 70 a

Kontakt zu unseren Mitarbeiterinnen:
Tel. 0371 272 484 28

Frau Erichson –
Leiterin der Begegnungsstätte:
eri@wch-eg.de

Frau Geipel –
Sozialer Kümmerer der WCH:
gei@wch-eg.de

Frau Montero Pérez –
Verwaltung/Vermietung
Bruno-Granz-Straße 70a:
per@wch-eg.de



Corona-Test in der Begegnungsstätte



Zusammen sind wir stark – ob beruflich oder privat

**50 Euro
Prämie!**

Einer für alle, alle für Einen

Mitglied werden lohnt sich:

- ⊕ lebenslanges Anrecht auf eine Wohnung
- ⊕ Wohnungsbauprämie vom Staat sichern
- ⊕ WCH-Card mit vielen Vergünstigungen in Chemnitz
- ⊕ satte Rabatte im Neefepark
- ⊕ Nutzung der genossenschaftlichen Einrichtungen für private Veranstaltungen
- ⊕ Gästewohnungen mieten
- ⊕ Gemeinschaftsgefühl & Mitbestimmung
- ⊕ und vieles mehr...

Werben Sie ein neues
Mitglied mit mindestens
einem Anteil und Sie
erhalten einen
50€-Gutschein.

Ihre Ansprechpartnerin: Susann Noack

www.wch-eg.de | noa@wch-eg.de | 0371 2759-142

67 Jahre WCH **WOHNEN mit ZUKUNFT**

Erfolgreiches Berufspraktikum unserer Nachwuchskraft in der WCH



Seit September 2020 absolviert Frau Sarah Eißmann ihr Praktikum des komplexen Wohnungsbaus in unserer Genossenschaft und erlangt somit praktische Erfahrungen im Vorstandsbereich sowie in allen Fachabteilungen unseres Hauses.

Zusätzlich verfasste die Studentin der Hochschule Mittweida im Studienfach Immobilien- und Facilitymanagement eine Forschungs- und Entwicklungsarbeit im Rahmen des zu absolvierenden Masterstudienganges. Hierzu wurde sie von einem Mentor der Wohnungsbaugenossenschaft aktiv betreut sowie fachlich unterstützt.

Die Verteidigung und Präsentation dieser Arbeit erfolgte aufgrund der aktuellen Rahmenbedingungen online in einer Videokonferenz mit Professoren

des Fachbereichs der Hochschule.

Ein unbefristeter Arbeitsvertrag wurde mit Frau Eißmann bereits geschlossen, sodass mit ihrem Abschluss im Herbst dieses Jahres der Einstieg ins Berufsleben gesichert ist.

Wir beglückwünschen Frau Eißmann zum bestandenen Modulbaustein und sehen hierin zeitgleich eine aktive Förderung von zukünftigen leitenden Mitarbeitern für unsere Genossenschaft.

Die WCH im Radio



– unsere Wohnung der Woche

Der aufmerksame Radiohörer kennt sie vermutlich schon: unsere Kampagne „Wohnung der Woche“. Wer sie noch nicht kennt, sollte unbedingt mal Reinhören.

Seit Mitte Januar stellen Marcel Cyron, Mitarbeiter der WCH und Radiomoderatorin Conny Hartmann auf Radio Chemnitz ausgewählte Wohnungsangebote vor. Außerdem sprechen sie über aktuelle Ak-

tionen und Entwicklungen in den Wohngebieten der WCH. Die Kampagne läuft immer am Montagnachmittag und endet feierlich mit dem Internationalen Tag der Genossenschaften am 04. Juli 2021.



Die WCH-Wohnung der Woche
Für jeden ist etwas dabei



Erster Chemnitzer Mobilitätsknotenpunkt

Die WCH und eins energie in sachsen setzen neue Mo

Was in anderen deutschen Großstädten mittlerweile zum Standard gehört – wie in Sachsen auch in Dresden und Leipzig – suchte man in Chemnitz bisher vergebens: gemeint sind Mobilitätsknotenpunkte.

Daher sind wir als Ihre Wohnungsbau-genossenschaft Chemnitz-Helbersdorf eG besonders stolz, Ihnen hier von der Fertigstellung eines solchen berichten zu können.

In einem gemeinsamen Kooperationsprojekt mit dem Chemnitzer Energieanbieter eins energie in sachsen erstellte die Wohnungsbau-genossenschaft Chemnitz-Helbersdorf eG den „Ersten Chemnitzer Mobilitätsknotenpunkt“ und übernimmt damit eine ökologische Vorreiterrolle auf dem Sektor der Mobilität in unserer Stadt.

Der erste Chemnitzer Mobilitätsknotenpunkt befindet sich auf dem Grund-

stück des ehemaligen Wohnhauses Straße Usti nad Labem 17–21 unweit des Ikarus-Centers Am alten Flughafen.

Zusammen mit unserem Kooperationspartner, der eins energie in sachsen, haben wir uns entschlossen, solch ein innovatives Vorhaben auf den Weg zu bringen.

Im WCH-Wohnquartier „Am alten Flughafen“ entlang der Stollberger Straße / Straße Usti nad Labem entstand eine Parkplatzanlage mit 30 Stellplätzen,

Parken, E-Fahrräder ausleihen, das eigene Auto mit Strom betanken – das und noch mehr ist ab sofort an einem Ort möglich.



