

Ob Laden oder Büro ... – entscheiden Sie selbst!

Dr.-Salvador-Allende-Straße 192
09119 Chemnitz

- Gewerbefläche: ca. 90,18 m²
- Räume: 4
- Lage: 1. Geschoss
- Miete: 546,- EUR zzgl. 180,- EUR NK
- Energieausweis: V; 83,3; FW; Bj. 1979



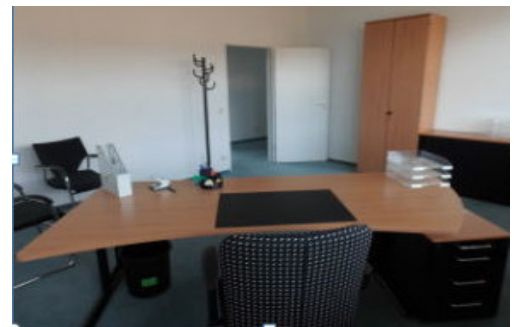
Gewerbereinheit

Die Einheit befindet sich im 1. Geschoss eines elfgeschossigen Wohnhauses. Über den separaten Zugang gelangen Sie unmittelbar in einen ca. 30m² großen Raum, nutzbar als Laden- oder Bürofläche. Die anderen drei großzügigen und hellen Räume sind weitgehend flexibel gestaltbar z.B. für weitere Büro- oder Lagerräume. Ein Sanitärraum ist vorhanden, der Einbau einer Teeküche möglich. Die Einheit ist teilweise noch herzurichten, so dass Sie Ihre individuellen Vorstellungen gern einbringen können.

Lage

Die Gewerbereinheit befindet sich inmitten eines Wohngebietes, welches mittlerweile über kleinere Läden, Supermärkte und Ärzte- und Apothekenhäuser verfügt. Die Anwohner in Kappel schätzen ihren lebendigen Stadtteil aufgrund der guten Infrastruktur, vorhandener Einkaufsangebote und der sehr guten Verkehrsanbindung.

Die Einheit befindet sich unmittelbar an der Südringauffahrt mit direkter Anbindung zu den Autobahnen A4 und A72.



VERMIETUNGSHOTLINE 0371 2759- 145

Das Angebot ist freibleibend. Eine Zwischenvermietung behält sich die WCH ausdrücklich vor.
Die Zahlung einer Mietkaution ist notwendig. Bei den Abbildungen handelt es sich um Beispielbilder.

Wohnungsbaugenossenschaft
Chemnitz-Helbersdorf eG
Helbersdorfer Straße 36
09120 Chemnitz
Tel.: 0371 27 59-145
Fax: 0371 27 59-299
E-Mail: info@wch-eg.de
www.wch-eg.de