02 / 2022

# der helbersdorfer

DAS MITGLIEDERMAGAZIN DER WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT CHEMNITZ-HELBERSDORF EG




WCH WOHNEN mit ZUKUNFT

Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz-Helbersdorf eG

0371 2759 - 0

www.wch-eg.de



# Zwischen Energiepreispolitik und sozialer Verantwortung für Mieter und Mitglieder –

## Genossenschaftsverband fordert staatliches Energiepreismanagement

**Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter, sehr geehrte Genossenschaftsmitglieder und Interessenten,**

Die Versorgungssicherheit mit Erdgas und Kohle wird aufgrund der politischen Situation und verhärteter Fronten zunehmend schwieriger. Durch die Bundesregierung und hier das Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz, kurz BMWK, ist die zweite Stufe des Notfallplanes zur Energieversorgung ausgerufen worden. Eine dritte Stufe kann oder wird bis Jahresende folgen.

Der Verbraucher, also unser Genossenschaftsmitglied, ist hierbei leider eine abstrakte Größe. Wir sprechen hier über ganz normale Bürgerinnen und Bürger, welche die Preissteigerungen der Energieversorger nicht einfach kompensieren können. Die Unterstützungsmaßnahmen der Bundesregierung sind mangelhaft.
Wir als Wohnungsunternehmen werden mit dem Wegfall der vertraglichen Preisbindungen (gesetzliche Regelungen des Bundes) genötigt, die höheren Betriebskostenumlagen zur Energie zu tragen. Mit der im Jahr darauf folgenden Betriebskostenabrechnung werden wir gezwungen, diese an den Mieter bzw. Verbraucher weiterzureichen und für den Energieversorger das Inkasso zu übernehmen.
Das Ganze wird dann durch den Bund noch mit einer Mehrwertsteuer für den Abnehmer und Verbraucher, sprich unseren Mieter, versehen.

Der Genossenschaftsverband, welchem wir uns hier anschließen möchten, schlägt daher eine zeitlich limitierte Begrenzung von Heizungs- und Warmwasserkosten orientiert an der tatsächlichen Kaltmiete durch den Bund vor. In Rede könnte hier ein Deckel von rd. 40 % der Kaltmiete für den Freistaat Sachsen sein. Inwiefern der VSWG und unsere Genossenschaft dabei Gehör finden, bleibt abzuwarten.

**Liebe Genossenschaftsmitglieder, liebe Mieter und Interessenten,**
unsere Genossenschaft wird im Bereich Heizung und Warmwasser durch die eins energie in Sachsen aufgrund frühzeitig realisierter Umstellungen und Verträge komplett mit Fernwärme versorgt. Seitens der „eins“ erfolgte die Zusage der Versorgungssicherheit für das Winterhalbjahr 2022/2023. Im zweiten Halbjahr 2022 konnten wir die Strompreise für die nächsten drei Jahre auf vertretbarem Niveau vertraglich sichern. Natürlich müssen auch wir alle Möglichkeiten der Energieeinsparungen nutzen und umsetzen. Hierfür wurde eine Einsatzgruppe „Energiemanagement“ in der WCH geschaffen. Diese arbeitet eng mit dem Energieversorger, welcher auch unsere Hausanschlussstationen betreibt, zusammen.
Wie Sie sehen versuchen wir für unsere Genossenschaftsmitglieder und Mieter alles Notwendige für ein gutes und bezahlbares Wohnen in unserer Genossenschaft zu tun.

Jenseits dieser Sachverhalte wird unser Wohnungsbestand natürlich sukzessive aufgewertet und in Ihrem Interesse weiter verbessert. So konnte das Aufzugsprojekt Wenzel-Verner-Str. 22 – 40 mit der abschließenden Umfeldgestaltung durch unsere Künstlerin Kerstin Vicent erfolgreich realisiert werden. Die nachfolgenden Personenaufzugsanlagen an der Wenzel-Verner-Str. 42 – 60 werden aktuell für das Jahr 2023 vorbereitet. Die Bauarbeiten an der Johann-Richter-Str. / Markersdorfer Str. – Markersdorfer Südblick – wurden, bis auf die Balkontürme zur Gartenseite, abgeschlossen. Darüberhinaus sind rd. 280 Wohnungen für neue Mieter und Mitglieder modern ausgebaut und vermietet worden.

Liebe Genossenschaftsmitglieder, empfehlen Sie uns weiter! Berichten Sie von den Vorteilen des Wohnens in einer starken genossenschaftlichen Gemeinschaft.

Ein großes Dankeschön an alle, welche sich engagiert an der Aktion „Mieter werben Mieter“ beteiligt haben und somit zur positiven Leerstandsentwicklung und dem wirtschaftlichen Erfolg unserer Genossenschaft beigetragen haben. Bitte beachten Sie dazu auch die aktuelle Beilage im Mitgliedermagazin.

Mit Ihrem vielfältigen Engagement, eingebrachten Anregungen und Hinweisen tragen Sie zur weiteren positiven Gestaltung der genossenschaftlichen Arbeit und der künftigen Entwicklung unserer Wohnstandorte bei.

Wir wünschen allen Genossenschaftern, Mietern und Freunden eine friedvolle und besinnliche Advents- und Weihnachtszeit.

Bleiben Sie uns treu und gewogen !

Ihr Vorstand der Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz-Helbersdorf eG

Wir haben einen Volltreffer gelandet –

# -lich willkommen!

**Wir freuen uns sehr darüber, den erfolgreichen und sympathischen Torhüter des Chemnitzer FC, Jakub Jakubov, als neuen Mieter und Mitglied in unserer Wohnungsbaugenossenschaft begrüßen zu dürfen.**

Der dreifache Sachsenpokal-Sieger ist seit Sommer dieses Jahres stolzer Bewohner einer schicken WCH-Wohnung. Seit 2018 begeistert er die Fans mit seinen erstklassigen Paraden im CFC-Tor und wird dies hoffentlich auch noch viele weitere Jahre tun.

Wir wünschen ihm vom Herzen alles Gute für seine sportliche Karriere und natürlich viel Freude in seiner neuen Wohnung sowie allseits gute nachbarschaftliche Verhältnisse.

Ein herzliches Willkommen sowie großes Dankeschön geht an dieser Stelle natürlich auch an alle weiteren Neuzugänge inkl. deren Partnern und Kindern in diesem Jahr (270 Vertragsabschlüsse zum Stand 22.11.2022).

Darunter befinden sich erfreulicherweise auch wieder zahlreiche Verwandte und Bekannte von Ihnen, liebe Mieterinnen und Mieter, die durch Ihr fleißiges Werben ihren Weg zu uns gefunden haben.

Gern möchten wir Sie hiermit noch einmal dazu motivieren, unsere Aktionen „Mieter werben Mieter“ sowie „Mitglieder werben Mitglieder“ weiterhin aktiv zu nutzen und somit das Miteinander in unserem Bestand weiter zu stärken.

MIETER WERBEN MIETER



## Inhalt


Grußwort des Vorstandes ..... 1
Herzlich Willkommen ..... 2
Ordentliche Vertreterversammlung 2022 ..... 3–4
Mitglieder werben Mitglieder ..... 5–6
Jahresrückblick 2022 ..... 7–8
Gestaltung der Außenanlagen ..... 9
Unsere Hausmeister-Service-Dienstleister vor Ort ..... 10
Kalender 2023 ..... 11–12
Preisänderungen Strom und Fernwärme ..... 13
Erweiterung Carsharing-Angebot ..... 14
Vorgesorgt statt ausgesperrt ..... 14
Markersdorfer Südblick ..... 15
Carl-Bobach-Straße ..... 16
Unsere Maisonette-Wohnungen ..... 17–18
Helbersdorf im Wandel der Zeit ..... 19
Neues vom Tierpark ..... 20
Rezept ..... 20
Herzlichen Glückwunsch ..... 21
WCH-Suchspiel ..... 21
Mieter werben Mieter SPEZIAL ..... 22–23


## Impressum


**Herausgeber**
Wohnungsbaugenossenschaft
Chemnitz-Helbersdorf eG
Helbersdorfer Straße 36
09120 Chemnitz
Telefon: 0371 2759-0
Fax: 0371 2759-299
E-Mail: info@wch-eg.de

**vertreten durch die Vorstandsmitglieder**
Matthias Kunze und Raik Helbig

**verantwortlich für die Redaktion**
Wohnungsbaugenossenschaft
Chemnitz-Helbersdorf eG

**Herstellung**
HV DRUCK GmbH, Kauffahrtei 25,
09120 Chemnitz

**Bilder**
WCH, Adobe Stock


Hinweis: Wir sprechen hier alle Menschen an, unabhängig von Geschlecht oder sexueller Identität, auch wenn wir an einigen Stellen nur die maskuline Form verwenden.