Zwei der vier Schnellladesäulen von eins kurz nach der Fertigstellung

darunter 8 Stellplätze für E-Autos unter einem Solar-Carport inklusive Ladesäulen – auf welcher Pendler und Anwohner im Quartier aus Richtung Südring sowie Autobahn A4 und A72 umsteigen können. Zudem gibt es eine Fahrradgarage.

Die verkehrsgünstige Lage des Mobilitätsknotenpunktes bietet den Vorteil der unmittelbaren Nähe zu den anliegenden Straßenbahn- und Buslinien, welche als weitere Alternativen zum Umstieg auf das E-Auto oder die E-Bikes / Roller die Attraktivität des Angebots maßgeblich erhöhen. Somit werden Ausleihmöglichkeiten für E-Bikes und E-Kfz im Rahmen von Car-Sharing angeboten.



Während ein Teil der Stellplätze an WCH-Mieter vermietet wurde, stehen fünf Stellplätze als P+R-Parkplätze (Park&Ride) für eine Umstiegsmöglichkeit zwischen Pkw und öffentlichem Nahverkehr zur Verfügung.

Durch den Energieversorger eins energie wurden vier Ladesäulen installiert, sodass bis zu acht E-Kfz gleichzeitig geladen werden können. Diese Stellplätze stehen passenderweise unter einem Solarcarport, dessen Photovoltaikmodule den Strom für die Ladevorgänge erzeugen. Insgesamt wurden 69 Module mit einer Leistung von je 310 Watt installiert, sodass eine jähr-



Anwohner Renate und Reinhard Merten mit zwei der neuen ausleihbaren Elektrofahrräder

nkt „Am alten Flughafen“ fertiggestellt

ilitätsmaßstäbe für Chemnitz – Wohnen mit Zukunft



E-Autos vor den Ladesäulen

liche Stromerzeugung von reichlich 20.000 kWh möglich ist, was wiederum einer CO₂-Einsparung von ca. 10 Tonnen entspricht.

Die Carportkonstruktion aus Stahl wurde in Kragarmbauweise errichtet, sodass im Einfahrtsbereich keine Stützen notwendig sind. Die Dacheindeckung besteht aus den schon beschriebenen Photovoltaikmodulen auf einer regendichten Unterkonstruktion.

„Das ist ein wunderbarer Mosaikstein auf dem Weg zur Energiewende“

Roland Warner, Vorsitzender der eins-Geschäftsführung

Man kann im neuen Mobilitätspunkt von WCH und eins energie nicht nur parken und Strom tanken, sondern



Feierliche Eröffnung des Mobilitätsknotenpunkts

auch auf andere Mobilitätsformen umsteigen. So stehen ein Elektrofahrzeug und mehrere Elektrofahrräder zur Verfügung. Die Buchungen erfolgen über eine App von eins energie und schon kann es losgehen.

Am 28.04.2021 war es dann soweit. Die fertiggestellte Parkplatzanlage mit Carport, Ladesäulen und Fahrradgarage wurde feierlich eröffnet. Neben den Vertretern der Kooperationspartner WCH eG und eins energie in sachsen sowie der am Bau beteiligten Unternehmen konnten weitere Gäste aus Politik und Wirtschaft begrüßt werden.

Den Initiatoren für diese zukunftsweisende Anlage wurde einhellig für ihr großes Engagement in der für uns alle bedeutenden Thematik der Mobilitäts- und Energiewende gedankt.

Empfehlen Sie uns weiter! Es lohnt sich!

Mieter werben Mieter

**KENNEN SIE AUCH
JEMANDEN, DER EINE NEUE
WOHNUNG SUCHT?**

Dann machen Sie sich doppelt glücklich:

Empfehlen Sie Freunden, Verwandten oder Bekannten eine WCH-Wohnung. Nach Abschluss eines Mietvertrages erhalten Sie und der geworbene Neumieter jeweils 2 Monatskaltmieten der neuen Wohnung gutgeschrieben.

TO DO

Nachbarn selbst bestimmen
& doppelt Prämie sichern

bis zum 31.7.21 !!!
2 Kaltmieten geschenkt

↓
www.wch-eg.de/mieter-werben-mieter

Aktion „Mieter werben Mieter“

Wir sind nun schon über 2 Jahre Mieter und Mitglied bei der WCH und fühlen uns hier sehr wohl. Die schönen hellen Räume begeistern uns ebenso wie das gesamte grüne Umfeld. Gut zu erreichen sind die Einkaufsmöglichkeiten, - ob zu Fuß, mit Bus oder mit Bahn.

Über die Aktion „Mieter werben Mieter“ hat uns eine Verwandte, wohnhaft in der Paul-Bertz-Straße, unsere Wohnung empfohlen.

Nun haben wir die Gelegenheit, im Rahmen dieser Aktion für die Genossenschaft eine Bekannte als Mieterin zu werben.

25.3.21

Familie Manfred Gölowe

Leserbrief zur Aktion „Mieter werben Mieter“

Warum ich zur WCH gezogen bin

Leserbeitrag

Als ich im Januar 2019 dringend eine neue Wohnung für meinen kleinen Sohn und mich suchte, bin ich sehr schnell auf die WCH gestoßen. Wir suchten nach einer 3-Raum-Wohnung mit Balkon und Einbauküche in der Nähe des Kindergartens.