# Ordentliche Vertreterversammlung 2022

Am 28.06.2022 wurde in der Villa Esche das Geschäftsjahr 2021 ausgewertet

**Besonders erfreulich für alle 31 anwesenden Wählervertreter, die Aufsichtsratsmitglieder sowie teilnehmenden Mitarbeiter der WCH, war die diesjährige Präsenzveranstaltung im Tagungsraum der Villa Esche. Nach der „Zwangspause" im letzten Jahr konnten wir uns wieder zusammen zu vielen wichtigen Themen austauschen.**

Dass ein miteinander Reden wichtiger ist denn je, konnte man förmlich bei allen Teilnehmern fühlen. Die zahlreichen aktuellen Herausforderungen sind mit Sicherheit in einer starken Gemeinschaft besser zu bewältigen, war das Resümee, welches am Anfang der Vertreterversammlung durch die Vorsitzende des Aufsichtsrates Frau Bobert sehr viel Zustimmung fand.

**Folgende Tagesordnungspunkte waren Inhalte der diesjährigen Beratung:**

1. Eröffnung der Vertreterversammlung – Feststellung der Tagesordnung
2. Benennung des Schriftführers und der Stimmzähler
3. Erläuterung des vom Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e.V. geprüften und bestätigten Jahresabschlusses sowie des Lageberichtes für das Geschäftsjahr 2021 durch den Vorstand
4. Ergebnisse der gesetzlichen Prüfung unter Einbeziehung des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2021 und Verlesen des zusammengefassten Prüfungsergebnisses
5. Bericht des Aufsichtsrates zum Geschäftsjahr 2021
6. Aussprache zu den Berichten
7. Beschlussfassung

7.1. Feststellung des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2021 (Beschlussvorlage 01/2022)

7.2. Entscheidung über das bilanzielle Jahresergebnis für das Geschäftsjahr 2021 (Beschlussvorlage 02/2022)

7.3. Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2021 (Beschlussvorlage 03/2022)

7.4. Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2021 (Beschlussvorlage 04/2022)

8. Wahl von Mitgliedern des Aufsichtsrates – Vorstellung der Kandidaten
9. Wiederwahl der Aufsichtsratsmitglieder Sonja Bobert, Michael Baumgärtner und Torsten Landgraf durch die Vertreterversammlung und Konstituierung
10. Sonstiges

Die anwesenden Vertreter folgten den Vorschlägen/Beschlussvorlagen von Vorstand und Aufsichtsrat und beschlossen durchweg einstimmig. Die Verwendung des erzielten Jah-



*v.l.n.r.: Aufsichtsratmitglieder Raik Helbig, Sonja Bobert, Matthias Kunze*

resüberschusses mit Teilübertrag ins folgende Geschäftsjahr 2022, sowie die Entlastung der Organe für das zu verabschiedende Geschäftsjahr 2021 wurde ebenfalls einstimmig votiert.

Bedingt durch die Wahl/ Wiederwahl wurde der Aufsichtsrat in der Verantwortlichkeit wie folgt besetzt:

Frau Bobert – Aufsichtsratvorsitzende
Herr Baumgärtner – stellv. Aufsichtsratsvorsitzender
Herr Landgraf – Schriftführer Aufsichtsrat
Herr Wüstner – Mitglied des Aufsichtsrates.

Durch die anwesenden Vertreter wurden im Themenkomplex „Sonstiges" diverse Fragen und Anliegen der Mieter und Mitglieder diskutiert und durch den Vorstand bzw. die verantwortlichen Mitarbeiter der WCH fachlich beantwortet.

Folgende Beschlüsse wurden auf der diesjährigen ordentlichen Vertreterversammlung für das abgelaufene Geschäftsjahr 2021 verabschiedet:

1. *Feststellung des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2021*
   *(§ 35 Abs. (1) b der Satzung)*

   **Beschlussvorlage 01/2022**
   Auf Vorschlag des Vorstandes und des Aufsichtsrates stellt die Vertreterversammlung den Jahresabschluss 2021 mit der Bilanzsumme in Höhe von 146.610.168,90 € fest.

2. *Entscheidung über die Verwendung des Jahresüberschusses 2021*
   *(§ 35 Abs. (1) c der Satzung)*

   **Beschlussvorlage 02/2022**
   Auf Vorschlag des Vorstandes und des Aufsichtsrates beschließt die Vertreterversammlung den Jahresüberschuss von insgesamt 734.995,53 € in Höhe eines Teilbetrages von 234.995.53 € in die gesetzliche Rücklage (Ergebnisrücklagen) der Genossenschaft einzustellen.
   Der Differenzbetrag über 500.000,00 € zum gesamten Jahresüberschuss wird auf neue Rechnung in das Geschäftsjahr 2022 vorgetragen.

3. *Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2021*
   *(§ 35 Abs. (1) f der Satzung)*

   **Beschlussvorlage 03/2022**
   Die Vertreterversammlung erteilt dem amtierenden Vorstand, in Übereinstimmung mit den Ausführungen des gesetzlichen Prüfungsverbandes, für das Geschäftsjahr 2021, die Entlastung.

4. *Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2021*
   *(§ 35 Abs. (1) f der Satzung)*

   **Beschlussvorlage 04/2022**
   Die Vertreterversammlung erteilt dem Aufsichtsrat für das Geschäftsjahr 2021 die Entlastung.



*Gute Laune und rege Beteiligung bei der Abstimmung*

**Jahresabschluss zum Stichtag 31.12.2021:**

- Wohnungs-/Gewerbebestand/ Stellplätze etc. in Mietbeständen: 4.645
- Vermietungsstand (Wohnflächen): rd. 90%
- Betriebskosten je m² WFL/ NFL: 2,41 €
- Mitglieder: 4.021
- gezeichnete Geschäftsanteile: 28.672
- Investitionen im Bestand je m² WFL/ NFL: rd. 20,10 €
- Eigenkapitalquote: 52,6 %
- Cashflow nach DVFA/SG (T €): 5.634,2
- durchschnittliche Wohnungsmiete je m² WFL: 4,80 €
- Verwaltungskosten je VE: 481 €
- durchschnittliche Verschuldung je m² WFL: 249 €
- Bilanzsumme in Mio. €: rd. 146,6

# Belohnen Sie sich DOPPELT!



Wir verraten Ihnen ein Geheimnis … erzählen Sie es weiter

**Sicher ist Ihnen unsere Aktion „Mitglieder werden Mitglieder" bekannt. Seit Aktionsbeginn konnten wir bereits 74 neue Mitglieder in der WCH willkommen heißen. Dabei handelt es sich um Ehepartner, Kinder oder Angehörige unserer langjährigen Mitglieder.**

Die Nachfrage, dass beide Ehepartner Genossenschaftsmitglieder sind wächst stetig.

Damit für jedes werbende Mitglied ein ansprechendes Dankeschön dabei ist, haben wir die Auswahl der Prämien erweitert.

**Aus folgenden Prämien können Sie wählen:**

- Monatskarte der CVAG im Stadtgebiet Chemnitz
- Gutschrift auf das Mieterkonto in Höhe von 50,00 €
- Hornbach-Gutschein i. H. v. 50,00 €
- Familienausflug nach Belantis – Geschenkgutschein 50,00 €
- Freikarte für eine Fahrt im Heißluftballon
- Essensgutschein für 50,00 € in der Parkgaststätte „Rosarium"
- Stadtrundfahrt im T1-Bulli – Wertgutschein 50,00 €

**Neugierig geworden?** Dann kommen Sie gern zu einem Gespräch in unsere Geschäftsstelle Helbersdorfer Str. 36, 09120 Chemnitz oder rufen Sie unsere zuständige Mitarbeiterin, Frau Susan Noack unter Tel. 0371 2759 142 an.



Auch Familie Helbig von der Paul-Bertz-Straße hat sich für eine Partnermitgliedschaft entschieden und ihren Hornbach-Gutschein entgegengenommen

# Herzlich Willkommen!

Württembergische Versicherung als neuer Kooperationspartner für Sie!

**Erneut konnten wir einen weiteren Kooperationspartner dazu gewinnen und freuen uns, Ihnen diesen hier vorzustellen.**

**Die Württembergische Versicherung** –

Die Mieter der WCH profitieren von einem exklusiven Angebot der Württembergischen Versicherung AG. Damit können Sie als Bonus-Kunde bis zu 10% Beitragsvorteil genießen.

*Ihre Vorteile:*

- attraktive Sonderkonditionen in der Hausrat-, Wohngebäude-, Privat-Haftpflicht-, Unfall-, Rechtsschutz- und Kfz-Versicherung
- mehrfach ausgezeichnete Produkte
- erstklassiger Service und Schadensregulierung vor Ort
- direkter Draht: Sprechzeit in der WCH

**Kontakt:**
Generalagentur Norbert Wilhelm
Schloßgasse 5
09350 Lichtenstein/Sachsen
Telefon: 0177 2632845
norbert.wilhelm@wuerttembergische.de

W&W württembergische
Ihr Fels in der Brandung.