Problemlos konnte ein zeitnahe Besichtigungstermin vereinbart werden und schon beim Betreten der neu renovierten, modernen, lichtdurchfluteten Wohnung war meine Entscheidung gefallen. Zwei weitere Wohnungsbesichtigungen hatten bei dieser Wohnung in der Paul-Bertz-Straße keine Chance mehr. Auch das Preis-Leistungs-Verhältnis der WCH war für mich als alleinerziehende Mama ansprechend und innerhalb von 2 Wochen waren alle Formalitäten geklärt, sodass wir einziehen konnten.

Das Miteinander im Haus ist freundlich und von Hilfsbereitschaft geprägt. Die Umgebung ist sehr alters- und auch familienfreundlich mit nahegelegener Einkaufsmöglichkeit, Kita und Schule, Spielplätzen, sowie Bus- und Bahnverbindung. Auch ein Parkplatz ist immer schnell gefunden. Das Wohnumfeld wird stets gepflegt und die bepflanzten Grünflächen vor den Eingangsbereichen runden das Gesamtbild ab.

Mein Sohn liebt es, im Winter die Rasen- und Wäscheplätze als

Rodelbahn vor der Haustür nutzen zu können. Auch durch den offenen Ess- und Wohnbereich mit moderner Einbauküche, können wir unser Familienleben gemeinsam mit dem abendlichen Kochen verbinden und genießen.

Wir fühlen uns bei der WCH sehr wohl und können sie mit gutem Gewissen weiterempfehlen.

Stephanie N.



Veränderungen gehören zum Leben und Sie...

- ... wollen in die eigenen vier Wände?
- ... brauchen mehr Wohnraum?
- ... müssen sich verkleinern?
- ... benötigen mehr Barrierefreiheit?

Die WCH bleibt immer an Ihrer Seite, mit Wohnungen für alle Lebenslagen. Wir beraten Sie gern individuell und unverbindlich.

VERMIETUNGSHOTLINE
0371 2759-145



Stephanie N. mit ihrem Sohn in ihrer modernen Einbauküche





3-Raum-Wohnung

Paul-Bertz-Straße 75
09120 Chemnitz

- 69,25 m² Wohnfläche
- 3. WG rechts
- 412,- € Miete zzgl. NK, inkl. Einbauküche
- Energieausweis: V; 89; FW; Bj. 1976

**ERLEBEN
SIE IHREN
WOHN-
TRAUM**

Die 3-Raum-Wohnung bietet Ihnen und Ihrer Familie ein Wohngefühl der besonderen Art. Gelegen in einer sehr gepflegten Wohnanlage im Chemnitzer Süden werden Sie sich hier auf Anhieb zu Hause fühlen. Dabei erschließen sich Ihnen alle Vorzüge einer innenstadtnahen Lage. Genießen Sie den Ausblick auf das parkähnlich gestaltete Umfeld mit Ruhezonen zum Verweilen und Platz zum Spielen für die Kinder. Kostenfreie Parkplätze sind zahlreich vorhanden.

Das ca. 36 m² große Wohnzimmer mit

integriertem Kochbereich inkl. einer hochwertigen Einbauküche wird Sie begeistern. Ein geräumiges Schlaf- und ein helles, freundliches Kinder- oder Arbeitszimmer erwarten Sie. Das moderne Bad rundet unser ansprechendes Angebot harmonisch ab.



Der Stadtteil Kappel/Alter Flughafen ist bekannt für seine sehr gute städtische Infrastruktur: zahlreiche Geschäfte, zwei Ärzthäuser und Apotheken, mehrere Kindertagesstätten, Vorschuleinrichtungen und Schulen. Die indi-

1-Raum-Wohnung mit Loggia

Str. Usti nad Labem 23
09119 Chemnitz

- 35,82 m² Wohnfläche
- 1. WG Mitte rechts
- 215,- € Miete zzgl. NK, inkl. Fußbodenheizung im Bad
- Energieausweis: V; 78,0; FW; Bj. 1978

**FLOTTE
SINGLE-
WOHNUNG
MIT
NIVEAU**

viduelle Single-Wohnung hat einen großen Wohnbereich von ca. 20 m². Daran schließt sich eine kleine Küche sowie ein gemütliches Schlafseparée mit Fenster an. Die geräumige Loggia bietet viel Platz zum Entspannen, hier trifft man sich auch gern mit Freunden. Das modern ausgestattete Bad rundet unser Single-Wohnungsangebot harmonisch ab.

Schauen Sie doch mal rein!



Unser Interaktiver Wohnungsfinder –

So finden Sie Ihre Traumwohnung ganz einfach

Liebe Mieterinnen und Mieter,

sollten Sie einmal innerhalb unseres Bestandes umziehen oder einem Bekannten im Rahmen der Aktion „Mieter werben Mieter“ eine Wohnung der WCH empfehlen wollen, gilt es, sich erst einmal einen Überblick über die verfügbaren Wohnungen zu schaffen. Das mag am Anfang gar nicht leicht erscheinen, gibt es doch WCH-Wohnungen in 3 Wohngebieten und in zahlreichen Häuserblöcken.