**Unsere zahlreichen anderen Kooperationspartner stellen wir Ihnen kurz auf der nächsten Seite vor. Details finden Sie online unter https://www.wch-eg.de/genossenschaft/die-wch-card oder in unserem Faltblatt „Gemeinschaft stärken".**

## EINKAUFEN

## DIENSTLEISTUNGEN

## WOHNEN | EINRICHTEN

## MOBILITÄT

## FREIZEIT | BILDUNG

### EDEKA E-Center Raebiger

**Ihr Vorteil:**
3 % auf rabattierfähige Handelsartikel über einen Zeitraum von jeweils 3 Monaten

### Textil-Pflege Römer

**Ihr Vorteil:**
10 % Rabatt auf alles

### vomFASS Chemnitz

**Ihr Vorteil:**
5 % Rabatt auf Weine, Öle und Spirituosen

### Parfümerie Burger

**Ihr Vorteil:**
5 % Rabatt auf alles außer preisreduzierte Artikel und Dienstleistungen

### Vodafone

**Ihr Vorteil:**
10 % Rabatt auf Zubehör, 100,00 € Startguthaben bei Kabel Deutschland; Erlass der Anschluss-gebühren bei Handyvertrag

### Fashion In

**Ihr Vorteil:**
10 % Sofortrabatt

### Naturlounge Chemnitz

**Ihr Vorteil:**
5 % Rabatt auf das gesamte Sortiment

### Juwelier Arnold

**Ihr Vorteil:**
10 % Rabatt auf alles

### Ann Nails

**Ihr Vorteil:**
10 % Rabatt auf Nagel-Neumodellage

### Lederpalette Wendel

**Ihr Vorteil:**
5 % Rabatt auf das gesamte Sortiment

### WHP Wohnhaus Daten-Projekt und Management GmbH

**Ihr Vorteil:**
5 % Rabatt auf Buchung d. Veranstaltungsraumes Dr.-S.-Allende-Straße 186

### Matrix GmbH & Co. KG Ihr Vodafone-Partner

**Ihr Vorteil:**
Erlass der Anschluss-gebühr bei den Produkten Mobilfunk und Festnetz

### Jörg Vieweg – Mitglied des Stadtrates

**Ihr Vorteil:**
kostenfreie Rechtsberatung oder vergleichbare Leistungen des Bürgerbüros – auf Anfrage

### eins energie in sachsen

**Ihr Vorteil:**
Nachlass von 0,48 Ct/ kWh* auf den jeweils gültigen Arbeitspreis (bei „einsstrom Treue“)

### ratiomat® Einbauküchen GmbH

Küchenhaus Chemnitz – am Südring

**Ihr Vorteil:**
10 % Rabatt auf Leistungen

### Opel Autohaus am Sachsenring

Betrieb der R.S.P. GmbH

**Ihr Vorteil:**
10 % Rabatt auf den Kauf von Opel-Originalteilen, kostenfreier Vorabcheck für HU und Inspektion kostenfreier Lichttest
(Einstellarbeiten werden separat berechnet)

### PS-Autoglas & KFZ-Service

Knut Schmidt

**Ihr Vorteil:**
10 % Rabatt auf unsere Dienstleistungen (außer Versicherungsleistungen & Original-Ersatzteile)

### Tierpark Chemnitz

**Ihr Vorteil:**
10 % Rabatt auf den Eintrittspreis der Einzelkarten für Erwachsene und Ermäßigte

### Ballonfahrten Hohenstein-Ernstthal

**Ihr Vorteil:**
10 Freifahrten zu gewinnen

### HVC Handballverein Chemnitz e.V.

**Ihr Vorteil:**
Rabatt auf die Eintritts-preise der Spiele der 1. Frauenhandball-mannschaft: Vollzahler 5 € statt 6,50 €; ermäßigt 3 € statt 4 €

### Kleingartenverein Rosarium Chemnitz e.V.

**Ihr Vorteil:**
1 Jahr freie Pacht für ein Gartengrundstück

### Botanischer Garten

**Ihr Vorteil:**
kostenfreie Gruppenführungen durch den Botanischen Garten auf Anfrage, ab 10 Personen

### Chemnitzer Geschichts-verein 1990 e.V.

**Ihr Vorteil:**
10% Rabatt auf alle vereinseigenen Publikationen

# Das ganze Jahr für Sie da

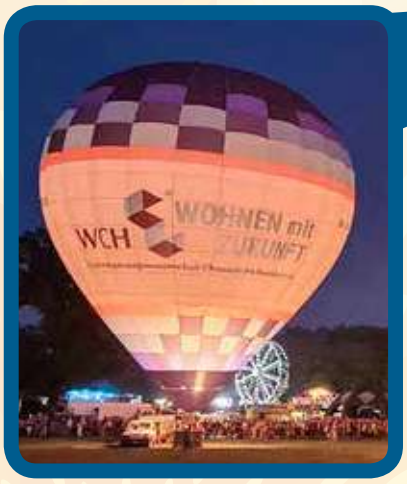
– Jahresrückblick 2022 –

**Wir haben uns sehr gefreut, dieses Jahr wieder für Sie – und vor allem mit Ihnen – zahlreiche Veranstaltungen und Feste organisieren zu können. Die Highlights finden Sie hier als Schnappschüsse.**



**20.-22. MAI**

***Ballonfest*** im Küchwald











**08. JULI**

***Schautag*** Wenzel-Verner-Straße 8





***Eiszeit-Spielplatz*** im Tierpark Chemnitz – Einweihung

**15. JULI**






**Frühjahrsfest** am Mobilitätsknotenpunkt

01. APR







**Schulfest** Albert-Einstein-Grundschule

01. JULI









02. JULI

**Ikarusfest**








02. SEP

**Schautag** Wenzel-Verner-Straße







**Staunt-Festival**

01. OKT

# Einzug neuer Kräutergärten

im WCH-Quartier

**Wie bereits im letzten „der helbersdorfer“ angekündigt, hat sich unser Verwalter-Team intensiv mit der ansprechenden Gestaltung unserer Außenanlagen auseinandergesetzt.**

So entstand in den Vorgärten der Dr.-Salvador-Allende Straße 88 – 96 unter Anleitung unserer Kollegin Frau Felber eine geschwungen angelegte Bepflanzung mit zentralem Hochbeet, welches verschiedene Kräuter zum Verkosten beinhaltet. Rollrasen für ein gleichmäßiges Erscheinungsbild wurde auf den restlichen Flächen verlegt und Sträucher wurden neu angeordnet. Die Ausführung erfolgte durch unseren Hausmeisterdienst DLU unter Regie des Landschaftsgestalters Herrn Maik Lippold.





Die Wenzel-Verner-Straße 22 – 40 wurde durch die Baumschule Hohenstein und die Künstlerin Kerstin Vizent gestaltet. Es entstand eine abwechslungsreiche Bepflanzung aller Vorgärten mit Lavendel, Gräsern und attraktiven Gehölzen. Vor den Hauseingangsbereichen befinden sich nun Sitzgelegenheiten, welche zum Verweilen einladen. Die ganze Anlage wird durch Hochbeete abgerundet, welche mit leckeren Kräutern zum Naschen einladen. Auch die Verwalterin Frau Erdtel konnte schon eine Kostprobe nehmen.

Im Stadtteil Morgenleite in unserem Generationenpark dürfen sich die Anwohner über eine lockere und zukünftig auch reich blühende Bepflanzung in dezenter Farbgebung freuen. Unser langjähriger Verwalter Herr Fidomski und die Firma Garten- u. Landschaftsbau Gert Findeklee aus Röhrsdorf gestalteten die im Jahr 2010 geschaffene grüne Oase als zentralen Treffpunkt für Mieter aus dem ganzen Wohngebiet. Zur Abrundung werden die Grünflächen zwischen den Hauseingängen der Objekte Bruno-Granz-Straße 8 – 22 und 42 – 54 an vielen Stellen durch prächtige Fliedersträucher, welche entweder im Frühjahr oder im Sommer blühen, in Szene gesetzt.

Auf der Wenzel-Verner-Straße 59 – 77 hat unser Verwalter Herr Müller gemeinsam mit der Baumschule Hohenstein-Ernstthal eine vollständige Umgestaltung der Vorgärten vorgenommen. Es entstanden kreisrunde Einfassungen, welche einer zentralen Bepflanzung ausreichend Platz bieten. Aufgrund der schattigen Lage der Gebäudeseite fiel die Wahl auf hochwertige Nadelgehölze und Rotahorn. Weiterhin finden Sie nun vor ausgewählten Hauseingängen eine ansprechende Sitzmöglichkeit, welche außerdem das Überfahren der Vorgärten durch Zusteller oder sonstige Fahrzeuge verhindert. In diesem Zusammenhang wurde am gegenüberliegenden Hang eine Drainage gefertigt, welche zukünftig verhindert, dass das Regenwasser den Hang ausspült.

Wir freuen uns gemeinsam mit Ihnen über die Aufwertung unserer Objekte und laden Sie herzlich zur Erkundung in unseren Wohngebieten ein.





# Wir stellen vor!

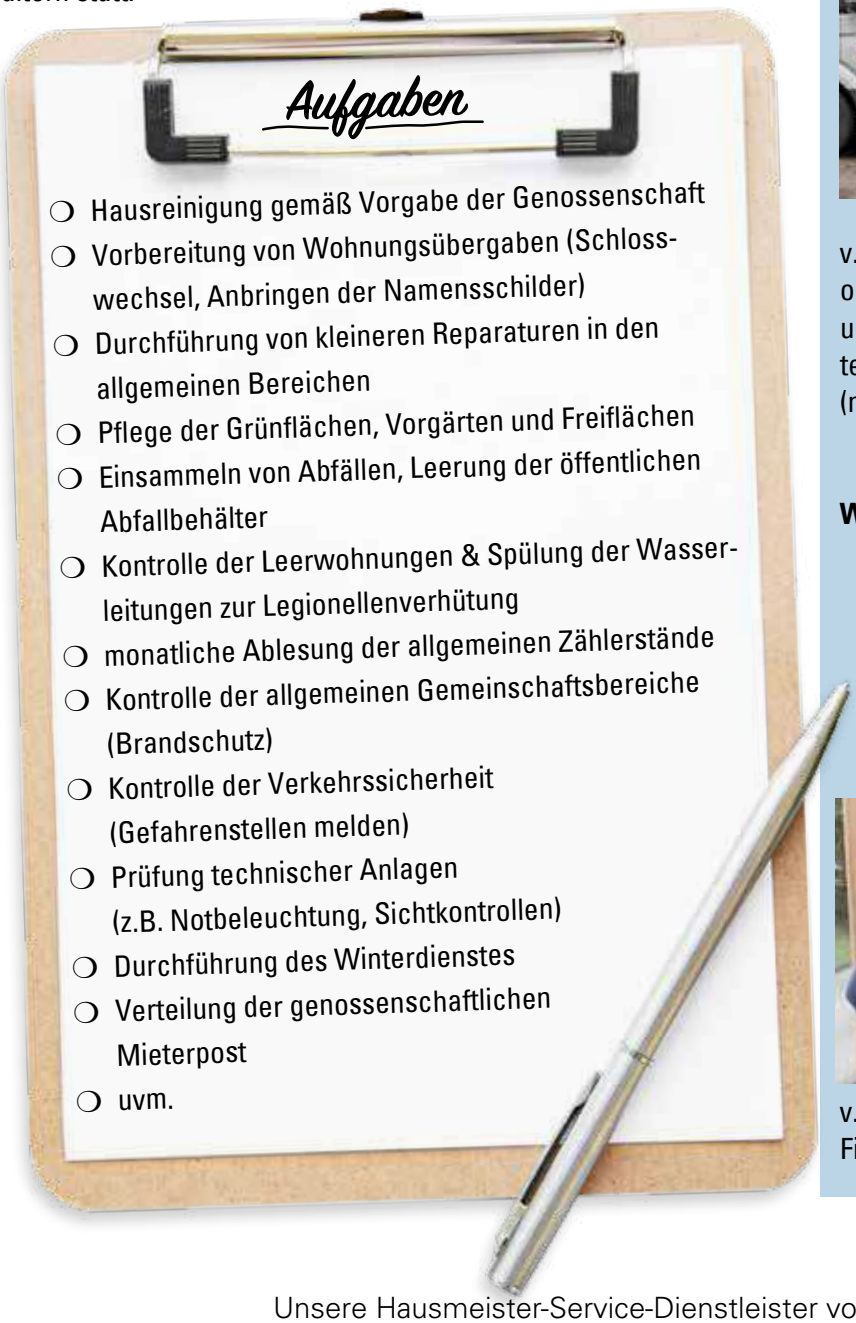
## Unsere Hausmeister-Service-Dienstleister vor Ort

**Neben dem normalen Tagesgeschäft unserer Mitarbeiter fallen jeden Tag unzählige Aufgaben in unseren Wohngebieten an, welche ein reibungsloses Zusammenspiel ermöglichen.**

Hierzu möchten wir Ihnen die wichtigsten Aufgaben unserer beiden Hausmeister-Service-Dienstleisterfirmen DLU und Gegenbauer näher vorstellen. Alle Tätigkeiten finden in enger Abstimmung mit den Objektverwaltern statt.

Wie Sie hier sehen, tragen unsere Dienstleister eine hohe Verantwortung zur Erhaltung der Ordnung in unseren Wohngebieten und unterstützen uns in der Abwicklung vielseitiger Arbeitsabläufe.

Unsere Hausmeister erreichen Sie über unsere Hausmeisterbriefkästen, welche in allen Wohngebieten in ausreichender Zahl vorhanden sind, oder direkt über Ihren Verwalter, welcher das Anliegen weitervermittelt.




**Wohngebiete Am Flughafen & Morgenleite – Firma Dienstleisungs-Union GmbH**

- *Bruno-Granz-Straße*
- *Dr.-Salvador-Allende-Straße*
- *Johann-Richter-Straße*
- *Markersdorfer Straße*
- *Straße Usti nad Labem*




v.l.n.r: Objektleiter: Herr Lippold,
oben: Herr Runge, Mitarbeiter Grünlandpflege,
unten: Herr Schellner, Frau Gussarow, Mitarbeiterin Reinigung, Herr Berino
(nicht im Bild, aber mit im Team: Herr Schwarz)

**Wohngebiet Helbersdorf – Firma Gegenbauer**

- *Carl-Bobach-Straße*
- *Friedrich-Hähnel-Straße*
- *Johannes-Reitz-Straße*
- *Helbersdorfer Straße*
- *Paul-Bertz-Straße*
- *Wenzel-Verner-Straße*



v.l.n.r. Herr Arnold, Mitarbeiterin Reinigung, Herr Fischer (Vorarbeiter Herr Jäger nicht im Bild)

# 2023



## JANUAR

| | | |
|---|---|---|
| 1 | So | Neujahr* |
| 2 | Mo | 1 |
| 3 | Di | |
| 4 | Mi | |
| 5 | Do | |
| 6 | Fr | |
| 7 | Sa | |
| 8 | So | |
| 9 | Mo | 2 |
| 10 | Di | |
| 11 | Mi | |
| 12 | Do | |
| 13 | Fr | |
| 14 | Sa | |
| 15 | So | |
| 16 | Mo | 3 |
| 17 | Di | |
| 18 | Mi | |
| 19 | Do | |
| 20 | Fr | |
| 21 | Sa | |
| 22 | So | |
| 23 | Mo | 4 |
| 24 | Di | |
| 25 | Mi | |
| 26 | Do | |
| 27 | Fr | |
| 28 | Sa | |
| 29 | So | |
| 30 | Mo | 5 |
| 31 | Di | |

## FEBRUAR

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Mi | |
| 2 | Do | |
| 3 | Fr | |
| 4 | Sa | |
| 5 | So | |
| 6 | Mo | 6 |
| 7 | Di | |
| 8 | Mi | |
| 9 | Do | |
| 10 | Fr | |
| 11 | Sa | |
| 12 | So | |
| 13 | Mo | 7 |
| 14 | Di | |
| 15 | Mi | |
| 16 | Do | |
| 17 | Fr | |
| 18 | Sa | |
| 19 | So | |
| 20 | Mo | 8 |
| 21 | Di | |
| 22 | Mi | |
| 23 | Do | |
| 24 | Fr | |
| 25 | Sa | |
| 26 | So | |
| 27 | Mo | 9 |
| 28 | Di | |

## MÄRZ

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Mi | |
| 2 | Do | |
| 3 | Fr | |
| 4 | Sa | |
| 5 | So | |
| 6 | Mo | 10 |
| 7 | Di | |
| 8 | Mi | |
| 9 | Do | |
| 10 | Fr | |
| 11 | Sa | |
| 12 | So | |
| 13 | Mo | 11 |
| 14 | Di | |
| 15 | Mi | |
| 16 | Do | |
| 17 | Fr | |
| 18 | Sa | |
| 19 | So | |
| 20 | Mo | 12 |
| 21 | Di | |
| 22 | Mi | |
| 23 | Do | |
| 24 | Fr | |
| 25 | Sa | |
| 26 | So | |
| 27 | Mo | 13 |
| 28 | Di | |
| 29 | Mi | |
| 30 | Do | |
| 31 | Fr | |

## APRIL

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Sa | |
| 2 | So | |
| 3 | Mo | 14 |
| 4 | Di | |
| 5 | Mi | |
| 6 | Do | |
| 7 | Fr | Karfreitag * |
| 8 | Sa | |
| 9 | So | |
| 10 | Mo | Ostermontag * |
| 11 | Di | 15 |
| 12 | Mi | |
| 13 | Do | |
| 14 | Fr | |
| 15 | Sa | |
| 16 | So | |
| 17 | Mo | 16 |
| 18 | Di | |
| 19 | Mi | |
| 20 | Do | |
| 21 | Fr | |
| 22 | Sa | |
| 23 | So | |
| 24 | Mo | 17 |
| 25 | Di | |
| 26 | Mi | |
| 27 | Do | |
| 28 | Fr | |
| 29 | Sa | |
| 30 | So | |