Um Ihnen die Suche zu erleichtern, haben wir einen interaktiven Wohnungsfinder auf unserer Website integriert. Diesen finden Sie gleich auf der Startseite und unter www.wch-eg.de/vermietung/wohnungssuche.

Im ersten Schritt legen Sie die Kriterien fest, die Ihre Traumwohnung erfüllen soll. Also z.B. wie hoch die Kaltmiete sein darf und wie viele Räume und Quadratmeter Sie benötigen. Wenn Sie rechts auf „MEHR OPTIONEN“ klicken, können Sie noch mehr Merkmale festlegen, z.B. ob Sie lieber im Erdgeschoss oder unterm Dach wohnen wollen und welche Ausstattung Sie gerne hätten. Dann können Sie noch ein Wohngebiet auswählen, oder Sie suchen einfach überall gleichzeitig.

Haben Sie alle relevanten Angaben gemacht, klicken Sie oben rechts auf „SUCHEN“ und schon werden alle Wohnungen angezeigt, die Ihren Anforderungen entsprechen.

Sollte doch wider Erwarten nicht das passende für Sie dabei sein, dann wenden Sie sich gern telefonisch an unser Vermietungsteam.

Übrigens haben wir auch unrenovierte Wohnungen im Angebot, die Sie nach Ihren Vorstellungen individuell gestalten können.



Interaktiver Wohnungsfinder:
www.wch-eg.de/vermietung/wohnungssuche

**Ihre Wohnung ist nicht dabei?
Rufen Sie uns an!**

VERMIETUNGSHOTLINE
0371 2759-145

HIER FINDEN SIE IHR NEUES ZUHAUSE!

Die richtige Mülltrennung

Mülltrennung – ein wichtiges und immer wiederkehrendes Thema, bei dem auch Ihre aktive Mithilfe gefragt ist.

Vor jedem Wohnhaus stehen Ihnen Container zur Entsorgung von Papier, Leichtverpackungen, Bioabfall sowie Restabfall zur Verfügung.

Doch wie werden andere Gebrauchsgegenstände entsorgt, wie zum Beispiel Arzneimittel, kaputtes Spielzeug oder auch Aktenordner mit Metallteilen? Diese Fragen tauchen immer wieder auf. Bei Unwissen erfolgt die Entsorgung oft im Restabfall oder zwischen den Papierverpackungen. Doch diese Entsorgung ist oft nicht ordnungsgemäß. Die Folge ist, dass die Container vom Entsorgungsdienst nicht mitgenommen werden und die Kosten der Sonderleerung auf alle Mietobjekte umgelegt werden. Dies sind Kosten, die verhindert werden können.

Sperrmüllgegenstände, die neben den Containern abgestellt werden, werden von der Entsorgungsfirma auch nicht mitgenommen und stellen gleichzeitig eine Brandgefahr dar. Zur Verfügung stehen Ihnen hier Wertstoffhöfe oder die Anmeldung eines Sperrmülltermins für Ihren Haushalt.

Bei Fragen zur Entsorgung besteht die Möglichkeit, den Entsorgungsdienst

ASR unter 0371 4095-102 (Abfallberatung) zu kontaktieren.


Des Weiteren stellt der Abfallentsorgungs- und Stadtreinigungsbetrieb der Stadt Chemnitz ein Abfall-ABC für

Chemnitzer Haushalte zum Nachlesen zur Verfügung. Daher bitten wir Sie, darauf zu achten, dass die Entsorgung ordnungsgemäß erfolgt. Bei diesbezüglichen Fragen sind wir gern für Sie da.

ABFALLENTSORGUNGS- UND STADTREINIGUNGSBETRIEB DER STADT CHEMNITZ **ASR**

Wohin mit Ihrem Haushaltsabfall?