## MAI

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Mo | Tag d. Arbeit * |
| 2 | Di | 18 |
| 3 | Mi | |
| 4 | Do | |
| 5 | Fr | |
| 6 | Sa | |
| 7 | So | |
| 8 | Mo | 19 |
| 9 | Di | |
| 10 | Mi | |
| 11 | Do | |
| 12 | Fr | |
| 13 | Sa | |
| 14 | So | |
| 15 | Mo | 20 |
| 16 | Di | |
| 17 | Mi | |
| 18 | Do | Christi Himmelfahrt * |
| 19 | Fr | |
| 20 | Sa | |
| 21 | So | |
| 22 | Mo | 21 |
| 23 | Di | |
| 24 | Mi | |
| 25 | Do | |
| 26 | Fr | |
| 27 | Sa | |
| 28 | So | |
| 29 | Mo | Pfingstmontag * |
| 30 | Di | 22 |
| 31 | Mi | |

## JUNI

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Do | |
| 2 | Fr | |
| 3 | Sa | |
| 4 | So | |
| 5 | Mo | 23 |
| 6 | Di | |
| 7 | Mi | |
| 8 | Do | |
| 9 | Fr | |
| 10 | Sa | |
| 11 | So | |
| 12 | Mo | 24 |
| 13 | Di | |
| 14 | Mi | |
| 15 | Do | |
| 16 | Fr | |
| 17 | Sa | |
| 18 | So | |
| 19 | Mo | 25 |
| 20 | Di | |
| 21 | Mi | |
| 22 | Do | |
| 23 | Fr | |
| 24 | Sa | |
| 25 | So | |
| 26 | Mo | 26 |
| 27 | Di | |
| 28 | Mi | |
| 29 | Do | |
| 30 | Fr | |






Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz-Helbersdorf eG

**0371 2759-0** **www.wch-eg.de**





## JULI

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Sa | |
| 2 | So | |
| 3 | Mo | 27 |
| 4 | Di | |
| 5 | Mi | |
| 6 | Do | |
| 7 | Fr | |
| 8 | Sa | |
| 9 | So | |
| 10 | Mo | 28 |
| 11 | Di | |
| 12 | Mi | |
| 13 | Do | |
| 14 | Fr | |
| 15 | Sa | |
| 16 | So | |
| 17 | Mo | 29 |
| 18 | Di | |
| 19 | Mi | |
| 20 | Do | |
| 21 | Fr | |
| 22 | Sa | |
| 23 | So | |
| 24 | Mo | 30 |
| 25 | Di | |
| 26 | Mi | |
| 27 | Do | |
| 28 | Fr | |
| 29 | Sa | |
| 30 | So | |
| 31 | Mo | 31 |

## AUGUST

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Di | |
| 2 | Mi | |
| 3 | Do | |
| 4 | Fr | |
| 5 | Sa | |
| 6 | So | |
| 7 | Mo | 32 |
| 8 | Di | |
| 9 | Mi | |
| 10 | Do | |
| 11 | Fr | |
| 12 | Sa | |
| 13 | So | |
| 14 | Mo | 33 |
| 15 | Di | |
| 16 | Mi | |
| 17 | Do | |
| 18 | Fr | |
| 19 | Sa | |
| 20 | So | |
| 21 | Mo | 34 |
| 22 | Di | |
| 23 | Mi | |
| 24 | Do | |
| 25 | Fr | |
| 26 | Sa | |
| 27 | So | |
| 28 | Mo | 35 |
| 29 | Di | |
| 30 | Mi | |
| 31 | Do | |

## SEPTEMBER

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Fr | |
| 2 | Sa | |
| 3 | So | |
| 4 | Mo | 36 |
| 5 | Di | |
| 6 | Mi | |
| 7 | Do | |
| 8 | Fr | |
| 9 | Sa | |
| 10 | So | |
| 11 | Mo | 37 |
| 12 | Di | |
| 13 | Mi | |
| 14 | Do | |
| 15 | Fr | |
| 16 | Sa | |
| 17 | So | |
| 18 | Mo | 38 |
| 19 | Di | |
| 20 | Mi | |
| 21 | Do | |
| 22 | Fr | |
| 23 | Sa | |
| 24 | So | |
| 25 | Mo | 39 |
| 26 | Di | |
| 27 | Mi | |
| 28 | Do | |
| 29 | Fr | |
| 30 | Sa | |

## OKTOBER

| | | |
|---|---|---|
| 1 | So | |
| 2 | Mo | 40 |
| 3 | Di | *Tag der Dt. Einheit** |
| 4 | Mi | |
| 5 | Do | |
| 6 | Fr | |
| 7 | Sa | |
| 8 | So | |
| 9 | Mo | 41 |
| 10 | Di | |
| 11 | Mi | |
| 12 | Do | |
| 13 | Fr | |
| 14 | Sa | |
| 15 | So | |
| 16 | Mo | 42 |
| 17 | Di | |
| 18 | Mi | |
| 19 | Do | |
| 20 | Fr | |
| 21 | Sa | |
| 22 | So | |
| 23 | Mo | 43 |
| 24 | Di | |
| 25 | Mi | |
| 26 | Do | |
| 27 | Fr | |
| 28 | Sa | |
| 29 | So | |
| 30 | Mo | 44 |
| 31 | Di | *Reformationstag* |

## NOVEMBER

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Mi | |
| 2 | Do | |
| 3 | Fr | |
| 4 | Sa | |
| 5 | So | |
| 6 | Mo | 45 |
| 7 | Di | |
| 8 | Mi | |
| 9 | Do | |
| 10 | Fr | |
| 11 | Sa | |
| 12 | So | |
| 13 | Mo | 46 |
| 14 | Di | |
| 15 | Mi | |
| 16 | Do | |
| 17 | Fr | |
| 18 | Sa | |
| 19 | So | |
| 20 | Mo | 47 |
| 21 | Di | |
| 22 | Mi | *Buß- und Bettag ***** |
| 23 | Do | |
| 24 | Fr | |
| 25 | Sa | |
| 26 | So | |
| 27 | Mo | 48 |
| 28 | Di | |
| 29 | Mi | |
| 30 | Do | WCH-Geburtstag |

## DEZEMBER

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Fr | |
| 2 | Sa | |
| 3 | So | |
| 4 | Mo | 49 |
| 5 | Di | |
| 6 | Mi | |
| 7 | Do | |
| 8 | Fr | |
| 9 | Sa | |
| 10 | So | |
| 11 | Mo | 50 |
| 12 | Di | |
| 13 | Mi | |
| 14 | Do | |
| 15 | Fr | |
| 16 | Sa | |
| 17 | So | |
| 18 | Mo | 51 |
| 19 | Di | |
| 20 | Mi | |
| 21 | Do | |
| 22 | Fr | |
| 23 | Sa | |
| 24 | So | |
| 25 | Mo | *1. Weihnachtstag ** |
| 26 | Di | *2. Weihnachtstag ** |
| 27 | Mi | 52 |
| 28 | Do | |
| 29 | Fr | |
| 30 | Sa | |
| 31 | So | |



Die WCH wird 69

WCH®

*Feiertag (* bundesweit | ** in Sachsen)* *Ferien in Sachsen*

# Preisänderungen Strom und Fernwärme

Wir haben für Sie Tipps, um trotzdem zu sparen

**Die rasant gestiegenen Energiepreise kommen ab Januar 2023 auch auf die WCH eG und damit letztlich auf sie als Mieter zu.**

Für den Allgemeinstrom (z.B. für Hauslicht) läuft der Liefervertrag zum 31.12.2022 aus. Im Rahmen von Verhandlungen konnten wir eine 3-jährige Bindung zu einem Festpreis zuzüglich der gesetzlichen Zulagen erzielen, der leider deutlich über dem bisherigen Preisniveau liegt. Welche Auswirkungen eine Strompreisbremse haben könnte, bleibt noch abzuwarten.

Die Grundversorgungspreise in Chemnitz lagen bei Vertragsabschluss unter dem jetzt vereinbarten Preis. Eine deutliche Anpassung wurde für Januar 2023 angekündigt. Der Verbrauchspreis steigt hier auf über 50 Cent/kWh.

Am 26.09.2022 wurde für den Arbeitspreis bei Strom in einem Vergleichsportal ein Preis von rund 70 Cent/kWh aufgerufen. Weitere Preissteigerungen sind bei Neuabschlüssen von Verträgen bzw. bei Vertragspartnerwechsel (Anbieterwechsel) sehr wahrscheinlich.
Wir als WCH eG prüfen alle Einsparmöglichkeiten, so z.B. durch Austausch von Leuchtmitteln oder Einsatz von Bewegungssensoren, und werden diese nach wirtschaftlicher Machbarkeit umsetzen.