Vor Ihrer Haustür	Wertstoffinseln oder Wertstoffhof	Zentral entsorgt								
<p>Gelbe Tonne</p> <ul style="list-style-type: none"> Leichtverpackungen Verpackungen aus Kunststoff: Folien, Becher, Tuben, Flaschen, Formstücke aus Styropor ... Verpackungen aus Metall: Dosen, Büchsen, Alufolien ... Getränk kartons und andere Verbundverpackungen ... Verpackungen aus Naturmaterialien: Holzschachteln, Netze 	<p>Container für Braun-, Grün- und farbloses Glas</p> <ul style="list-style-type: none"> Einwegflaschen und Konservengläser, farblich sortiert, leer, ohne Verschlüsse 	<p>Problemabfall</p> <p>Abgabe samstags am Schadstoffmobil auf einem Wertstoffhof</p> <ul style="list-style-type: none"> Schadstoffe wie Farben, Lacke, Lösungsmittel, Chemikalien, Medikamente, Kosmetika Säuren, Laugen u. a. Gefahrstoffe Spraydosen mit Restinhalten 								
<p>Braune Tonne</p> <ul style="list-style-type: none"> Kompostierbare Abfälle wie Obst, Gemüse, Brot, Eierschalen, Kaffeesatz mit Filtertüte, Rasenschnitt ... 	<p>Container für Papier, Pappe, Kartonagen</p> <ul style="list-style-type: none"> Zeitungen, Prospekte, Bücher (ohne papierfremde Anteile) Verpackungen aus Papier, Pappe, Karton 	<p>Sperrabfall</p> <p>Bestellsystem und Wertstoffhöfe</p> <ul style="list-style-type: none"> Möbiliar, Teppiche Haushaltsschrott Polstermöbel und vieles mehr Keine Kfz-Bauteile, Restabfälle, Bauabfälle 								
<p>Blaue Tonne</p> <ul style="list-style-type: none"> Zeitungen, Prospekte, Bücher (ohne papierfremde Anteile) Verpackungen aus Papier, Pappe, Karton 	<p>ASR-Behälter für Alttextilien</p> <ul style="list-style-type: none"> Bekleidung, Haushaltswäsche Gardinen, Steppdecken/Wolldecken Schuhe, paarweise gebrauchsfähig/nicht gebrauchsfähig 	<p>Sonstige Altstoffe</p> <p>Wertstoffhöfe</p> <ul style="list-style-type: none"> Elektro(nik)geräte, Energiesparlampen Flachglas Federbetten/Bettfedern CDs, DVDs Kunststoffzerzeugnisse (sperrig) Natur-Flaschenkorken Hecken- und Baumschnitt Tonerkartuschen/Druckerpatronen Teppichboden 								
<p>Schwarze Tonne</p> <ul style="list-style-type: none"> Nicht mehr verwertbare Abfälle wie Kehricht, Hygieneartikel, Scherben, Staubsaugerbeutel, Zigarettenkippen 	<p>ASR-Behälter für Elektro(nik)kleingeräte, Metalle</p> <ul style="list-style-type: none"> Föhn, Radio, Bohrmaschine, Handy, Rasierapparat Pfannen, Töpfe, Werkzeug 	<p>Informationen</p> <p>Öffnungszeiten Wertstoffhöfe</p> <table border="0"> <tr> <td>Montag, Dienstag</td> <td>8 – 18 Uhr</td> </tr> <tr> <td>Donnerstag, Freitag</td> <td>10 – 20 Uhr</td> </tr> <tr> <td>Mittwoch</td> <td>10 – 20 Uhr</td> </tr> <tr> <td>Samstag</td> <td>7 – 15 Uhr</td> </tr> </table>	Montag, Dienstag	8 – 18 Uhr	Donnerstag, Freitag	10 – 20 Uhr	Mittwoch	10 – 20 Uhr	Samstag	7 – 15 Uhr
Montag, Dienstag	8 – 18 Uhr									
Donnerstag, Freitag	10 – 20 Uhr									
Mittwoch	10 – 20 Uhr									
Samstag	7 – 15 Uhr									



Haben Sie noch Fragen?

Abfallberatung: Telefon 0371 4095-102
 Kundenservice: Telefon 0371 4095-777
www.ASR-Chemnitz.de



Sauberes Umfeld

In allen Wohnhäusern der WCH spielt Sauberkeit eine große Rolle. Aber nicht nur in den Wohnhäusern, sondern auch in den Vorgärten, auf Wegen, umliegenden Wiesen oder Kinderspielflächen. Aus diesem Grund möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass das „Geschäft“ der Haustiere nicht liegen

gelassen werden soll. Bitte halten Sie hierfür immer eine Hundekotzettel bereit, um den Kot einzusammeln und ordnungsgemäß zu entsorgen. Selbstverständlich dürfen Sie auch andere Hundehalter darauf ansprechen. Nur zusammen können wir unser Umfeld sauber halten.



Heizkörperreinigung

Der Frühling steht vor der Tür! Die beste Jahreszeit, um die Heizkörper bei dem großen Frühlingsputz gleich mit zu reinigen. Doch oft gestaltet sich dies nicht so einfach und es ist leichter gesagt als getan. Denn viele Heizkörper können nicht geöffnet werden. Mit Hilfe von Staubsauger und Heizkörperpinsel oder Utensilien aus dem Supermarkt wird es mühselig und zugleich nicht erfolgreich.

Wir stellen Ihnen eine Möglichkeit vor, die für Sie zeitsparender und mit nicht viel Arbeit verbunden ist.

Eine professionelle Reinigung, die in wenigen Minuten, ohne Chemie, ohne Staubbelastung oder andere Verschmutzungen erfolgt.



Ihr Kontakt:
Herr Penzel

Hugo-Pöschmann-Straße 13
09127 Chemnitz/Adelsberg
Tel. 0151 52 12 48 71

Die Kosten hierfür betragen 5,00 € bis 8,00 € pro Heizkörper zzgl. einer Anfahrtspauschale von 5,00 €.

Treppenhausreinigung

Einmal in der Woche wird das Treppenhaus jedes Wohnhauses gereinigt. Um eine saubere Reinigung gewährleisten zu können, bitten wir Sie, dass Sie Ihre Abtreter vor den Wohnungseingangstüren am Tag der Treppenhausreinigung wegnehmen. Dadurch wird die Durchführung nicht unterbrochen und kostet gleichzeitig nicht zusätzlich Zeit.

Vielen Dank!