Für die Wärmeversorgung unserer Objekte steht die Fernwärme zur Verfügung. Diese wird in Chemnitz durch die Eins energie in Sachsen GmbH & Co. KG geliefert. Auch hier besteht ein langfristiger Liefervertrag. Die Wärme wird bekanntlich aus der Verbrennung von Kohle (Heizkraftwerk Nord) und in Spitzenbedarfszeiten durch Gas (Heizkraftwerk Annaberger Straße) erzeugt. Braunkohle ist laut Auskunft des Versorgers bis Sommer 2023 vorhanden.
Derzeit ist der Preis der Fernwärme nicht von den Schwankungen wie am Gasmarkt betroffen. Allerdings ist in den Spitzenbedarfszeiten, also wenn mehr Wärme als durchschnittlich benötigt werden wird, durch die Gasverbrennung mit deutlich steigenden Preisen zu rechnen.

Seitens des Versorgers wurde angekündigt, dass die Preise für Fernwärme ab dem Jahr 2023 überprüft und aller Voraussicht nach erhöht werden. Eine weitere signifikante Preisanpassung soll dann 2024 erfolgen.
Ursache dieser Energieverknappung und der dadurch steigenden Preise ist letztlich das politische Geschehen in Deutschland und der Welt. Hierauf hat weder der Versorger noch die WCH eG einen Einfluss.

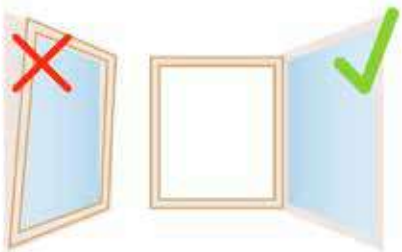
*Energieeinsparmöglichkeiten*

Keiner kann voraussagen, ob wir einen milden oder harten Winter bekommen. Gleichwohl können wir als Vermieter und sie als Mieter einen Beitrag zum ressourcenschonenden Umgang mit Energie leisten. Wir als WCH und ihr Vermieter prüfen alle Möglichkeiten die technischen Anlagen in den Gebäuden effizient zu betreiben und kontrollieren diese regelmäßig.

Durch richtiges Heizen und Lüften können auch Sie als Mieter einen Beitrag leisten. So sollte eine Lüftung der Wohnung durch gekippte Fenster vermieden werden. Empfohlen ist eine Stoßlüftung, also Heizkörper ausstellen und Fenster vollständig für kurze Zeit öffnen. Dies gilt auch für die Fenster in den Hausaufgängen und insbesondere in den Trockenräumen. Haustüren sollten geschlossen werden.

**Kurz zusammengefasst empfehlen wir:**

- 20 bis maximal 22 Grad reichen in der Regel aus!
- Heizung vor dem Lüften abdrehen
- Fenster nicht dauerhaft gekippt lassen
- im Schlafzimmer vor dem Schlafengehen und nach dem Aufstehen lüften
- Lüften auch bei Regen, Nebel und Frost
- Heizung nachts und bei Abwesenheit gezielt herunterdrehen (16–19 °C)
- Heizkörper nicht dauerhaft auf null stellen
- Wärmeabgabe des Heizkörpers nicht behindern
- regelmäßige Reinigung von Heizkörpern
- Innentüren zwischen unterschiedlich beheizten Räumen geschlossen halten
- Licht und Elektrogeräte beim Verlassen des Raums ausschalten
- Elektrogeräte nicht im Standby-Modus laufen lassen
- Einsatz energieeffizienter Haushaltsgeräte
- Duschen statt Baden
- Vorsicht bei alternativen Heizsystemen



Zu weiteren Einsparmöglichkeiten verweisen wir auf die Broschüre „Richtiges Heizen und Lüften“ sowie den Servicebereich auf unserer Homepage www.wch-eg.de.

# Erweiterung des Carsharing-Angebots

## am „Ersten Chemnitzer Mobilitätsknotenpunkt“

**Wir freuen uns sehr darüber, am 02.11.2022 das Carsharing-Angebot auf unserem „Ersten Chemnitzer Mobilitätsknotenpunkt“ offiziell um einen wendigen VW UP erweitert zu haben.**

In Kooperation mit dem Autohaus „motor“ Lichtenstein GmbH konnte dieser zeitnah zur Verfügung gestellt werden und steht nun für alle Interessierten über die „teil-dir-eins-App“ unseres Partners eins energie in sachsen zur Buchung bereit.

Was ist der Chemnitzer Mobilitätsknotenpunkt? Der „Erste Chemnitzer Mobilitätsknotenpunkt“ ist ein gemeinsames Pilotprojekt von eins energie in sachsen und der Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz-Helbersdorf eG (WCH).

Auf einem freien Grundstück der WCH an der Straße Usti nad Labem werden gleich mehrere Angebote miteinander verbunden: Parken, elektrisches Laden von E-PKW, Car-Sharing, E-Bike-Sharing und Erzeugung regenerativ. Es ist ein richtungsweisendes Zukunftsprojekt für die Vernetzung verkehrstechnischer Beförderungsmöglichkeiten mit einem hohen ökologischen Anspruch.




*Feierliche Übergabe des VW UP durch Herrn Michael Sander (li., Verkäufer Autohaus) an Herrn Matthias Kunze (kaufm. Vorstand WCH/ rechts im Bild)*

# Vorgesorgt statt ausgesperrt

**Das Leben ist bunt und turbulent. Da kann es schon mal schnell passieren, dass die Tür bereits ins Schloss gefallen ist und die Schlüssel noch in der Wohnung liegen. Umso schöner, wenn man auf den Schlüsseldienst verzichten und sich die Kosten von rd. 100,- € sparen kann.**

**Teurer Schlüsseldienst? – Es geht auch anders!**
Die Chemnitzer Firma Götz-Sicherheitsdienst bietet daher exklusiv unseren Mieterinnen und Mietern eine Schlüsselhinterlegung für einen Jahresbeitrag von rd. 21,- €. Mit Vertragsabschluss wird der Schlüssel in einem gesicherten Depot-Schrank in der Chemnitzer Notruf-Serviceleitstelle hinterlegt und ist jederzeit greifbar: Im Bedarfsfall können Sie den Schlüssel selbst abholen (rd. 6,- €) oder diesen sogar liefern lassen (rd. 24,50 €). Ein Anruf genügt.




**Wohnen bei der WCH – umfassend, gemeinsam, sicher.**

**PS:** Besitzen Sie bereits unser praktisches WCH-Schlüsselband?
Falls nicht, sprechen Sie Ihr/e Objektverwalter/in gleich direkt an.

# Quartieraufwertung Markersdorfer Südblick

## Markersdorfer Straße 149 – 151, Johann-Richter-Straße 1 – 7



**Die fortlaufende Berichterstattung zur ganzheitlichen Quartiersaufwertung der Häuser Markersdorfer Straße 149–151 und Johann-Richter-Straße 1–7 gehört nun schon seit mehreren Ausgaben des „helbersdorfer“ fest dazu.**

Die Arbeiten des 1. Bauabschnittes beinhalteten die Neuerrichtung der insgesamt sechs Vorhäuser sowie die Aufwertungen in den Treppenhäusern, wobei hier zum größten Teil in die technischen Ausstattungen der Hochhäuser investiert werden musste. Die kompletten Anlagen der Sicherheitsbeleuchtung wurden auf den aktuell notwendigen Stand der Technik gebracht wie auch die Feuerwehrdurchsageeinheiten. Ebenso erfolgte die Installation von moderner, stromsparender LED-Beleuchtung.

Die komplett neuen, großzügig gestalteten Vorhäuser mit integrierten Hubliftanlagen, digitalen Haustafeln und Sitzgelegenheiten entsprechen dem aktuellen Zeitgeist und bereiten den Bewohnern und Besuchern eine freundliche Empfangsatmosphäre.

Durch die zwei neu errichteten Balkontürme auf der Hauseingangsseite wurden die Trapezwohnungen um einen geräumigen, vom Wohnzimmer aus begehbaren Balkon erweitert. Diese Balkonanlagen werden noch mit Schiebe-Dreh-Verglasungen komplettiert, welche aufgrund der allgemein angespannten Situation in der Verfügbarkeit von Materialien nahezu aller Art erst im Frühjahr des kommenden Jahres montiert werden können. Auch dieser Tatsache geschuldet ist eine Verschiebung der Errichtung der drei Balkontürme an der Gebäudesüdseite auf das Folgejahr.

An der Giebelseite der Johann-Richter-Straße 7 wurde weiterhin eine ansprechende Freiflächengestaltung durch eine Garten- und Landschaftsbaufirma realisiert. Somit stehen nunmehr neben einer von Mietern der Häuser gewünschten Tischtennisplatte auch noch ein Begegnungsbereich mit Sitzgelegenheiten im Grünen zur Verfügung. Ergänzend zur Vorgartengestaltung an allen Hauseingängen rundet diese Maßnahme das freundliche Erscheinungsbild der Wohnanlage ab.

Wir als ihre Wohnungsbaugenossenschaft hoffen, dass Sie sich weiterhin in Ihrem Quartier wohl und geborgen fühlen.



*Innenansicht neues Vorhaus*

# Abschluss der Modernisierungsarbeiten

## Carl-Bobach-Straße 10 – 16

**Nachdem bereits im vorigen Jahr der Personenaufzug im Hauseingang Carl-Bobach-Straße 16 erneuert wurde, sind dieses Jahr die drei übrigen Anlagen modernisiert wurden.**

Wie geplant konnte noch im September der letzte Aufzug in Betrieb genommen werden, obwohl kurzfristig aufgrund der weltweiten Unterbrechung der Lieferketten die Gefahr einer Verzögerung bei der Montage des letzten Aufzuges bestand.

Mit den installierten KONE MonoSpace Aufzügen verfügt das Objekt nunmehr über komfortable Personenaufzüge ohne Maschinenraum mit einer größeren Kabine und automatischen Türen, welche sich durch hochwertige Materialien, eine hohe Laufruhe und Energieeffizienz auszeichnen.

Parallel zu den Arbeiten an den Aufzugsanlagen wurden die straßen- und giebelseitigen Fassadenbereiche abschnittweise eingerüstet, gereinigt und mit einem neuen Anstrich nach Farbkonzept versehen. Aufgrund der Tatsache, dass nach der Fassadenreinigung diverse Schadstellen zum Vorschein kamen und diese nach einem kurzfristig zu erstellenden Sanierungskonzept behandelt werden mussten, waren Teilbereiche leider etwas länger eingerüstet als ursprünglich geplant.

Wie in der letzten Ausgabe unserer Mieterzeitschrift angekündigt und von vielen sicherlich schon begutachtet, wurde der Giebel am Haus Carl-Bobach-Straße 10 künstlerisch aufgewertet. Schon kurz nach der Ernennung von Chemnitz zur Kulturhauptstadt 2025 reifte in uns der Gedanke, einen Beitrag in Form eines Giebelbildes zu leisten. Die Grundidee, dass Kunst, Kultur und Sport das Herz bzw. den Motor der Stadt antreiben und von ihm angetrieben werden, ist in der realisierten Gestaltung sehr passend umgesetzt worden.

Auch im Gebäudeinneren hat sich dieses Jahr einiges getan. Neben der Sanierung von mehreren Leerwohnungen, welche überwiegend bereits von neuen Mietern bewohnt werden, wurden die Treppenhäuser malermäßig überarbeitet. Anhand der beigefügten Fotos können Sie sich einen Eindruck von der gelungenen Umsetzung der im Artikel beschriebenen Arbeiten innen und außen machen.



*Innenansicht neu gestaltete Treppenhäuser*






*Ansicht der neu gestalteten Fassade*

Empfehlen Sie uns weiter! Es lohnt sich!

# Mieter werben Mieter

Unsere beiden Maisonette-Wohnungen verkörpern zwei echte Highlights in unserem Bestand. Über zwei Etagen erstreckt sich der Wohnbereich mit großzügigem Wohnzimmer, offener Küche und vier Schlafzimmern. Zusätzlich befinden sich auf den rund 112 m² bzw. 116 m² Wohnfläche noch 2 Bäder, zwei Flure sowie ein Hauswirtschaftsraum – ideal für Familien geeignet. Von zwei übereinander gelegenen Balkonen aus können Sie den Blick ins grüne Helbersdorf und den Stadtpark genießen.

**Folgende Highlights werden Sie überzeugen:**

- sehr gepflegtes Wohnumfeld
- zwei schick geflieste Badezimmer, eines davon mit Wanne zum Entspannen
- eine elegante Holzwendeltreppe
- zwei geräumige Balkone mit Blick ins Grüne
- Hauswirtschaftsraum für Waschmaschine und Co.
- Wohnen im neu entstandenen Quartierskonzept bzw. in unmittelbarer Nähe zum Wenzel-Verner-Genossenschaftspark

**4,5-Raum-Wohnung**
Wenzel-Verner-Straße 10
09120 Chemnitz

TOP-LAGE & TOP-MODERN

- 112,58 m² Wohnfläche
- 5. und 6. WG links
- 895,- € Miete zzgl. NK
- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis; Heizungsart: Fernwärme; Energieverbrauchskennwert: 103,4 kWh/(m² · a); Baujahr: 1975

Die lichtdurchflutete 4,5-Raum-Maisonette-Wohnung verfügt über zwei Bäder – eins mit Wanne und das andere mit Dusche. Weiße Design-Türen und ein topmodischer Bodenbelag runden das Angebot ab.






*Grundriss – untere Etage*




*Grundriss – obere Etage*







NEU:

# Jetzt auch Maisonette-Wohnungen!

MIETER WERBEN MIETER

**5-Raum-Wohnung**
Paul-Bertz-Straße 201
09120 Chemnitz

JE 2 BALKONE & BÄDER

- 116,22 m² Wohnfläche
- 5. und 6. WG links
- 885,- € Miete zzgl. NK
- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis; Heizungsart: Fernwärme; Energieverbrauchskennwert: 81,4 kWh/(m² · a); Baujahr: 1976

Die schön geschnittene 5-Raum-Wohnung lässt Familienherzen höher schlagen. Zwei Bäder, zwei Balkone, drei Schlafzimmer, moderne Ausstattung, toller Ausblick – Was will man mehr?














*Grundriss – untere Etage*




*Grundriss – obere Etage*

# Helbersdorf im Wandel der Zeit

**Vom kleinen Dorf im 14. Jahrhundert zum heutigen, großen Stadtteil – Kaum jemand weiß über die Helbersdorfer Geschichte besser Bescheid als der Wirtschaftshistoriker Dr. Wolfgang Uhlmann, der sich intensiv mit der Chemnitzer Geschichte auseinandergesetzt hat. Uns stand er für ein Interview zur Verfügung.**

***Patrick Fanghänel: Als erstes interessiert uns natürlich, ob Sie sich als langjähriger Mieter bei uns wohlfühlen. Sind Sie zufrieden mit Ihrer Wohnung bei uns?***
Herr Dr. Uhlmann: Wenn nicht, wären wir schon ausgezogen. Es gibt ein günstiges Umfeld: Ärzte, Apotheke, Sparkasse, Kaufhallen, Wochenmarkt, Bus- und Straßenbahnanbindung, und auch der Stadtpark ist ganz in der Nähe.

***Sie wohnen seit 1975 in unserem Bestand und zählen damit zu den ersten Bestandsmietern in der Wenzel-Verner-Straße. Welche Herausforderungen mussten Sie damals bewältigen?***
Die ersten Jahre haben wir auf einer Baustelle gewohnt, die Scheinwerfer sorgten dafür, dass nachts alles hell erleuchtet war. Es gab noch keine Kaufhalle in unmittelbarer Nähe, auch Ärzte, Apotheke und Sparkasse fehlten. Im Sommer 1975 erhielten wir die Zuweisung für unsere künftige Wohnung: „Block 44, Haus 5, EG links“. Natürlich wollten wir wissen, ob die Wohnung mit Balkon war. Das konnte uns niemand sagen. Dann gingen wir zur Information (die befand sich am Roten Turm, das Gebäude steht nicht mehr), dort erhielten wir die Auskunft, dass unser Block Balkone erhält. Aber es wurde noch hinzugefügt, dass die Häuser auch ohne Balkon errichtet werden, falls die entsprechenden Elemente nicht rechtzeitig geliefert werden. Also gingen wir im Abstand von zwei/drei Wochen auf die Baustelle, um Ausschau nach dem Balkon zu halten, zunächst leider ohne Erfolg. Im Oktober kam die Erlösung! Wir entdeckten eine Balkonwand mit der Aufschrift „Block 44“.

***Aus Ihrer Erfahrung von damals heraus – Welche Hinweise würden Sie heutigen Neumietern hinsichtlich ihres bevorstehenden Einzugs und des Miteinanders im Haus geben?***
Unbedingt die Balkonschwelle herabsetzen lassen. Und überlegen, ob es eine Wanne sein muss oder eine Dusche reicht. So lassen sich Wasser und Kosten sparen.

***Im kommenden Jahr werden in der Wenzel-Verner-Straße 42 – 60 Aufzüge angebaut, um den Mietern in den oberen Stockwerken das Wohnen zu erleichtern. Halten Sie diese Maßnahme für sinnvoll? Würden Sie sich weitere Maßnahmen zur Verbesserung der Wohnqualität wünschen?***
Für die Bewohner der oberen Stockwerke eine große Erleichterung, sie müssen nicht mehr jede Flasche einzeln hochtragen. Da viele Ältere Mieter sind, sollte unbedingt in allen Wohnungen die Unfallquelle Balkonschwelle beseitigt werden. Es kommt immer wieder zu Stürzen, die meisten Mieter melden das aber nicht.