Sperrmüll & Brandschutz im Treppenhaus

In allen Wohnhäusern der WCH gilt ein Rauchverbot im gesamten Treppenhaus, Aufzug, Abstellräumen sowie Kellerbereichen. In diesem Punkt ist zu beachten, dass auch keine feuergefährlichen, leicht entzündbaren sowie Geruch verursachenden Stoffe in Keller- und Nebenräumen gelagert werden dürfen. Dazu zählen zum Beispiel Flüssiggas, Druckgasflaschen und Spraydosen. Bitte lagern Sie auch keine Winter- und Sommerreifen in ihren Kellerräumen, da bei einem Brand

Um Brände zu vermeiden, dürfen in den gemeinschaftlich genutzten Räumen auch keine persönlichen Gegenstände, wie zum Beispiel Möbel, abgestellt werden. Treppen, Flure, Haus- und Hintereingänge müssen als Fluchtwege freigehalten werden. Bitte stellen Sie hier auch keine Kinderwagen oder Gehhilfen ab. Diese können Sie, ebenso wie auch Fahrräder, in den vorgesehenen Abstell- oder Fahrradräumen abstellen.

In Bezug auf den Brandschutz müssen daher die Haustüren und Kellereingänge geschlossen gehalten werden und dürfen nicht mit Hilfe von Gegenständen offen gehalten werden.

Kellereingänge, Absperr-
einrichtungen,
Feuerlösch- und
Rauchabzugsein-
richtungen sowie
Kellerfenster müs-
sen immer frei

zugänglich sein, da zum Beispiel Kellerfenster im Falle eines Brandes als Rauchabzug dienen.

Bei Temperaturen unter dem Gefrierpunkt sollten Keller-, Boden- sowie Treppenhausfenster geschlossen gehalten werden.



So bitte nicht!

höchst giftige Gase entstehen. Nutzen Sie hierfür die Lagermöglichkeiten in Werkstätten und privaten Garagen.



Erhöhte Lautstärke durch Kinder und Jugendliche

Auf einem Schulgelände wurde in den letzten Jahren ein Bolzplatz errichtet. Die Nutzung des Platzes war für Kinder bis 12 Jahre in der Zeit bis 18.00 Uhr vorgesehen.

Es kam, wie es kommen musste: Der Bolzplatz wurde auch von Jugendlichen am Abend und am Wochenende

genutzt. Durch diese Nutzung außerhalb der vorgesehenen Zeiten fühlten sich die Anwohner in ihrer Ruhe gestört. Sie minderten die Miete. Amts- und Landgericht gaben den Mietern Recht.

Der Bundesgerichtshof hat nunmehr entschieden (VIII ZR 197/14), dass der Vermieter

zwar die Pflicht habe, die Wohnung in einem vertragsgemäßen Zustand zu erhalten, dies umfasst aber nicht – zumindest nicht ohne entsprechende Vereinbarung – die Umgebung bzw. sog. „Umweltmängel“. Solange der Vermieter selbst die Störung ohne eigenen Abwehr- oder Entschädigungsanspruch als unwesentlich oder ortsüblich hinnehmen muss, steht den Mietern kein Anspruch auf Mietminderung zu.



FAZIT

Erhöhte Lautstärke, insbesondere durch Kinder und Jugendliche, ist im Regelfall ohne Anspruch auf Minderung hinzunehmen.

Wissenswertes aus dem Mitgliederwesen

Was ist im Sterbefall eines Angehörigen zu tun?

Darüber berichteten wir bereits in unserem Helbersdorfer 01/2020. Wir erhielten daraufhin sehr viele Nachfragen und wurden auch um Beratungsgespräche gebeten. Für Ihr Vertrauen bedanken wir uns recht herzlich.

Gleichzeitig möchten wir dieses Thema nochmals aufgreifen, da wir in unseren Telefonaten mit Hinterbliebenen oft Unsicherheiten feststellen.

Bitte beachten Sie als erstes, dass es sich bei Ihrem Dauernutzungsvertrag (Mietvertrag) und bei der Mitgliedschaft um zwei Verträge handelt, die im Sterbefall auch separat betrachtet werden.

Bei dem Geschäftsguthaben der Mitgliedschaft, handelt es sich um vererbbares Vermögen. Um über dieses Guthaben verfügen zu können, benötigen wir von Ihnen einen Nachweis über die Erbfolge. Das können der Erbschein oder ein notariell beglaubigtes Testament sein.

Natürlich akzeptieren wir auch ein Berliner Testament, welches jedoch vom zuständigen Nachlassgericht eröffnet werden muss. Gern können wir Ihnen bei der Erledigung des Schriftverkehrs an das Nachlassgericht behilflich sein.

Ebenfalls kann eine Generalvollmacht vorgelegt werden. Diese muss die Klärung des Vermögens beinhalten und über den Tod hinaus gültig sein. Die Handlungen des Bevollmächtigten sollten in jedem Fall die Interessen etwaiger Erben berücksichtigen.

Gern können Sie sich mit Ihren Fragen zu diesem Thema an Frau Noack wenden.