***Was wünschen Sie sich von der Stadt Chemnitz hinsichtlich der Förderung des Stadtteils Helbersdorf?***
Die Fußwege und Straßen in Helbersdorf müssten wieder ausgebessert werden.

***Als Historiker, ehemaliger Geschichtslehrer, Autor und Mitbegründer des Chemnitzer Industriemuseums gelten Sie als einer der engagiertesten Akteure im Bereich der Aufarbeitung der Chemnitzer Vergangenheit. Können Sie uns etwas über die Geschichte des Stadtteils Helbersdorf erzählen?***
Dazu könnte ich eine Broschüre schreiben. Leider sind viele Gebäude des ehemaligen Dorfes bei der Anlage des Heckert-Gebietes verschwunden. Zur Zeit schreibe ich an meinem dritten Band zur Chemnitzer Industriegeschichte – „Chemnitzer Unternehmen und Betriebe 1919–1946“.

***Gibt es etwas, bei dem sich Helbersdorf aus Ihrer Sicht deutlich von anderen Chemnitzer Stadtteilen unterscheidet?***
Es gibt gute Möglichkeiten zur Naherholung, z.B. den Stadtpark, eine geringe Kriminalität (hoffe ich), und eine ruhige Wohnlage. Aber leider gibt es auch weniger Kinder. Man hat den Eindruck, dass es mehr Hunde als Kinder gibt (Ich bin kein Hundefeind, ich hatte auch 16 Jahre einen Hund).
Es gibt ausreichend Parkplätze – diese werden aber nicht von allen genutzt, wegen den Parkgebühren. Vorteil für Hundebesitzer und die Hunde sind die Hundeplätze.


*Dr. Wolfgang Uhlmann*

# Neues vom Tierpark

**Mit dem Eiszeitspielplatz und der integrierten Gemeinschaftsanlage für Ziesel, Blauracken, Felsentauben, Alpensteinhühner und Landschildkröten stand den Besuchern des Tierparks pünktlich zum Beginn der Sommerferien nicht nur erstmals ein umfangreiches Spielangebot innerhalb der Anlage zur Verfügung,**
die Gesamtgestaltung lässt vor allem erstmals erahnen, wie sich der Tierpark nach Umsetzung des Masterplanes zukünftig präsentieren wird – als tiergärtnerisch moderner, naturnah gestalteter und familienfreundlicher Landschaftszoo. Der Tierparkfreunde Chemnitz e.V. ist daher zurecht stolz und glücklich, damit einen ersten Meilenstein in der Realisierung des eigenen Masterplanes setzen zu können.



*Feierliche Eröffnung durch OB Sven Schulze*

Am Freitag, den 15.07.2022 fand um 14 Uhr die feierliche Eröffnung in Anwesenheit des Oberbürgermeisters der Stadt Chemnitz, Sven Schulze, statt. Unsere Empfehlung an Sie: Lassen Sie sich die neuen Anlagen im Tierpark Chemnitz nicht entgehen! Besuchen Sie den Tierpark doch gleich mit Ihren Liebsten und lassen Sie sich die Neugestaltungen nicht entgehen.

**Besonders interessant für Mietinteressenten:** Für Neumieter gibt es bei Ansprache unserer Tierpark-Aktion eine exklusive Jahreskarte für den Chemnitzer Tierpark gratis zum Mietvertrag dazu.




## Gefüllte Paprikaschoten



4,9 / 5,0 · 1.234 Rezensionen

*Für 4 Personen | Zubereitung ca. 45 min*

- 6–8 gelbe Spitzpaprika (kombiniert mit 4 roten Paprika für mehr Farb- und Geschmacksvielfalt)
- 500 g Biohackfleisch vom Rind
- 1 Eigelb
- Gewürze nach Belieben: Salz, Pfeffer, Csemege Gulaschcreme, süßes Paprikapulver
- 2 Zwiebeln
- Gemüse: 2 Karotten, 4 Tomaten, verbleibende Paprikastückchen, ¼ Lauchzwiebel
- 1 Packung Tomatenmark
- 300 ml Gemüsebrühe
- 10–12 Bio Kartoffeln aus Sachsen (alternativ Reis, Quinoa)

Zubereitung:

- Das Rinderhackfleisch zusammen mit dem Eigelb, Zwiebelwürfeln und den Gewürzen gut vermengen.
- Danach die Paprika „köpfen" und mit dem frisch gewürzten Hackfleisch befüllen.
- Zweite Zwiebel kleinschneiden und in Bratöl in einer größeren, höheren Pfanne / Tiegel (Ø ca. 28cm) goldgelb anbraten.
- Die gefüllten Paprikaschoten bei geringer Temperatur leicht bräunen, regelmäßig wenden und für mehr Röstaromen auf den Kopf stellen.
- Anschließend die Paprikaschoten herausnehmen und in der Pfanne das kleingeschnittene Gemüse anschmoren lassen, dann Tomatenmark und Gemüsebrühe hinzugeben, umrühren und die Paprikaschoten unter geschlossenem Deckel bei geringer Temperatur köcheln lassen.
- In der Zwischenzeit Kartoffeln schälen und im Schnellkochtopf kochen.
- 10 Minuten später sollte alles fertig sein.

Guten Appetit!

# Herzlichen Glückwunsch!

Die Gewinner des Suchbilds der letzten Ausgabe sind:
*Veronika Bräutigam, Gudrun Kühnlein und Wolfgang Uhle*

**Herzlichen Glückwunsch!**



*v.l.n.r.: Vorstandsmitglied Matthias Kunze, Veronika Bräutigam, Gudrun Kühnlein, Abteilungsleiterin Vermietung/Marketing Diana Szmedre (gewonnen und leider nicht im Bild: Wolfgang Uhle)*

***Auflösung Ausgabe 1/2022***
*Die richtige Lösung war:*
*Windsack auf dem Dach, Liegestuhl im Garten, Telefonzelle am Parkplatz, rosa Auto auf der Straße, Fenster an Giebel fehlt*



# WCH-Suchspiel

## Finden Sie die Unterschiede!

Wieder sehen Sie zwei fast identische Fotos.

Doch bei genauerer Betrachtung werden Sie **fünf Dinge** entdecken, die auf dem zweiten Bild verändert sind oder gar gänzlich fehlen.

Finden Sie die Unterschiede und schreiben die fünf Stichworte wie gewohnt auf die rechts unten abgedruckte Karte.





*Viel Erfolg!*



# Die Prämie ist ganz nah ...

Hier einfach Coupon der gewünschten Prämie heraustrennen, ausfüllen und bei Wohnungsbesichtigung dem Vermieter vorlegen.

Prämie: **1** *Haushaltshelfer*

Werber:

*Name*

*Adresse*

*Telefon* *Unterschrift*

Geworbener:

*Name*

*Adresse*

*Telefon* *Unterschrift*

*Chemnitz, den*

Prämie: **1** *Ballonfahrt* für 2

Werber:

*Name*

*Adresse*

*Telefon* *Unterschrift*

Geworbener:

*Name*

*Adresse*

*Telefon* *Unterschrift*

*Chemnitz, den*

Einsendeschluss ist der 28.02.2023.
Die ersten drei Gewinner erhalten jeweils 2 Tageskarten für den Tierpark Chemnitz
Das Los entscheidet.
Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Viel Spaß und viel Glück!

TIERPARK CHEMNITZ

**ABSENDER**

Name, Vorname

Straße

PLZ, Ort

Telefon

Tragen Sie hier Ihre 5 Stichworte ein:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Karte in den Postkasten der Geschäftsstelle einwerfen oder in den Servicebüros abgeben

Wohnungsbaugenossenschaft
Chemnitz-Helbersdorf eG
Kennwort: WCH-Rätsel
Helbersdorfer Straße 36

09120 Chemnitz

Nur für kurze Zeit!

SPEZIAL

# MIETER WERBEN MIETER

hier abtrennen & Prämie kassieren




**1 *Ballonfahrt* für 2***




**1 *Haushaltshelfer*****

## *Sie haben die Wahl ...*

Wenn Sie einen neuen Mieter werben, bekommen Sie für kurze Zeit
nicht wie üblich eine Kaltmiete erlassen,
sondern können zwischen den beiden oben abgebildeten Prämien wählen.

Einfach Coupon der gewünschten Prämie heraustrennen, Rückseite ausfüllen
und bei Wohnungsbesichtigung dem Vermieter vorlegen.

*nur gegen Vorlage des Gutscheins, Gutschein nur einmalig einlösbar, Aktion gültig bis 31.03.2023*
** 1 Ballonfahrt für 2 Personen (z.B. Werber und Geworbener), abhängig von der Verfügbarkeit, ** 1 Produkt bis max. 500 €*

Wohnungsbaugenossenschaft Chemnitz-Helbersdorf eG

**0371 2759 - 0**
**www.wch-eg.de**

WCH WOHNEN mit ZUKUNFT