Ihre Ansprechpartnerin
Frau Susann Noack
Tel. 0371 2759-142

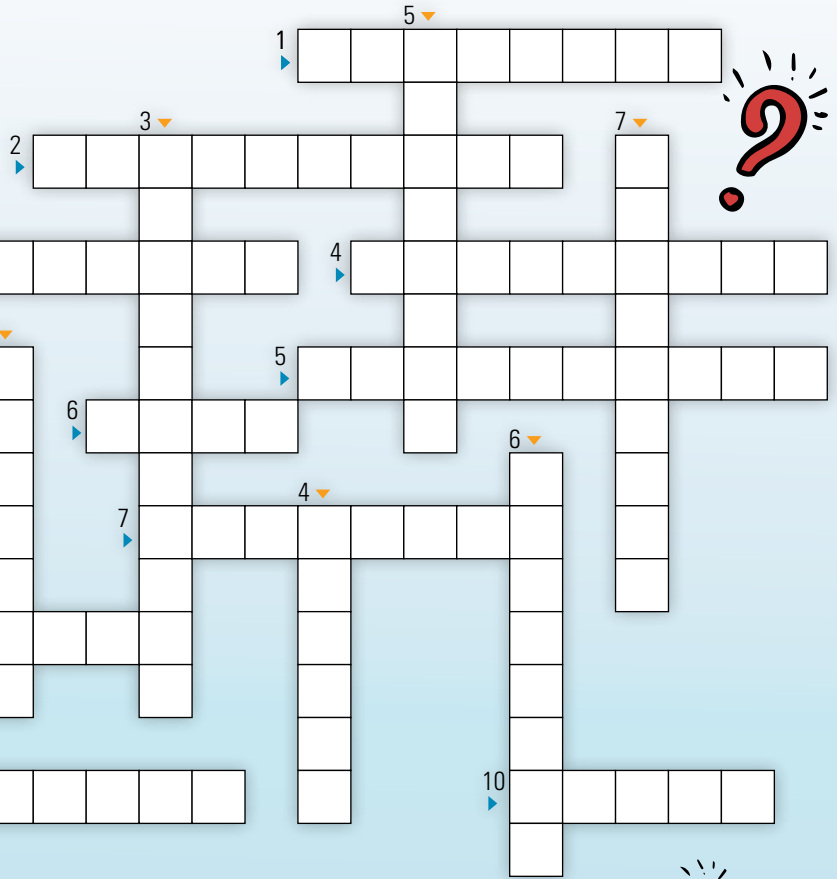


Rätselecke

Haben Sie den helbersdorfer aufmerksam gelesen?

senkrecht: 1 Will man umziehen, begibt man sich auf Wohnungs_____ | 2 (finanzieller) Anreiz, etwas zu tun | 3 Maßnahmen, die der Entstehung eines Feuers vorbeugen | 4 Bewohner einer Wohnung gegen Entgelt | 5 Land in Fernost | 6 anderes Wort für Wohnanlage | 7 befristete, berufliche Vertiefung von Gelerntem

waagrecht: 1 digitales Notizbuch | 2 Elektro**beweglichkeit** | 3 kleiner, provisorischer Fußballplatz | 4 Ort mit Start- und Landebahnen | 5 Personen einer Altersgruppe | 6 bunt gestreiftes Wahrzeichen unserer Stadt | 7 cineastisches Erlebnis zuhause | 8 Fernblick | 9 wechselseitiges aufeinander Einwirken | 10 Rundfunkempfangsgerät



Sudoku



Ziel ist es, jede Zeile, jede Spalte und jedes Unterquadrat mit den Ziffern von 1 bis 9 zu befüllen.

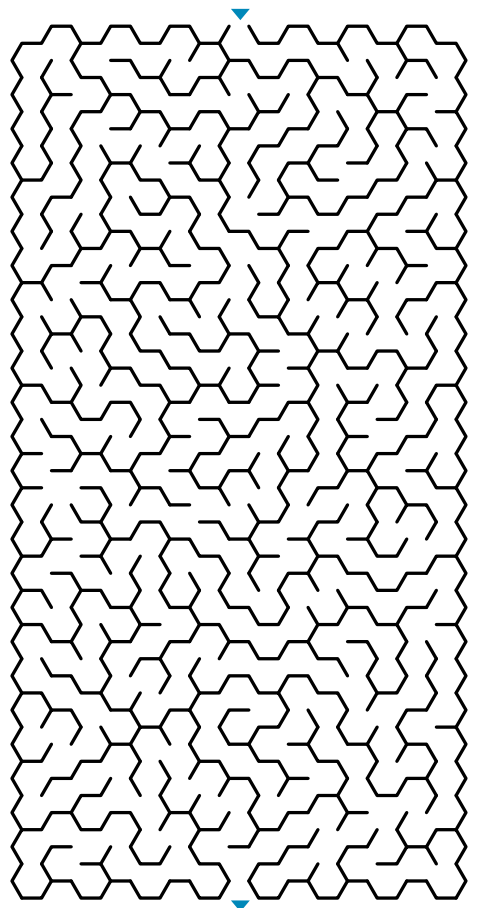
Dabei darf keine Ziffer doppelt in einem der genannten Bereiche vorkommen.

einfach

5		6		4	1		7	
7			3					
		8	2		7	4		5
		4		3				
			7	1		2	9	
6								8
		1						
4					9			
	7		5				6	4

Labyrinth

Finden Sie den Weg aus dem Labyrinth?



mittel

				2	9			
	2	9				4	1	
	4			7				2
7	8					2	4	
		2	1		4	8		
			7			5		6
	9			1	8			
2			9	5	7		8	4
		7				1		

schwer

						2		
				7		9	2	
9	7						4	8
				6		3		
4			8	9				
	5				1		9	
1			3					
		4			8		6	1
					6	2		



Gemüse-(Thai-)Curry mit Wildreis

– ein leichtes und schnelles Gericht für den Sommer

Zutaten

- 1 Zwiebel
- 3 Frühlingszwiebeln
- 1 EL Kokosnussöl
- 5 EL Sesamöl
- 1 l Kokosnussmilch
- 250 ml Gemüsebrühe
- je ein 4 cm großes Stück einer Ingwer- und Kurkumaknolle
- Currygewürze – je nach Vorliebe für Schärfe
- weitere Gewürze: Kräutersalz, Saft einer halben frischen Zitrone, je 1 EL: Soja-, Fischsoße, Honig
- Gemüse der Saison, hier: 4 Möhren, 1 Paprika, 1/3 Blumenkohl, 1/3 Brokkoli, 1/3 Romanesco, 5 Champignons
- Mungobohnenkeimlinge, gern frisch oder aus dem Glas
- je 1 Glas Bambussprossen & Maiskölbchen
- Wildreis

👉 Braten Sie die klein geschnittene Zwiebel und die Frühlingszwiebeln in Kokosnussöl im Wok oder alternativ in einer großen Pfanne an.

👉 Schneiden Sie das restliche Gemüse klein bzw. trennen Sie dieses vom Strunk.

👉 Geben Sie das Gemüse mit ein paar Spritzern Sesamöl zu den Zwiebeln und braten Sie es an. Würzen Sie mit reichlich Currygewürz, Kräutersalz, Salz, Zitronensaft und Honig. Wer mag, gibt noch Soja- und Fischsoße dazu. Löschen Sie mit der Gemüse-

brühe ab und geben Sie anschließend die Kokosmilch hinzu. Legen Sie den Deckel auf den Topf und lassen Sie das Gemüse kochen.

Tipp: Geben Sie die Mungobohnen und Bambussprossen zusammen mit den Maiskölbchen erst am Ende hinzu – so bleiben sie bissfest.

👉 Während das Gemüse kocht, können Sie den Reis ansetzen, abgießen und mit Gewürzen (Kräutersalz, Curry und Sesamöl) abschmecken.

👉 Nach ca. 25 Minuten ist alles servierfertig. Dekorieren Sie gern mit Radieschensprossen und lassen Sie sich die Gemüsebombe gemeinsam mit Ihren Lieben schmecken.

🕒 4 Portionen ⌚ 25 min.



Die Gewinner des letzten Rätsels

Die Gewinner der letzten Ausgabe sind:
Elke Hähnel, Margitta Richter und Gerhard Viertel.

Herzlichen Glückwunsch!

Auflösung Ausgabe 2/2020

Die richtige Lösung war:
Storch auf dem Dach, Ast fehlt rechts,
Holzvertäfelung des oberen Balkons
hat eine andere Farbe, Blumen am
Balkon, Lüftungsgitter fehlt am unteren rechten Balkon



WCH-Suchspiel



Finden Sie die Unterschiede!

Wieder sehen Sie zwei fast identische Fotos.

Doch bei genauerer Betrachtung werden Sie fünf Dinge entdecken, die auf dem zweiten Bild verändert sind oder gar gänzlich fehlen.

Finden Sie die Unterschiede und schreiben die fünf Stichworte wie gewohnt auf unten abgedruckte Karte.

Viel Erfolg!



Einsendeschluss ist der 30.09.2021.
Die ersten drei Gewinner erwartet je ein Einkaufsgutschein im Wert von 50 € bei Galeria Kaufhof.
Das Los entscheidet.
Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Viel Spaß und viel Glück!

ABSENDER

Name, Vorname

Straße

PLZ, Ort

Telefon

Tragen Sie hier Ihre Lösung ein:


1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Karte in den Postkasten der Geschäftsstelle einwerfen oder in den Servicebüros abgeben

Wohnungsbaugenossenschaft
Chemnitz-Helbersdorf eG
Kennwort: WCH-Rätsel
Helbersdorfer Straße 36

09120 Chemnitz





Was kann
unser
Sozialer Kümmerer
für Sie tun?



Unsere gute Seele – Frau Geipel
Tel. 0371 272 484 28 · gei@wch-eg.de

SOZIALER KÜMMERER

WOHNEN MIT SERVICE –
BETREUUNG MIT
HERZ UND HILFE

- × Unterstützung bei Behördenproblemen und Antragsformularen
- × Hausbesuch bei Mietern, die Ihre Wohnung aus gesundheitlichen Gründen nicht mehr verlassen können
- × Vermittlung von Dienstleistungen und Dienstleistungsfirmen (Ménüservice, Wäscheservice, Handwerkerleistungen, Fahr- und Begleitservice)
- × telefonische Erreichbarkeit in besonderen (Not-)Situationen
- × Beratung bei Wohnungsumgestaltungen und Wohnraumanpassung
- × persönliche Gespräche, seelischer Beistand

Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz-Helbersdorf eG

 0371 2759-145
 www.wch-eg.de

 **WCH**  **WOHNEN mit
ZUKUNFT**